

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./
и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за
съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с
предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

ОТ
ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,
Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org
Представител на възложителя: Калин Каменов - *Кмет на Община Враца*
Лице за контакти: арх. Митко Анатолиев – главен архитект на Община Враца -
0885473084.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СПОРТНА ЗАЛА
„АРЕНА ВРАЦА“, С ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ВРАЦА.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение е за изпълнение на проект за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) „Обновяване и модернизирание на централна пешеходна зона - етап 2“, по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ППР), приоритет 2 „Интегрирано териториално развитие на регионите“ на ППР.

Общата цел на процедурата е насърчаване на интегрираното и приобщаващо социално, икономическо и екологично местно развитие, културата, природното наследство, устойчивия туризъм и сигурността, в райони, различни от градските райони.

С Решение № 4 от Протокол № 2 от 16.11.2023 година на Общински съвет - Враца е взето решение за сключване на Партньорско споразумение за кандидатстване с концепции за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) „Зелени решения за устойчиво развитие на СЗР“.

Конкретната дейност предвижда изграждането на многофункционална спортна зала с приблизително РЗП 4800 кв.м. Новоизграденият обект ще бъде предназначен за спортни, конферентни и културни събития, включително пресконференции, тематични мероприятия, концерти, представления, изложби. Залата ще бъде пригодена за различни видове спорт, сред които баскетбол, волейбол, хандбал, футбол на малки врати, спортна гимнастика, художествена гимнастика, борба, бокс, джудо, бойни спортове, вдигане на тежести, спортни танци, аеробика и др.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Теренът, върху който ще бъде изградена многофункционалната зала, се намира в района на спортен комплекс „Христо Ботев“, в рамките на който се помещават още покрит и открит плувен басейн, покритата зала за лека атлетика, зала по волейбол, зала по спортна стрелба, зала по тенис на маса, тенис кортове на открито, картинг писта и футболни игрища. Тази концентрация на съществуващи спортни обекти и съоръжения, в допълнение с планираната многофункционална зала, ще обособят завършения облик на спортния комплекс, като изцяло ще бъдат удовлетворени нуждите от спортна материална база за големи мащабни изяви.

Според одобрения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1082 / 26.06.2017г. на Кмета на Община Враца, се предвиждат следните устройствени показатели:

- Устройство зона: С (Спорт)
- Височина на застрояване: максимум 20 м (Етажност – максимум 5 етажа)
- Плътност на застрояване: максимум 60%
- Озеленяване: минимум 20%
- Коефициент на интензивност на застрояване: максимум 3,0
- Ограничителна линия на свободно застрояване в имота

Обща застроена площ: 3100 - 3400 кв.м.

Разгънатата застроена площ: 4400 - 4900 кв.м.

Капацитетът на залата ще бъде 1800 зрители, с паркоместа за 67 автомобили (1 бр. паркомясто за 10-15 места), както и места за автобуси и за автомобили на хора с увреждания.

Освен за спортни мероприятия залата ще бъде притегателен център и за културни изяви и информационни и тематични мероприятия и конферентни срещи, с което се обособява нейната многообразна функционалност.

Многофункционалната спортна зала ще предоставя възможност за провеждане основно на следните видове спорт и събития: мини футбол, баскетбол, волейбол, хандбал, борба, бокс, джудо, бойни спортове, вдигане на тежести, спортна гимнастика, художествена гимнастика, спортни танци, аеробика и на концерти под различни форми.

Сградата да покрива високите изисквания за провеждане на събития на отделните спортни федерации и асоциации на национално и международно ниво. Във връзка с това тя следва да притежава максимално опростена функционална схема, която подлежи на лесна адаптация при различните събития.

Основно изискване за сградата ще бъде нейната ясна и чиста функция, като предлага възможности за лесна реорганизация на пространствата, където това е необходимо.

