

ДО

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от **Габриела Христова**

Пълен пощенски адрес: **гр. Враца, »**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **инж. Райна Младенчева,**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **Габриела Христова**

има следното инвестиционно предложение: **Промяна на предназначението на част от п.и. 12259.648.65. местност „Гладно поле” в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 999 кв.м. с предназначение за комплексно обществено обслужване за изграждане на паркинг и автокъща.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението **ИП е ново и разглежда промяна на предназначението на част от п.и. 12259.648.65. местност „Гладно поле” в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 1 999 кв.м. с предназначение за комплексно обществено обслужване за изграждане на паркинг и автокъща.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Промяната на предназначението на имота засяга площ от 1 999 кв.м., с цел обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за комплексно обществено обслужване (КОО), чрез изработването на Подробен устройствен план за изграждане на паркинг (за леки и лекотоварни**

дело №252 от 2024 г.), земеделска територия, поливна (съгласно Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. №1811/16.10.24 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД – клон Мизия, категория 9 (съгласно Акт №83/31.10.24 г., издаден от ОД “Земеделие“-Враца), с начин на трайно ползване нива, с площ 4999 кв. м.

Координати на площадката:

№	X,м	U,м
1	8526447.118	4699488.700
2	8526454.464	4699515.244
3	8526624.868	4699469.727
4	8526615.545	4699442.706

Мястото на реализация на предвидените дейности не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в защитени зони съгласно ЗБР (Натура 2000).

Най-близко разположените ЗЗ са BG0000166 „Врачански балкан“ и BG0002053 „Врачански балкан“.

Най-близкият повърхностен открит воден обект до имота е на отстояние 1050м. - река Дъбника.

Най-близката жилищна сграда на населено място - бл.128, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, е на отстояние 700 м. от имота.

Обектът не подлежи на здравна защита.

Обектът не попада в територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване - нива, девета категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на част от имота, с площ от 1 999 кв.м., а преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След отнемането на повърхностния хумусен слой, той ще бъде използван за обогатяване на почвата на останалата част от имота, чието предназначение не се променя.

Електроснабдяването ще се осигури от електропреносната мрежа.

За питейно-битови нужди ще се използва бутилирана вода. По време на строителството ще се

шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомяте .....  
C  
J