

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Христина Атанасова
с адрес : гр. Враца , общ. Враца
Лице за контакти: Христина Атанасова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Христина Атанасова** има следното инвестиционно предложение: **Промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди и изграждане на Еднофамилна жилищна сграда в п.и. с инд. 12259.1130.514, находящ се във Врачански лозя, м-ст „ Мало Краище „, землището на гр.Враца с трайно предназначение – земеделска .**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Инвестиционното намерение е – промяна предназначението на земеделската земя и изграждане на Еднофамилна жилищна сграда в п.и.с инд. 12259.1130.514 Врачански лозя м-ст „ Мало Краище “ , гр. Враца с ЗП на сградата –200 .00 кв.м. и РЗП – 200.00 кв.м. Трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - за земеделски труд и отдых /съгласно пар.4 ПЗРЗСПЗЗ/. Категория на земята – 7-ма .**

Съгласно инвестационното намерение на възложителя в имота да се застрои жилищна сграда с ЗП 200 кв. м. чрез провеждане на процедура по преотреждане на земята от земеделска в новообособена устройствена зона „ Жм“ / жилищно малкоетажно застрояване /. Застрояването ще бъде свободно в имота . Сградата ще се изпълни по монолитен начин . За имота има издадена Скица на имота N 15-2131820 – 26.09.2025г. от АГКК гр. Враца, удостоверение за поливност на имота и Акт 101 /29.10.2025г. за категоризация на имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площ на имота – 2001,00кв.м.

Застроена площ на сградата – 200.00 м².

Разгънатата застроена площ на сградата – 200,00м²

Фундирането на сградата ще бъде с ивични и еденични стоманобетонени фундаменти с дълбочина мин 100см. Над нулев цикъл – монолитна носеща конструкция, състояща се от стоманобетонени плочи, греди и пояси. Тухлени ограждащи и преградни стени, топлоизолация по външни ограждащи стени – 15 см. Дървена покривна конструкция и покритие с керемиди. За имота има съществуващ транспортен достъп - две улици от изток и юг, които ще се ползват за новото строителство.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в П.И. с инд. 12259.1130.514 Врачански лозя м-ст « Мало Краище « гр. Враца – . Достъпът до имота е от две съществуващи улици .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода съгласно становище от ВиК гр. Враца

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **НЯМА**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 0,4 м³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В предвидената в имота жилищна сграда ще се ползва вода за питейни и битови нужди- предвидено сервизно помещение с тоалетна и мивка. Отпадни води – заустване в пречиствателно съоръжение.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

10.02.2026 г

Уведомител:

.....(подпис)