



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА  
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ №6  
ГР. ВРАЦА

На Ваш изх. № 3200-159/18.09.2024 г.

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на три нови социални услуги за РГПЛИЗ и един ЦСПЛУТС в гр. Враца”, в УПИ I-263, кв. 22, (п. и. с идент. 12259.1026.263), ж.к. „Младост”, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: Община Враца.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-369/18.09.2024г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на три нови социални услуги за РГПЛИЗ и един ЦСПЛУТС в гр. Враца”, в УПИ I-263, кв. 22, (п. и. с идент. 12259.1026.263), ж.к. „Младост”, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда:

1. „Изграждане в град Враца на нова материална база за 3 нови социални услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ)”.

Всяка от трите резидентни социални услуги ще бъде разположена в самостоятелна триетажна сграда за 15 потребители (по 5 потребители на етаж), като до първия етаж на



гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



всяка сграда ще се ситуират помещения за административния/помощен персонал на услугата, които функционално ще са отделени от потребителите на този етаж и ще разполагат с отделен вход/изход.

Всяка триетажна сграда за 15 потребители ще разполага с дворно пространство с градинско обзавеждане и озеленяване за почивка и прекарване на открито, оградено с непълтна ограда и с възможност на живеещите в услугата да напускат самостоятелно сградата и двора.

И трите триетажни сгради (за общо 45 потребители) се предвижда да разполагат с място за паркиране на поне два леки автомобила и с достъп за по-голям автомобил – бус, линейка и др.

На всеки етаж (за 5 потребителя) в триетажните сгради ще се обособят помещения с голямо ниво на самостоятелност и лично пространство - собствени спални със санитарни възли и обособени общи части - дневна и трапезария с кухненски бокс, други общи помещения за забавление, място за разговори и т.н., помещения за битови дейности (пране, сушене, гладене и др.), а в помещенията за административния персонал - помещения за персонала, приемно помещение, санитарни възли и складови помещения.

При проектирането на сградите за трите социални услуги ще се включи изграждане върху всяка сграда на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ) с мощност до 30 kW, вкл. фотоволтаични панели, конструкция за монтаж на панелите и синосуидален инвертор, окабеляване и управление, както и изграждане на достъпна среда, като се съобразят „Функционалните изисквания по отношение на материално-техническата база на този вид услуги”, приложение към Условието за кандидатстване по Процедура BG-RRP-11.018 по НПВУ.

2. „Изграждане на нова материална база за една нова социална услуга „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС) в град Враца”.

Новият център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства ще е разположен на площ от около 530 – 700 кв.м., ведно с прилежащата територия (дворно място), ситуиран като самостоятелна сграда на един етаж, състояща се от помещения, които териториално и функционално да са обединени в самостоятелен обект, предназначен за предоставяне на предвидените услуги, при отчитане на спецификите на целевите групи - помещения за занимания в малки групи за развитие, както и помещения за занимания в свободното от други активности време; зали за провеждане на занимания в малка група – трудотерапия/арт терапия, физиотерапия и други видове терапия, рехабилитация, обучение в умения; зала за сензорна терапия; помещения за индивидуални консултации и срещи; кухненски бокс и трапезария за хранене и терапия за придобиване на готварски умения; помещения за персонала и администрацията на услугата; помощни помещения (складови, санитарни, и др.).

Сградата ще разполага с прилежаща територия (дворно място), която ще е обособена като част от услугата, и ще има лесен достъп до външните прилежащи пространства. Оформлението на външното прилежащо пространство ще позволява провеждането на разходки и свободно придвижване, занимания с градинарство и др. занимания, съобразени със спецификата на целевата група. Центърът ще разполага с ограда, която по височина и материал да не изолира сградата и прилежащите пространства от останалите обекти в близост, но да предоставя сигурност на потребителите в ЦСПЛУТС - изходът откъм улицата ще е обезопасен.

При проектирането на сградата ще се включи и изграждане на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ) върху покрива ѝ с мощност до 30 kW, вкл. фотоволтаични панели, конструкция за монтаж на панелите и синосуидален инвертор, окабеляване и управление, както и изграждане на достъпна среда до и в сградата, ще се предвиди място за паркиране на поне три леки автомобила и на по-голямо транспортно средство (микробус) в близост до входа на центъра. Ще се спазят и основните принципи за достъпност, безопасност и

функционалност, като се осигурят необходимите условия за провеждане на дейностите в услугата.

При проектирането на сградата ще се съобразят „Функционалните изисквания по отношение на материално-техническата база на този вид услуга”, приложение към Условията за кандидатстване по Процедура BG-RRP-11.018 по НПВУ.

ИП ще се реализира в УПИ I-263, незастроен поземлен имот № 12259.1026.263 по КККР в кв. 22 по Регулационния план на гр. Враца, с площ от 4 043 кв.м., с адрес: гр. Враца, ж.к. „Младост”. Имотът е частна общинска собственост и е с предназначение: „За комплексно застрояване”.

Предвидено е водовземането за питейни и други нужди да бъде от обществената водопроводна мрежа.

Експлоатацията на обектите предвижда формиране само на битови отпадъчни води, които ще бъдат заустени в съществуващата канализационна мрежа на град Враца и отвеждани до ГПСОВ.

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове. След изготвяне на техническия проект и установяване видовете и количества очаквани отпадъци, установените ще бъдат третирани съгласно екологичното законодателство.

Формираните отпадъци ще се събират разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

След въвеждане в експлоатация, обектът ще бъде включен в организираната система за сметосъбиране и сметоизвозване на град Враца.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони на 800 м са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на три нови социални услуги за РГПЛИЗ и един ЦСПЛУТС в гр. Враца”, в УПИ I-263, кв. 22, (п. и. с идент. 12259.1026.263), ж.к. „Младост”, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*