

ДО  
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

### за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./  
и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за  
съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с  
предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

### от ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,  
Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org  
Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.  
Лице за контакти: инж. Димитър Димитров – Главен инженер

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:  
**„РЕКОНСТРУКЦИЯ И УДЪЛЖАВАНЕ НА ВОДОПРОВОДНАТА СИСТЕМА И  
ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА КАНАЛИЗАЦИОННА СИСТЕМА НА С. ЗОРИГРАД,  
ОБЩИНА ВРАЦА”, ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВРАЦА.**

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### **1. Резюме на предложението:**

Характерът на настоящето инвестиционно намерение предвижда внедряване на мерки за енергийна ефективност за сградата на ДГ "Единство, Творчество, Красота“.

Основната цел на прединвестиционното проучване е да анализира и синтезира необходимата информация по отношение на съществуващото положение на ВиК системата на с. Згориград, област Враца и да разгледа възможните алтернативи за изграждането на канализационна мрежа и реконструкцията и доизграждането на водоснабдителната система на селото.

Основните идентифицирани инвестиционни мерки предвиждат:

- изграждане на канализационна мрежа и отвеждане на отпадъчните води от територията за пречистване;
- елиминиране на директни зауствания на отпадъчни води във водоприемниците, преминаващи през територията на селото;
- реконструкция и доизграждане на водопроводната мрежа, с цел намаляване на загубите на вода и подобряване на експлоатацията ѝ.

Реализирането на тези мерки ще допринесе за:

- подобряване на санитарно-хигиенните и екологични условия на живущите в село Згориград;
- опазване на околната среда;
- постигане на съответствие с националното и европейско законодателство.

## **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

### **ВОДОСНАБДЯВАНЕ**

Услугата водоснабдяване и канализация на територията на с. Згориград се извършва от „ВиК” ООД гр. Враца

Водоснабдяването на селото се осъществява от местни водоизточници – каптажи. Изградени са 4 бр. каптажи, като водата от тях постъпва в 2 броя напорни резервоари, съответно 260 m<sup>3</sup> и 80 m<sup>3</sup>.

По-надолу са представени снимки на съществуващи Каптажи и напорни резервоари, охраняващи с. Згориград.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

### **ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ**

#### **ВОДОСНАБДЯВАНЕ**

Предвидени са водопроводи по всички улици в регулация, по които има съществуващо застрояване.

Селищната водопроводна мрежа е елемент на водоснабдителната система, при който диаметърът на всеки участък, както и конфигурацията на главните клонове зависят от цялостното решение на доизградената и реконструирана водопроводна мрежа. В тази връзка независимо от избрания обхват на дейностите по реконструкция и доизграждане на водопроводната мрежа, е необходимо да се изготви цялостен хидравличен модел на избраните идейни решения. Важно е да се отбележи, че във връзка с изискването за минимални допустими напори по време на пожар във функция от етажността, диаметрите на главните клонове се определят най-вече от проверовъчния случай за пожар.

При изготвянето на прединвестиционните проучвания се предлага следния подход - всички азбестоциментови и стоманени тръби се предвиждат за подмяна с

полиетиленови тръби PE100 PN10. Те са предпочетени пред чугунените тръби, тъй като за диаметри под 300 mm, каквито ще бъдат участъците от мрежата на с. Згориград, са значително по-евтини. Налягането на тръбите и арматурите да е най-малко PN10, каквито най-често се влагат у нас. Участъците от полиетиленови тръби, положени през последните години с DN90, DN125 и DN160, както и арматурите по тях, ще се запазят.

Тъй като съществуващата мрежа е изградена и функционира като разклонена, както и обстоятелството, че територията на селото е сравнително разпокъсана от преминаващите реки и дерета, не е възможно обособяването на пръстен от главни клонове, които да преразпределят водните потоци. Все пак, там където е било възможно е предвидено склучване на водопроводите, така че в случай на авария да е възможно пренасочване на водните потоци.

Предвидени са 2 главни клона за селото. Трасето на Гл. Кл. I започва от НР 260 м<sup>3</sup>, като преминава по ул. „Цар Иван Асен II“, ул. „Христо Ботев“, ул. „Дилян Благоев“ и отново по ул. „Цар Иван Асен II“ до регулационната граница на селото. Началните участъци на Гл. Кл. I са подменени с PE тръби с диаметър DN160mm. Останалата част от клона е предвидена за подмяна с тръби с диаметър DN110mm.

Гл. Кл. II започва от НР 80м<sup>3</sup>, като трасето му преминава по ул. „Иван Вазов“, „Васил Коларов“ и „Ал. Стамболийски“, като след излизане от регулационните граници на селото продължава към хотелски комплекс „Чайка“, който се намира извън селото по главния път свързващ с. Згориград и гр. Враца. В регулационните граници на селото Гл. Кл. II е предвиден за водоснабдяване основно на разположените около трасето му имоти. Предвиден е с диаметър на тръбите DN110mm.

С изключение на подменените през последните години участъци, останалата част от второстепенната водопроводна мрежа ще бъде доизградена и подменена с тръби с диаметър DN90mm, PN10.

Тъй като денивелацията между резервоарите и най-ниските теренни котли на захранваната от тях територия в регулация е около 80м, в мрежата се получават налягания над допустимите от 6 бара - в североизточната ниска част на селото. Това се доказва и от извършените хидравлични изчисления на същ. мрежа, като на черт. №1 към ПИП с червено са маркирани напорите над 60 м. Предвидено е зонирание на мрежата, чрез изграждане на 2 бр. шахти с регулатори на налягане. Едната шахта е предвидена по Кл.3 по ул. „Й. Лютибродски“, като ще редуцира изходящото налягане до 2 бара. Другата е по трасето на Гл. Кл. I по ул. „Цар Иван Асен II“ като тя ще редуцира изходящото налягане до 2,3 бар.

Хидравличното оразмеряване на водопроводната мрежа е извършено с програмен продукт Urbano 10, като са направени проверки при нормална работа, както и в случай на пожар.

По-надолу е представена количествена сметка по окрупнени показатели за цялостно доизграждане и реконструкция на водопроводната мрежа на с. Згориград.

№	Вид на СМР и оборудване	ед. мярка	Кол-во	Ед. цена,	Обща стойност,
---	-------------------------	-----------	--------	-----------	----------------

				без ДДС (BGN)	без ДДС (BGN)
1	Реконструкция на водопроводна мрежа с РЕ тръби DN90mm	м'	8566	357	3 058 062,00
2	Реконструкция на водопроводна мрежа с РЕ тръби DN110mm	м'	2480	364	902 720,00
3	Изграждане/подмяна на сградни водопроводни отклонения	бр.	700	1246	872 200,00
4	Изграждане на шахта с регулатор на налягане	бр.	2	22610	45 220,00
				<b>Общо</b>	<b>4 878</b>
				<b>Водоснабдяване:</b>	<b>202,00</b>

## КАНАЛИЗАЦИЯ

Както е описано в т. 5.2. е приет Вариант I – разделна канализационна система, с изграждане на тръбна система за отвеждане само на битовите отпадъчни води.

Предвидено е обособяването на 2 главни колектора – Гл. Кл. I-б и Гл. Кл. II-б.

Гл. Кл. I ще събира отпадъчните води от югоизточната територия на селото (спрямо река Въртешница). Трасето му е предвидено да преминава по ул. “ Цар Иван Асен II ” и е с обща дължина от 1983 м. В края на Гл. Кл. I-б при достигане на регулационните граници на селото, ще продължи като външен довеждащ колектор по главният път свързващ с. Згориград и гр. Враца, до включването му в съществуваща ревизионна шахта от канализационната мрежа на гр. Враца. Трасето на външният колектор е с обща дължина около 1750 м, като за изграждането му ще е необходимо на следваща фаза да се изготви ПУП - Парцеларен план.

Гл. Кл. II ще събира отпадъчните води от територията северозападно от река Въртешница.

Поради сравнително малките оразмерителни водни количества, мрежата е предвидена да се изгради от тръби с диаметър DN315mm, спазвайки изискването на наредбата минималният диаметър да е не по-малък от 250 mm.

След разработване на идейното решение на канализационната мрежа и отчитайки теренните особености на селото, както и значителната дълбочина при някои от пресичанията на уличната мрежа над преминаващите през територията река Въртешница и няколко дерета, ще е технически невъзможно изцяло гравитачното отвеждане на отпадъчните води от с. Згориград. В тази връзка се налага изграждането на 5 бр. КПС, които да препопват отпадъчните води, така че да се осигури преминаване през естествените препятствия и да се намали необходимостта от значителни вкопавания на канализационната мрежа (над 7-8 м). Местоположенията на КПС могат да се видят на чертежите с идейното решение – Вариант I и Вариант II (съотв. черт. №3 и №4).

Както е описано и по-горе в т. 5.2., оттичането на дъждовните води ще е изцяло повърхностно, като се използват същ. открити канали, както и уличните регули. Предвид това, че няма данни през годините да са се случвали наводнения в следствие на интензивни дъждове и проблеми с отвеждането на повърхностния поток, може да се заключи, че съществуващото решение за отвеждането на тези води е адекватно и не се налагат задължителни инвестиционни мерки в тази връзка.

Хидравличното оразмеряване на канализационната мрежа е извършено с програмен продукт Urbano 10.

Използвана е формулата на Дарси-Вайсбах. Коефициентът на съпротивление при триене  $\lambda$  е получен с коефициент на системна грапавина за канализацията  $\Delta = 0,40$  мм. Стойността на системната грапавина се формира предимно от местните съпротивления при ревизионните шахти, а не толкова от грапавината на използваните тръби.

## ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ ПО КОМПОНЕНТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Инвестиционното намерение на Етап I предвижда подмяната на съществуващите водопроводни клонове от азбестоциментови и стоманени тръби. В инвестиционното намерение попадат само улици с приложена регулация, за да се избегне необходимостта от провеждането на градоустройствени процедури.

