

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Иван Иванов**
с адрес : **с. Зверино** , общ. Мездра
Лице за контакти: **Иван Иванов**
тел.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Иван Иванов** има следното инвестиционно предложение:
изграждане на нов обект „ **БИТОВА СГРАДА И ГАРАЖ** “ , в п.и. с инд. **12259.674.110**,
м-ст “ **Занкиното** „ по плана на гр. Враца с проектен номер **УПИ VII-110**
масив 674 .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Инвестиционното намерение е – изграждане на нов обект – битова сграда и масивен гараж , който обект ще се изгради съгласно дадената виза от гл/ архитект на Община гр. Враца в собствен имот и съгласно дадената нотариалнозаверена декларация от собственика на съседния имот с инд. 12259.674.109 да изгради двата обекта на границата на двата имота без да е спазено р отстоянието от 3,0м. Обектите се намират в у.п.и. VII-110 масив 674 м-ст „ Занкиното „ гр. Враца . ЗП на битовата сграда – 39.60 кв.м.и РЗП – 39.60 кв.м. – на един етаж , гараж – ЗП – 24,75 кв.м. – също на един етаж .**

И двата имота са разположени в североизточната част на имота . На първи етаж на битовата сграда се оформят следните помещения : офис , стая персонал, тоалетна. Ограждащи стени – тухлена зидария „ Итонг „ Конструкция – монолитна с монолитен нулев цикъл – ивични основи с дълбочина 70 см. , дървена покривна конструкция , покритие с керемиди , оброчена със стоманобетонни вертикални и хоризонтални елементи . Гаражът е днорпространствено помещение , с носеща метална конструкция и монолитен нулев цикъл с ивични основи с дълбочина 70 см. Ограждащи стени и покрив – термопанели . Обектът е захранен с ток и мощността с която е захранен е достатъчна за новия обект . Обектът е с съществуващо сградно водопроводно отклонение. Отпадните води ще се заустват в новопроектирана изгревна яма .

Достъпът до имота е от главен път II- 15 .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ на двата обекта – 64.35 м².

За новият обект се ползва изцяло наличната техническа инфраструктура – налични пътища, налично захранване с ток и вода.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в У.П.И. VII– 110– мас. 674 м=ст „ Занкиното „ гр. Враца .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от съществуващото захранване на имота .

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **НЯМА**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 0, 2 м³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**В сградата ще се ползва вода за питейни и битови нужди за предвиденото сервизно помещение с тоалетна и мивка от съществуващото захранване на имота . Обектът е захранен от градската водопроводна мрежа , отпадни води – заустване в нова изгребна яма . СВО съществуващо - не се променят .
Максимално денонощно водно количество – 0.064 кубм./ден**

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

04.09.2026 г

Уведомител: ...

(подпис)

>