Светлата височина на игралното поле на залата следва да бъде минимум 15,00 метра от кота готов под до кота долен ръб на конструкцията/тавана на залата. Основното игрално поле следва да бъде с размери не по-малки от 21 метра на 42 метра и осигурена ивица с ширина около него мин. 3 метра. Така игралното поле дава възможност да бъде използвано за: хандбал, волейбол, баскетбол, тенис на корт, художествена гимнастика, бокс и бойни изкуства и др. Настилката на игралното поле следва да бъде модулна дървена настилка с възможност за разглобяване, положена върху шлайфана равна бетонова основа, като по този начин се осигурява възможност за провеждане на събития с разнороден характер. В залата да бъдат осигурени съответните VIP ложи с отделен посетителски достъп, както и места за медии, включително коментаторски кабинети, с подходящо разположение, осигуряващо възможност за добър визуален поглед на игралното поле.

Основния обем на залата следва да има всички необходими евакуационни изходи съгласно нормативните изисквания. Ще бъде предвиден един вход за вкарване на подемна техника в игралното поле (мотокар, малка вишка за обслужване на осветителните тела). Зрителните ъгли ще бъдат внимателно изследвани като се ползват утвърдените стандарти. Необходимо е посетителите да възприемат единно вътрешността на залата, като се избягват неблагоприятни архитектурни решения. Отдалечеността на последните редове в залата ще бъде внимателно изследвана. Ще бъдат проследени и изследвани ясно зрителните ъгли към игралното поле. Местата за сядане ще бъдат удобни, ергономични и лесни за поддръжка, и ще бъдат разположени на достатъчно отстояние между редовете.

Други помещения, които ще бъдат проектирани, включват: санитарни възли, съблекални и обслужващи помещения на спортуващите, самостоятелни помещения за треньорите, помещение за съдийски състав, лекарски кабинет с чакалня, фитнес зала кафене, конферентна зала, техническо помещение, складови помещения за инвентар.

Дейностите по изпълнение на проекта включват:

- изготвяне на финансов анализ;
- изготвяне на техническа документация и осъществяване на авторски надзор;
- извършване на СМР;
- осъществяване на строителен надзор;
- доставка на обзавеждане и оборудване;
- организация и управление;
- изпълнение на мерки за видимост, прозрачност и комуникация.

Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура, като основния вход/изход ще се осъществява от бул. „Васил Кънчов“.

В обекта ще бъде изграден трафопост.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното

предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Дейностите по изпълнение на проекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Съгласно общите изисквания към всички проектни по процедурата за всяко проектно предложение се прилага:

- писмо по чл. 2, ал. 2 от „Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони“ от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба;

и

- становище от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ дали следва да бъдат проведени разрешителните и/или съгласувателните процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); или

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и/или Решение по ОВОС, съгласно чл. 18 от същата наредба (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗООС);

или

- решение по чл. 18 или съответно решение по чл. 20 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗБР).

В случай на издадени Решения по ЗООС и ЗБР инвестиционният проект следва да е съобразен с условията и мерките в Решенията и да съответства на описаните параметри в тях.

Проектът за изпълнение ще бъде съгласуван с необходимите институции, в изпълнение на приложимото законодателство.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 12259.1027.69, гр. Враца, п.к. 3000, парк спортен комплекс "Христо Ботев", вид собственост- Общинска публична, вид територия - Урбанизирана, НТП За други видове спорт, площ 32121 кв. м.

План за управление на отпадъците, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

Формираните отпадъци ще се събират в отделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

5. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води.

Битови отпадни води, ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

6. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария” (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Акт за собственост № 3187 от 20.04.2018 г.
3. Скица на поземлен имот № 15-22442-06.01.2025 г.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.01.2025 г.

Уведомител:

КАЛИН КАМЕНОВ

Кмет на Община Враца

Съгласувал:

Арх. Митко Анатолиев

Главен архитект на Община Враца



ОБЩИНА ВРАЦА

гр. Враца 3000, ул. "Стефанаки Савов" № 6, тел. 092/624581, факс 092/627085, e-mail: obshtinavr@b-trust.org

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, ОБЩИНА ВРАЦА информира за Инвестиционно предложение:

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СПОРТНА ЗАЛА
„АРЕНА ВРАЦА“, С ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ВРАЦА.**

Уведомлението е на разположение на заинтересуваните лица на **официалната страница на община Враца** - <http://www.vratza.bg/>, за срок от **14 дни, считано от 10.01.2025 г.**

За изразяване на писмени становища от заинтересувани лица: депозиране в деловодството на РИОСВ-Враца (*през горепосочения срок*), както и в деловодството на Община Враца.

Община Враца
10.01.2025 г.