



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

1.4.2024 г.

X овос-ео-121-1/01.04.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО
Г-Н ЕРДЖАН Г-Н ОСМАН
ГР. КОЗЛОДУЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на административна сграда в УПИ V, кв. 280 по плана на гр. Козлодуй»

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОСМАН,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-121/28.03.2024г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на административна сграда в УПИ V, кв. 280 по плана на гр. Козлодуй» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, сградата ще се изгради в УПИ V, кв. 280 по плана на гр. Козлодуй, представляващ п.и. с идентификатор по КККР 37798.512.314, Урбанизирана територия с НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), с площ 2857 кв. м. Имотът е общинска собственост, с отстъпено право на строеж на възложителя, съгласно сключен договор. Сградата ще е масивна, монолитна със застроена площ 327 кв. м., на два етажа, РЗП - 654 кв.м. Първият етаж е предвиден за търговска дейност, а вторият за административен и бизнес център. Имотът е захранен с ел. енергия и вода, и граничи с второстепенна улица за достъп, предвид което няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Строителните отпадъци ще бъдат извозвани на определената от общинските органи площадка. Формираните отпадъчни води ще са само битови и ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на 600м е BG0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Изграждане на административна сграда в УПИ V, кв. 280 по плана на гр. Козлодуй»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

1.4.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV