



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

15.4.2024 г.

X овос-ео-132-1/15.04.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО

Г-Н МАРТИН

МАРИНОВ

ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на АВТОКОМПЛЕКС в ПИ 22126.135.320, земл. с. Долна Кремена, местност „Край село“, община Мездра»

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-132/10.04.2024г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното ИП, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на АВТОКОМПЛЕКС в ПИ 22126.135.320, земл. с. Долна Кремена, местност „Край село“, община Мездра» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, обектът ще представлява основно сервиз за предимно леки автомобили и свързани с тях ремонтни дейности /смяна на масла, ремъци, филтри, аксесоари, подмяна на дребногабаритни части, резервни за двигател, автокозметика/. Предвиден е пункт за годишни технически прегледи с площ 56,2м², помещение за офис на оператора, санитарен възел за персонала. Работното помещение за ремонт и сервиз на гуми ще е с площ 112,5м², като ще се обособят две работни места за ремонт, със самостоятелен вход, чрез портални ролетни или секторни врати, с размери 340x300см. Строителната система ще е сглобяема, метална с ограждащи стенни и покривни елементи от термопанели.

В сервиза ще се извършва лек ремонт на двигатели и ходова част, както и смяна на масла и филтри. Смененото отработено масло ще се източва в специална подвижна количка с маслосъбирател и ще се съхранява в по големи съдове - бидони от 50л., които



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



своевременно ще се извозват на лицензирана площадка В херметически съд ще се съхраняват и сменените филтри, а в отделен контейнер метални дребни части за предаване като скрап. Отработеното масло ще се събира в метални варели и периодично ще се извозва извън обекта, по договор с фирма. Автотенекеджийски и бояджийски работи няма да се извършват.

Имотът е контактен, чрез улица от североизток, откъдето ще е входа за обекта. Автокомплексът ще се захрани с ел. енергия и вода от съоръжения в близост от 20-30м. Хумусният слой от терена ще бъде депониран в свободната част от имота и оползотворен на части в парцела. Строителните отпадъци при изграждане на обекта ще бъдат извозвани на определено от общинските органи депо. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона, на 6,000 км е зона BG0000601 „Каленска пещера“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Изграждане на АВТОКОМПЛЕКС в ПИ 22126.135.320, земл. с. Долна Кремена, местност „Край село“, община Мездра»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

15.4.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV