ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Васил Димитров с адрес : гр. Козлодуй
Лице за контакти: Васил Димитров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, **че Васил Димитров** има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на „ Преустройство , промяна предназначението на сграда с инд. 37798.504.172.4 и пристройка към нея за „ ДИАГНОСТИЧЕН ПУНКТ ЗА АВТОМОБИЛИ „ в УПИ I – 172 кв. 32 по плана на гр. Козлодуй**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Инвестиционното намерение е вътрешно преустройство със смяна предназначението на съществуваща сграда от допълващо застрояване и разширението й с пристройка с цел обособяване на нов обект „ Диагностичен пункт за леки автомобили „ в УПИ I- 172 от кв.32по плана на гр. Козлодуй с обща застроена площ – 98,00кв.м., от които 50,00 кв.м. съществуваща сграда и 48,00 кв.м. пристройка .**
Съгласно одобрен ПУП /ПЗ/ поземления имот е „ За ниско жилищно застрояване „ в жилищна устройствена зона с малка височина / Жм / до 10 м. Сградата е разположена на уличната регулация към второстепенна улица , където са разположени и други сгради от допълващо застрояване .
Диагностичният пункт се предвижда на един етаж , монолитно изпълнение – монолитен нулев цикъл , тухлени ограждащи стени , обрамчени със стоманобетонови вертикални и хоризонтални елементи . На кота 0,00 – стоманобетонова плоча с дебелина 20 см. Покривна конструкция – метални ферми , столици и покритие с термопанели. Съществуващата сграда е захранена с ток и вода . В обекта ще се извършват ремонтни работи на леки автомобили – диагностика на двигатели , смяна на гуми .
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ на сградата – 98.00 м^2.

Разгъната застроена площ на сградата – 98,00м2

Фундирането на сградата е с ивични стоманобетонови основи с ширина 40 см. и дълбочина 80 см. Над нулев цикъл – монолитна носеща конструкция – тухлени стени , обрамчени със стоманобетонови греди и колони , метална покривна конструкция и покритие с термопанели , тухлени ограждащи и преградни стени , топлоизолация по външни ограждащи стени – 15 см. Около имота има изградена инфраструктура – пътища които ще се ползват за новото строителство .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ I – 172, кв. 32, гр. Козлодуй . Съществуващ достъп до обекта -изградена пътна инфраструктура .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от водопроводната мрежа на гр. Козлодуй .

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **НЯМА**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 0,5 m^3 / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В сградата ще се ползва вода за питейни и битови нужди – има предвиден един санитарен възел. Имотът е захранен от градската водопроводна мрежа ,

отпадни води – заустване в градската канализация.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочеия от мен адрес на електронна поща.

19.10.2026 г Уведомител: ….

(по