

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „СТЕЙДЖ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД, ЕИК 204299146

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, р-н Изгрев, ул. Тинтява № 15 - 17

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Изгрев, ул. Тинтява № 15 - 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0893413399

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Станимиров Георгиев

Лице за контакти: Таня Йованович

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СТЕЙДЖ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Предвижда се изграждането на нова многофамилна жилищна сграда с един вход и четири еднотипни и един терасовиден етажи, един полувкопан етаж и е със застроена площ на партерния етаж 269,50 м². На полуподземния етаж (Партер) на сградата са обособени три самостоятелни гаражни клетки и гараж за 7 автомобила с достъп до ул. Бузлуджа, помещение за велосипеди, ел. табло и общо помещение. На първи етаж на сградата са разположени стълбищна клетка с асансьор, метална площадка за климатици и два апартамента. Подземната част от партерния етаж се явява озеленен покрив на ниво първи етаж. По останалите

надземни нива на сградата са разположени жилищните апартаменти, достъпни, чрез общ етажен коридор.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ЕТАЖ 0 – ПАРТЕР: Главният вход на сградата е от север. До него, с достъп от вън, е предвидено техническо помещение, където е разположено и главното ЕЛ табло. На това ниво са разположени три самостоятелни гаражни клетки и гараж за седем коли с достъп от ул. Бузлуджа. Осигурено е техническо помещение към фойето на стълбищната клетка и общо помещение за велосипеди към обема на паркинга.

Подземно ЗП на етаж: 269.5м², надземно ЗП етаж: 98.4м²

ЕТАЖ 1: На това ниво са разположени стълбищна клетка с асансьор, метална площадка за климатици и два апартамента. Подземната част от партерния етаж се явява озеленен покрив на ниво първи етаж.

Ап. 1 – тристаен, състоящ се от антре, дневна с кухня и трапезария, две спални, баня, тоалетна, складово помещение и тераса.

Ап. 2 – четиристаен, състоящ се от антре, дневна с кухня и трапезария, три спални, две бани, складово помещение и тераса.

ЗП на етаж: 267,2м²

ЕТАЖ 2,3 и 4: На тези нива са разположени стълбищна клетка с асансьор, метална площадка за климатици и два апартамента.

Ап. 3,5,7 – тристаен, състоящ се от антре, дневна с кухня и трапезария, две спални, баня, тоалетна и складово помещение и тераса.

Ап. 4,6,8 – четиристаен, състоящ се от антре, дневна с кухня и трапезария, три спални, две бани, складово помещение и тераса.

ЗП на етаж: 268,6м²

ЕТАЖ 5: На това ниво са разположени стълбищна клетка с асансьор, метална площадка за климатици и един апартамент.

Ап. 9 – петстаен, състоящ се от антре, дневна с кухня и трапезария, четири спални, три бани и складово помещение.

ЗП на етаж: 221,2м²

Осигурени са общо 9 самостоятелни жилищни единици, като всяко от жилищата разполага със собствено складово помещение разположено в обема на апартамента. Не се предвиждат допълнителни складови помещения на партерно ниво.

Сградата е разположена на източната и южната имотни граници и съответно на необходимите отстояния към страничните северна и западна имотни гарници. Жилищния пешеходен достъп към сградата е решен от север, а автомобилния достъп от улица Бузлуджа на изток. Западната част от гаражите развити на приземно ниво остава изцяло под нивото на прилежащия терен. Отново от изток, посредством понижен бродюр, е решен подхода към полувкопаният гараж и трите самостоятелни гаражни клетки.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвидената сграда е разположена в п.и. с идентификатор 12259.1015.314 по КККР на гр. Враца, представляващ УПИ XVI - 314, кв. 164, ж.к. "Подбалканска" по действащия ПУП (ПРЗ), одобрен със Заповед № 661 / 28.04.2022 г.

Съгласно действащия ПУП, имота попада в територия за жилищно строителство със зона Жс, за която съгласно чл. 16 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони е допустимо застрояване за с преобладаваща средна височина до 15 м., какъвто е и обекта на настоящата проектна разработка.

Проекта е внесен за съгласуване с всички заинтересовани инстанции.

4. Местоположение: УПИ XVI - 314, кв. 164, ж.к. "Подбалканска" по плана на гр. Враца (ПИ с идентификатор 12259.1015.314 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Враца)

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се налага използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци се очакват да се генерират при СМР за изграждане на конструкцията на сградата. Същите ще се третират съгласно разпоредбите на нормативните актове в областта на отпадъците. Всички материали се планира да се доставят в готов вид за влагане. Генерираните малки количества от СМР ще бъдат събирани разделно в специализирани съдове.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Предвиждат се следните отпадъци:

Код на отпадъка съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	Наименование на неопасните строителни отпадъци
1	2
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06
17 04 05	желязо и стомана
17 06 04	изолационни материали, различни от упоменатите в код 17 06 01 и код 17 06 03
17 08 02	строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в код 17 08 01
20 03 01	Твърди битови отпадъци

Ще бъде изготвен и План за управление на строителните отпадъци. Отпадъците, предназначени за обезвреждане, чрез депониране ще се насочват към депо, определено от Община Ботевград.

Единствено се очакват отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на определените площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират от фирми, притежаваща регистрационен документ за събиране е транспортиране на битови отпадъци по сключен договор.

9. Отпадъчни води: Отпадъчните води, както и дъждовните, ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: **Няма**

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се

извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. – Декларация – образец от Възложителя от 01.11.2024 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

- ✓ Документ за собственост: Нотариален акт за учредяване право на строеж №40, том III, рег. № 5197, дело 284/2022 г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 4545 15.08.2022 г.; Акт № 177 том 12, дело 2293.
- ✓ Становище SAP № ИВ-33-22-30371 от 29.06.2022 г. за условията за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“
- ✓ Изходни данни и условия за присъединяване на обект на СВО и СКО от ВиК ООД Враца – Досие № 30/08.03.2022 г.
- ✓ Становище за условията за присъединяване № 42-ВР/12.04.2022 г. от „Аресгаз ЕАД“
- ✓ Заповед № 661 / 28.04.2022г. на Кмета на Община Враца за одобряване на ЧИПУП – ПЗ за регламентиране на застрояването на УПИ XVI-314, кв. 164 по плана на ж.к. „Подбалканска“, гр. Враца;
- ✓ Удостоверение № 25-117525-20.04.2022г. на АГКК за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 12259.1015.314; 12259.1015.585; 12259.1015.587 по КККР на гр. Враца

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.11.2024

Уведомител:

(подпис)