

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

**от „МВ ТЕКС“ ЕООД гр. Враца с управител Виолета Христова Пелинкова –
Александрова**

с адрес : гр. Враца , общ. Враца ул. „ Васил Кънчов 54 ап.5

Лице за контакти: Мирослав Петков Александров

тел.: 0889333988

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МВ ТЕКС „ ЕООД с управител Виолета Христова Пелинкова – Александрова има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на „ Навес за стопански инвентар „ в п.и. с инд. 12259. 1129.16, за който е образуван УПИ XVI -16 находящ се м-ст „ Крайще „ землището на гр. Враца с трайно предназначение – за складова , производствена и административна дейност „ в новообособена устройствена зона „ Пп“ / предимно производствена / , съгласно Заповед N 1669 от 12.11.2025г. на Община гр. Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Инвестиционното намерение е – изграждане на Навес за стопански инвентар в п.и.с инд. 12259.1129.16 м-ст „ Крайще “ , гр. Враца с ЗП на сградата –147,84 кв.м.и РЗП – 147.84 кв.м.с размери в план 11,62м/13,40м. Трайно предназначение на територията – за складова , производствена и административна дейност , начин на трайно ползване = за земеделски труд и отдиш / съгласно пар.4 ПЗРЗСПЗЗ/. Категория на земята – 7 .**

Съгласно инвестационното намерение на възложителя , в имота да се застрои Навес за стопански инвентар с ЗП 147.84 кв. м. след като е проведена процедура по преотреждане на земята от земеделска в новообособена устройствена зона „ Пп“ / складова , производствена и административна дейност / и одобрен ПУП – ПРЗ съгл. Заповед N 1669/12.11.2025г.Застрояването свободно в имота , характер на застрояването – „ ниско „ до 10м. Сградата ще се изпълни с метална носеща конструкция и монолитен нулев цикъл . За обекта има издадена Скица на имота N 15-432720 – 24.03.2026г. от АГКК гр. Враца .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ на сградата – 147.84 м².

Разгънатата застроена площ на сградата – 147.84м²

Фундирането на сградата ще бъде с ивични и еденични стоманобетонени фундаменти с дълбочина мин 140см. Над нулев цикъл – метална носеща конструкция – стоманени колони IPE , стоманени греди IPE , метални столици и покритие с термопанели . Складът е затворен от три страни с полиуретанови сандвич панели с дебелина 8 см. и отворен изцяло от югозапад .Сградата е без вътрешни преградни стени , без топлоизолация по външни ограждащи стени. За имота има съществуващ транспортен достъп - две улици от запад и север ,които ще се ползват за новото строителство .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в П.И. с инд. 12259.1129.16 Врачански лозя м-ст « Крайще « гр. Враца – .
Достъпът до имота е от две съществуващи улици .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията на обекта – няма да се ползва вода и ток в обекта.

По време на строителството – вода с цистерни , а за пиене – минерална вода.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **НЯМА**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 0, 2 m³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В сградата няма да се ползва вода за питейни и битови нужди- няма предвидено сервизно помещение , обекта е навес / съхранение / на стопански инвентар . Отпадни води – няма . По време на строителството – химическа тоалетна .

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

29.07.2026 г

Уведомител:
(подпис)