

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВРАЦА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ЛАЛОВ и ВАЧЕВ“ ЕООД**

гр. Враца, „Хранително-вкусова зона“, ЕИК 106512453  
(име, седалище и адрес на юридическо лице )

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, „Хранително-вкусова зона“,  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [vachev@lvmasters.com](mailto:vachev@lvmasters.com),  
gsm: 0888350003

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Йордан Цветков Вачев.

Лице за контакти: Йордан Вачев – управител

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„ЛАЛОВ и ВАЧЕВ“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение – изграждане на **„ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА МЕСОПРЕРАБОТКА С ЦЕНТЪР ЗА СЛАЙСИРАНЕ, ПРЕПАКЕТИРАНЕ И ЛОГИСТИКА** - в УПИ I-169, кв. 1, „Хранително-вкусова зона“, гр. Враца. Имотът е с идентификатор 12259.1008.169 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на **нова сграда за месопреработка, с център за слайсиране, препакетиране и логистика**, към съществуващо месопреработвателно предприятие на **ЛАЛОВ и ВАЧЕВ“ ЕООД** и административна част към нея. Имотът е собственост на „ЛАЛОВ и ВАЧЕВ“ ЕООД, съгласно Нотариален акт № 88, том III, рег.№ 3597, дело № 373 от 08.11.2021, издаден от Служба по вписванията - гр. Враца и договори с община Враца за покупко-продажба на недвижим имот чрез търг, вписани от Служба по вписванията – гр. Враца, със следните входящи номера: рег.№192/18.01.2022 г., рег.№193/18.01.2022, рег.№2632/27.05.2022г.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно

*предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

**Новата сграда за месопреработка с център за слайсиране, препакетиране и логистика** ще обслужва и съществуващото месопреработвателно предприятие на „ЛАЛОВ и ВАЧЕВ“ ЕООД, което се намира в същия имот, но се допуска слайсиране и препакетиране на стоки от други доставчици и клиенти.

Предвижда се сградата да е със застроена площ 5108.13 м<sup>2</sup> и разгъната застроена площ 7402.23 м<sup>2</sup>.

Поземленият имот е с площ 29883 м<sup>2</sup>. За имота е постигната е плътност на застояване 33.03% при допустими по ПУП – 80% и Кинт 0.45, при допустим по ПУП 2.5. Сградата е свободностояща, с кота корниз 15.00м. Имотът и сградата ще се обслужват от съществуващата улица, разположена от североизточната част на имота.

Ел. захранването ще се извърши от нов тррафопост, разположен в новата сграда.

При изграждането на сградата са предвидени изкопни работи според конструктивен проект и направеното геоложко проучване. Предполагамата дълбочина на масовия изкоп е около 1м спрямо съществуващия прилежащ терен, а в участъците на фундиране на конструктивните елементи – около 3.00 м спрямо съществуващия прилежащ терен.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други планове и програми или необходимост от одобрение по реда на специален закон

#### **4. Местоположение:**

Проектираната сграда е с местоположение УПИ I-169, кв. 1, „Хранително-вкусова зона“, гр. Враца, община Враца, област Враца. Имотът е с идентификатор 12259.1008.169 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца.

Тя не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и такива от Националната екологична мрежа.

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

## **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуваща и действаща в момента на територията на предприятието водопроводна инсталация.

Отвеждането и пречистването на отпадъчните и дъждовните води ще се извършва съгласно действащ Договор N 99/30.08.22, между „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД-Враца и „ЛАЛОВ и ВАЧЕВ“ ЕООД.

Присъединяването към електрическата мрежа ще се извърши към съществуващ трансформаторен пост, разположен на границата на имота, с предоставена мощност 800 kW

Инвестиционното предложение не е свързано с ползване на друг вид природни ресурси, като след въвеждането в експлоатация, не се предвижда използването на природни ресурси, с изключение на вода за питейно-битови нужди.

## **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очаква при дейността да бъдат емитирани опасни вещества, при които да е възможен контакт с води. Технологичните отпадни води се отвеждат извън сградата, пречистват се локално от мазнини, след което се заустват към площадковата канализация

## **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква да има емисии от вредни вещества във въздуха

## **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството се очаква да се генерират отпадъци от земни маси при изкопните работи ( класифицират се като неопасни). Те ще бъдат извозвани на определено от общинските органи място.

Очаква се и генерирането на строителни отпадици като бетон, тухли, керамични изделия, дървен материал, пластмаса, които също се класифицират като неопасни. Строителят ще спазва изискванията за разделно събиране и съхранение образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване и рециклиране. Те ще се събират разделно в контейнери и ще се извозват към депо за твърди битови отпадъци по договор с лицензирана фирма. Инертните строителни отпадъци, които са подходящи за обратен насип, ще се подлагат на подготовка за повторна употреба и ще се влагат като заместващ материал на площадката

След въвеждане на сградата в експлоатация, от дейностите, които ще се извършват в нея, ще се генерират отпадъци от:

- опаковъчни материали от велпапе и полиетилен, които ще се предават на фирми, лицензирани за обработка на отпадъци, с които Възложителят сключва договор

- дървени палети с нарушена цялост – дървените палети са оборотни, като тези с нарушена цялост ще се подменят своевременно от специализирани фирми

- от производствената зона при препакетиране на месните продукти се очаква да отпаднат минимални количества СЖП кат.3 – не повече от 10 кг/дневно. Те ще се събират в полиетиленови торби, разпънати на стойки за чували за отпадъци, като в края на работния ден ще се отнасят за

съхранение до хладилна камера за съхранение

#### **.9. Отпадъчни води:**

-Технологичните отпадни води се отвеждат извън сградата, пречистват се локално от мазнини, след което се заустват към площадковата канализация

- Битовите отпадни води се отвеждат чрез вертикални канализационни клонове /ВКК/ и вкопанахоризонтална канализация до ревизионна шахта извън сградата;

- Дъждовните води се отвеждат чрез вертикални водосточни тръби /ВТ/, като към част от водосточните тръби се заустват води от конденз на конвектори, предвидени по част ОВКИ. Водосточните тръби се заустват в площадкова канализация;

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се предвижда в имота по време на строителството, или при въвеждане на сградата в експлоатация да се използват или съхраняват опасни химически вещества или биологични агенти.

#### **I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.**

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

#### **II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

#### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел: .....

(подпис)