

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Цветана Петкова
с адрес : гр.Враца

Лице за контакти: Цветана Петкова
тел.:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Цветана Петкова** има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на „ Жилищна сграда с кафе и поставяне на автостъкла с офис и склад „ , в у.п.и. VII – 21 кв.63 по плана на гр. Враца ж.к.“ Металург „**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Инвестиционното намерение е – изграждане на двуетажна жилищна сграда с кафе, сервиз за поставяне на стъкла за автомобили , офис и склад на първи етаж и две жилища на втори етаж в у.п.и.VII- 21 от кв.5 63 ж.к. , " Металург ", гр. Враца с ЗП на сградата – 536.76 кв.м.и РЗП на цялата сграда –1073.52 кв.м. Съгласно одобрен ЧИ ПУП и ПРЗ предвиденото строителство е с височина до 15м. Кинт 2. Застрояването е свободно съгласно одобрен ЧИПУП-ПЗ със заповед N452 от 14.03.2018 г. от Кмета на Община гр. Враца. На първи етаж на сградата се обособяват сервиз за почистване на автомобили и смяна на атостъкла , кафе аперитив , офис и складови помещения . На втори етаж се обособяват две жилища. Входът за него е от северозапад. На първи етаж се разполагат и мазетата за двете жилища. Конструкцията на сградата е метална, скелетно гредова – метални колони, метални рамки от пълностени греди, столици и покритие с термопанели. Основа – еденични стоманобетонени фундаменти и ивични ранбалки, оразмерени за поемане товарите от цялата сграда – първи и втори етаж. На втори етаж на сградата се предвижда обособяването на два жиинщи апартамента – зоната е Жм . За сградата има издадени становища от Електроразпределение гр. Враца и ВиК ООД гр. Враца за начина на хранване на обекта .**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от

други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ на сградата – 536.76 м².

Разгъната застроена площ на сградата – 1073.52м²

Фундирането на сградата е с еденични стоманобетонени фундаменти с дълбочина на фундиране – 1, 50м. Над нулев цикъл – метална носеща конструкция – метални колони , метална подова конструкция на кота + 3.30, пълностени греди и противовеетрови връзки , метална покривна конструкция и покритие термопанели , ограждащи стени – термопанели , преградни стени – панели , топлоизолация по външни ограждащи стени – 12 см. Около имота има изградена инфраструктура – пътища които ще се ползват за новото строителство .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в У.П. II.VII – 21 kw. 63 ж.к. „ Металург „ гр. Враца . Съществуващ достъп до обекта - изградена пътна инфраструктура .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от водопроводната мрежа на гр. Враца

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **НЯМА**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 0,5 m³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В сградата ще се ползва вода за питейни и битови нужди – към всеки обособен подобект в сградата на първи етаж е предвидено сервизно помещение с тоалетна и мивка . На второ ниво – две жилища със съответните предвидени към тях сервизни помещения . Водоснабдяване от градската водопроводна мрежа , отпадни води – заустване в градската канализация.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 17.09.2025г.

Уведомител:

(подпис)

.....