Предвижда се изграждането и на 2 бр. шахти с регулатор на налягане.

Ще бъдат подменени и изградени сградните водопроводни отклонения за имотите, попадащи в обхвата на инвестиционното намерение.

Инвестиционното намерение е представено в графичната част – *черт. №5*.

По-надолу е представена количествена сметка по окрупнени показатели за реконструкция на водопроводната мрежа на с. Згориград, предвидена към Етап I.

№	Вид на СМР и оборудване	Ед. мярка	Кол-во	Ед. цена,	Обща стойност,
				без ДДС (BGN)	без ДДС (BGN)
1	Реконструкция на водопроводна мрежа с тръби PE DN90mm	м'	5418	357	1 934 226,00
2	Реконструкция на водопроводна мрежа с тръби PE DN110	м'	747	364	271 908,00
3	Изграждане/подмяна на сградни водопроводни отклонения	бр.	380	1246	473 480,00
4	Изграждане на шахта с регулатор на налягане	бр.	2	22610	45 220,00
				<b>Общо</b>	
				<b>Водоснабдяване:</b>	<b>2 724 834,00</b>

	<b>Непредвидени разходи (10% от СМР)</b>	<b>272 483, 40</b>
	<b>ОБЩО</b>	<b>2 997 317,40</b>

### **ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ ПО КОМПОНЕНТ КАНАЛИЗАЦИЯ**

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на битова канализация за с. Згориград.

Инвестиционното намерение е представено в графичната част – *черт. №6*. Направено е етапиране, тъй като за някои улици от селото уличната регулация не е приложена, а по част от трасетата почти липсва застрояване. За първи етап са предложени за изграждане битови канализационни клонове и 4 бр. КПС, само по улици с приложена регулация.

По-надолу е представена количествена сметка по окрупнени показатели за изграждането на канализационната мрежа на с. Згориград, предвидена към Етап I.

<b>№</b>	<b>Вид на СМР и оборудване</b>	<b>Ед. мярка</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Ед. цена, без ДДС (BGN)</b>	<b>Обща стойност, без ДДС (BGN)</b>
1	Изграждане на улична битова канализационна мрежа – DN315	m'	7860	700	5 502 000,00
2	Изграждане на отвеждащ колектор до същ. РШ от канализационната мрежа на гр. Враца – DN315	m'	1750	700	1 225 000,00
3	Изграждане на сградни канализационни отклонения	бр.	410	1450	832 300,00
4	Изграждане на КПС - модул тип за монтаж в пътно платно	бр.	4	103 280	413 120,00
5	Изграждане на тласкатели от КПС DN110	m'	270	350	94 500,00
		<b>Общо битова канализация:</b>			<b>8 066 920,00</b>
	<b>Непредвидени разходи (10% от стойността на СМР)</b>				<b>806 692</b>
	<b>ОБЩО:</b>				<b>8 873 612</b>

## Необходимост от изготвяне на ПУП-ПП

Трасетата на уличните водопроводни и канализационни клонове са проектирани в границите на регулацията на селото, върху действащ регулационен план. За тях няма необходимост от провеждане на градоустройствени процедури.

За външният довеждащ канализационен колектор до канализацията на гр. Враца е необходимо да се изготви ПУП – Парцеларен план.

## Категория на строежа

Съгласно НАРЕДБА № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 23 от 2011 г. и бр. 98 от 2012 г.) строежът попада във втора категория, буква „б“.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

## 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура) **ОБЩИ ДАННИ ЗА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО**



Згориград е село в Северозападна България, област Враца, община Враца.

Селото се намира на 3 – 4 километра югозападно от град Враца, след прохода „Вратцата“. То е разположено по бреговете на река Лева (Въртешница) в затворена

котловина във Врачанската планина. Към настоящия момент жителите на селото възлизат на малко над 2000 жители и са построени около 700 къщи.

В с. Згориград е развит планинския и селски туризъм. Има водопад, екопътеки, горски пътеки за деца/ученици, планински маршрути и алпийски изкачвания с лека или по-висока трудност, разходки на чист въздух в Природен парк Врачански балкан и др.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).*

Предвидени са водопроводи по всички улици в регулация, по които има съществуващо застрояване.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове. След изготвяне на техническия проект и установяване видовете и количества очаквани отпадъци, установените ще бъдат третирани съгласно екологичното законодателство

Формираните отпадъци ще се събират в разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Очакват се и отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

#### **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна*



станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария” (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Електронен носител - 1 бр.

3. Акт на общинска собственост №415

4. Скица на поземлен имот № 15-1351618-21.11.2022 г., скица на сграда № 15-1351625-21.11.2022 г., скица на сграда № 15-1351627-21.11.2022 г., скица на сграда № 15-1351629-21.11.2022 г., скица на сграда № 15-1351631-21.11.2022 г.,

3.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

4.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.04.2024 г.

Уведомител:

**ПЕТЯ ДОЛАПЧИЕВА**

*За Кмет на Община Враца*

*Съгл. Заповед № 550/29.03.2024 г.*