

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - Враца**

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "Алпин Пропърти Груп" ЕООД, ЕИК 206216850,

Елена Альошева Павлова

*(име, адрес и телефон за контакт)*

гр.София, район Витоша, ул. Мавровец №28

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: гр.София, район Витоша, ул. Мавровец №28

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Елена Альошева Павлова

Лице за контакти: Петя Митинска

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0878776156, e-mail: petya.mitinska@dominal21.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "Алпин Пропърти Груп" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

**Обект: „Хале за инвентар“**

**Местонахождение: УПИ XXXWI, кв. 10, по плана на „Складова зона“ - гр. Враца.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционно предложение е за изграждане на хале за съхранение на инвентар, находящо се в УПИ XXXWI, кв. 10, по плана на „Складова зона“ - гр. Враца. Сградата ще бъде позиционирана в южната част на имота, не се засягат налични сервитути на подземни и

надземни мрежи. Халето ще съдържа 3 бр. „клетки“ за съхранение на инвентар. Клетка № 1 разполага с площ от 198 кв.м., включително и санитарния възел към нея. Клетка № 2 разполага с площ от 198 кв.м., включително и санитарния възел към нея. Клетка № 3 разполага с площ от 266,2 кв.м., включително и санитарния възел към нея.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площта на имота в които ще се реализира новото строителство е 2646 кв.м. В имота има съществуващи сгради, запазващи се съгласно подробния устройствен план. Новото хале ще бъде позиционирано в южната част на имота с ЗП 627,3 кв.м. Имотът е захранен с ток и вода, за настоящият инвестиционен проект не е необходимо увеличаване на ел. мощността и дебита на водозахранването. Има изградена канализационна мрежа на площадката за строителство.

Халето съдържа основно 3 бр. „клетки“ за съхранение на инвентар. Клетка № 1 разполага с площ от 198 кв.м., включително и санитарния възел към нея. Клетка № 2 разполага с площ от 198 кв.м., включително и санитарния възел към нея. Клетка № 3 разполага с площ от 266,2 кв.м., включително и санитарния възел към нея. Сградата ще бъде с метален скелет на конструкцията, с не носещи преградни стени изпълнени от система за преградни стени от гипсокартон на метална конструкция.

Обекта ще се експлоатира предимно за хале за инвентар и ще бъде обслужван от 3 бр. работещи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

***Няма***

4. Местоположение: ***в УПИ XXXVI, кв. 10, по плана на „Складова зона“ - гр. Враца.***

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

**Не се налага използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на*

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: **Няма**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **Няма**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*Отпадъците които се очаква да се генерират ще бъдат в ограничени количества.*

Код на отпадъка съгласно <a href="#">Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците</a>	Наименование на неопасните строителни отпадъци
1	2
20 03 01	Твърди битови отпадъци

Генерираните незначителни количества битови отпадъци, ще се събират от фирми, притежаваща регистрационен документ за събиране и транспортиране на битови отпадъци.

9. Отпадъчни води: **Няма**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: **Няма**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС,

когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. – Декларация – образец от Възложителя от 03.11.2023 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №110, т.П, рег.№3959, дело №214 от 2022 г., вписан в Агенцията по вписванията вх.рег.№3543 от 01.07.2022 и Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №182, т.І, рег.№2631, дело №140 от 2022 г., вписан в Агенцията по вписванията вх.рег.№2503 от 19.05.2022

3.2. Виза за проектиране №828/012.07.2023 г.

3.3. Заповед №1800/17.11.2022г. за частично изменение на ПУП.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.11.2023

Уведомятел: .....

(подпис)