

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ЗЕЛЕНА ГРАДИНА 2017" ЕООД, ЕИК 204636866

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ул. Спортна №2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 878 355, info.stroyconsult@gmail.com

planningbuilding@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Иванка**, **Николова**

Лице за контакти: **инж. Райна Младенчева**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ЗЕЛЕНА ГРАДИНА 2017" ЕООД

има следното инвестиционно предложение: "Средно етажно застрояване на жилищна сграда с гаражи" в УПИ VI-48, кв. 193, по плана на гр. Враца, имот с идент. 12259.1020.401 по КК на гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението ИП е **НОВО** и разглежда "Средно етажно застрояване на жилищна сграда с гаражи" в УПИ VI-48, кв. 193, по плана на гр. Враца, имот с идент. 12259.1020.401 по КК на гр. Враца

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи, УПИ VI-48, кв. 193, по плана на гр. Враца. Застрояването е свободно в имота, теренът е равнинен, в свободната дворна площ е предвидено озеленяване и обособяване на паркомаято. Пешеходният и автомобилен достъп е по ул. „Иван Вазов“.

Площта на имота е 279м², застроената площ (ЗП) е 144м², а разгърнатата застроена площ (РЗП) е 837м².

Сградата е с 5 надземни нива със светла височина 260см (партерно на кота ±0,00м - входно фойе със стълбищна клетка и асансьор, 1 тристайно жилище и 1 гараж; на второ на кота

+2,90м и трето ниво на кота +5,80м – по 2 тристайни жилища; на четвърто ниво на кота +8,70м - 2 жилища – двустаен и тристаен апартаменти; на пето ниво на кота +11,60м – 1 четиристаен апартамент) и 1 подземен етаж със светла височина 250см на кота -2.80м - 1 гараж, 5 паркоместа и складови помещения.

Конструкцията на сградата е монолитна с носещи стоманобетонни елементи. Фундирането е решено с обща фундаментна плоча. Сеизмичната устойчивост е осигурена със стоманобетонни шайби. Покривите са плоски стоманобетонни с вътрешно отводняване. Материали при строителството: бетон клас В30(С25/30) за всички конструктивни елементи, бетон клас В15(С12/15) за подложен бетон и стомана АІ и АІІІ. Вътрешните преградни стени са тухлени зидове с дебелина 12см. Външните стени са тухлени стени с дебелина 25 см. За оформлението на фасадите е предвидена минерална мазилка и фасадна обшивка от композитен материал тип НРL или сходен. Дограмата е решена PVC. Парапетите са метални, прахово боядисани в цвят графит и стъклени.

Сградните инсталации са предвидени свързани към общите канализационни, водоснабдителни и електроразпределителни мрежи. Отоплението е предвидено на ток - с климатици. Предвидена е вентилация за всички безпрозоречни санитарни помещения. Топлата вода се осигурява от бойлери за всяко жилище. Предвидени са слаботокови системи и инсталации за телевизия, интернет и др.

Максимална дълбочина на изкопите е до 6,00 м.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Заповед №613/08.05.2025 г. на кмета на Община Враца (влязла в сила с допуснато предварително изпълнение) за ЧИПУП-ПЗ промяна на застрояването в УПИ VI-48, кв. 193, по плана на гр. Враца, с предназначение „за жилищна сграда със смесено предназначение“ в съществуваща устройствена зона „Ц“ (централна) и регламентиране на застрояването като свободно, средно (с височина до 15м), плътност на застрояване до 80%, плътност на озеленяване мин. 20% и интензивност на застрояване (Кинт) до 3,0.

Не се изисква одобряването му по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 12259.1020.401 област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Централна градска част", ул. "Иван Вазов" №3, Частна, вид територия Урбанизирана, площ 279 кв. м, стар номер

48, квартал 193, парцел 6.

Обектът не се намира в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

Обектът не подлежи на здравна защита.

Обектът не попада в територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът ще се захрани с вода, чрез сградно водопроводно отклонение, присъединено към обществено водоснабдяване, съгласно изходни данни от ВиК ООД.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци характерни от ползването на сградата, които ще се събират и ще се извозват чрез сметосъбирането от Община Враца.

Опаковки на строителни продукти (хартия и полиетилен) – ще се предават на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци;

9. Отпадъчни води:

Ще се генерират характерни от ползването на сградата количества отпадъчни води, които ще се заустват в градската канализация на гр. Враца, чрез сградно канализационно отклонение, съгласно изходни данни от ВиК ООД.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На територията на обекта няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.05.2025 г.

Уведомител:
