

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ЛАЛОВ и ВАЧЕВ“ ЕООД**

гр. Враца, „Хранително-вкусова зона“, ЕИК 106512453
(име, седалище и адрес на юридическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, „Хранително-вкусова зона“,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): vachev@lvmasters.com,
gsm: 0888350003

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Йордан Цветков Вачев.

Лице за контакти: Йордан Вачев – управител

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„ЛАЛОВ и ВАЧЕВ“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение – изграждане на „ЦЕНТЪР ЗА СЛАЙСИРАНЕ И ПРЕОПАКОВАНЕ КЪМ МЕСОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ - в УПИ I-169, кв. 1, „Хранително-вкусова зона“, гр. Враца. Имотът е с идентификатор 12259.1008.169 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на **нова сграда** за слайсиране и преупаковане към съществуващо месопреработвателно предприятие на **ЛАЛОВ и ВАЧЕВ“ ЕООД** и административна част към нея. Имотът е собственост на „ЛАЛОВ и ВАЧЕВ“ ЕООД, съгласно Нотариален акт № 88, том III, рег.№ 3597, дело № 373 от 08.11.2021, издаден от Служба по вписванията - гр. Враца и договори с община Враца за покупко-продажба на недвижим имот чрез търг, вписани от Служба по вписванията – гр. Враца, със следните входящи номера: рег.№192/18.01.2022 г., рег.№193/18.01.2022, рег.№2632/27.05.2022г.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Центърът за препакетиране и слайсиране ще обслужва съществуващото месопреработвателно предприятие на „ЛАЛОВ и ВАЧЕВ“ ЕООД, което се намира в същия имот, но се допуска слайсиране и препакетиране на стоки от други доставчици и клиенти.

Предвижда се сградата да е със застроена площ ~3444 м² и разгъната застроена площ 4128.77 м².

Поземленият имот е с площ 29883 м². За имота е постигната е плътност на застояване 22.21% при допустими по ПУП – 80% и Кинт 0.29, при допустим по ПУП 2.5. Сградата е свободностояща, с кота корниз 15.00м. Имотът и сградата ще се обслужват от съществуващата улица, , разположена от североизточната част на имота.

Ел. захранването ще се извърши от съществуващ в имота трафопост.

При изграждането на сградата са предвидени изкопни работи според конструктивен проект и направеното геоложко проучване. Предполагаемата дълбочина на масовия изкоп е около 1м спрямо съществуващия прилежащ терен, а в участъците на фундиране на конструктивните елементи – около 3.00 м спрямо съществуващия прилежащ терен.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове и програми или необходимост от одобрение по реда на специален закон

4. Местоположение:

Проектираната сграда е с местоположение УПИ I-169, кв. 1, „Хранително-вкусова зона“, гр. Враца, община Враца, област Враца. Имотът е с идентификатор 12259.1008.169 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца.

Тя не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и такива от Националната екологична мрежа.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуваща и действаща в момента на територията на предприятието водопроводна инсталация.

Отвеждането и пречистването на отпадъчните и дъждовните води ще се извършва съгласно действащ Договор N 99/30.08.22, между „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД-Враца и „ЛАЛОВ и ВАЧЕВ“ ЕООД.

Присъединяването към електрическата мрежа ще се извърши към съществуващ трансформаторен пост, разположен на границата на имота, с предоставена мощност 800 kW

Инвестиционното предложение не е свързано с ползване на друг вид природни ресурси, като след въвеждането в експлоатация, не се предвижда използването на природни ресурси, с изключение на вода за питейно-битови нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква при дейността да бъдат емитирани опасни вещества, при които да е възможен контакт с води. Технологичните отпадни води се отвеждат извън сградата, пречистват се локално от мазнини, след което се заустват към площадковата канализация

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да има емисии от вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират отпадъци от земни маси при изкопните работи (класифицират се като неопасни). Те ще бъдат извозвани на определено от общинските органи място.

Очаква се и генерирането на строителни отпадици като бетон, тухли, керамични изделия, дървен материал, пластмаса, които също се класифицират като неопасни. Строителят ще спазва изискванията за разделно събиране и съхранение образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване и рециклиране. Те ще се събират разделно в контейнери и ще се извозват към депо за твърди битови отпадъци по договор с лицензирана фирма. Инертните строителни отпадъци, които са подходящи за обратен насип, ще се подлагат на подготовка за повторна употреба и ще се влагат като заместващ материал на площадката

След въвеждане на сградата в експлоатация, от дейностите, които ще се извършват в нея, ще се генерират отпадъци от:

- опаковъчни материали от велпапе и полиетилен, които ще се предават на фирми, лицензирани за обработка на отпадъци, с които Възложителят сключва договор

- дървени палети с нарушена цялост – дървените палети са оборотни, като тези с нарушена цялост ще се подменят своевременно от специализирани фирми

- от производствената зона при препакетиране на месните продукти се очаква да отпаднат минимални количества СЖП кат.3 – не повече от 10 кг/дневно. Те ще се събират в полиетиленови торби, разпънати на стойки за чували за отпадъци, като в края на работния ден ще се отнасят за съхранение до хладилна камера за съхранение

.9. Отпадъчни води:

- Технологичните отпадни води се отвеждат извън сградата, пречистват се локално от мазнини, след което се заустват към площадковата канализация
- Битовите отпадни води се отвеждат чрез вертикални канализационни клонове /ВКК/ и вкопана хоризонтална канализация до ревизионна шахта извън сградата;
- Дъждовните води се отвеждат чрез вертикални водосточни тръби /ВТ/, като към част от водосточните тръби се заустват води от конденз на конвектори, предвидени по част ОВКИ. Водосточните тръби се заустват в площадкова канализация;

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда в имота по време на строителството, или при въвеждане на сградата в експлоатация да се използват или съхраняват опасни химически вещества или биологични агенти.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)