

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - Враца**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕНЕРГОМОНТАЖ - МК“ ЕООД, ЕИК 202363027

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Козлодуй, ж.к.1, бл.14, ет.2, ап.5

(седалище)

Пълен пощенски адрес: област Враца, Община Козлодуй, гр.Козлодуй, ж.к.1, бл.14, ет.2, ап.5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0893413399

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Димитър Маринов Колев

Лице за контакти: Таня Йованович

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕНЕРГОМОНТАЖ - МК“ има следното инвестиционно предложение:

ПРОИЗВОДСТВЕНО ХАЛЕ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Лека сградна конструкция от промишлен тип - за производствено хале, помещения за обслужващ персонала, офис, съблекални и санитарни помещения.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПИ е с площ 5521 кв.м. Теренът е равен с ориентация североизток-югозапад. Връзката с вътрешнозаводския път на площадката на АЕЦ Козлодуй е от север. В имота е изградена само сграда с лека преместваема конструкция и покрития от текстил в най-южната му част. Ситуационното решение предвижда освен производственото хале и двуетажна административна сграда, която ще представлява бъдещ втори етап на проектиране. Производственото хале е ситуирано в източния край на имота на изискуемото от визита за проектиране разстояние. Така входовете на сградата и обслужващия път са от запад. Според геодезическото заснемане кота +0,00 в проекта е равна на +0,00 = 37,45м. над морското равнище. Предвидени са 17 паркоместа в това число и за бъдещата административна сграда.

Проектираната сграда представлява метална рамкова конструкция с ширина 15 метра и дължина 60 метра с междуосово разстояние 6,00 м. и височина до кота долен ръб на стрехата 6,08м. с двускатен покрив. Обслужващите помещения са решени на два етажа в северната част на сградата и имат самостоятелна ст. бетонна конструкция. В последната ос от 6,00м. е разположен гаража за товарни автомобили с ревизионен канал. Останалата част представлява еднопространствено производствено хале, като машините ще бъдат разположени в два успоредни реда според технологичната схема.

Входа за персонала, както и портала за зареждане са на западната фасада на сградата. Предвидено и преддверие - ветробран с метална конструкция и гипскартон с площ 6.65 кв.м. а до него е разположено помещение за ел. табло. Влиза се направо в пространството на халето. От север са разположени обслужващите помещения които имат огледално разпределение. Представяват помещение за персонала с шкафчета за работно облекло за 2 пъти по 25 работника на две смени. Към тях са проектирани необходимите тоалетни преддверия с умивалници и душеве. Тоалетните са вентилирани непряко с осови вентилатори. Стълбата за втория етаж е с метална конструкция и площадка над преддверието при входа за персонала. На втория етаж са разположени складове за ел. материали и офис. Обслужващите помещения са осветени от северната фасада а тези на втория етаж и от към пространството на халето.

Конструкцията на сградата е метална рамкова с ширина 15 метра и дължина 60 метра с междуосово разстояние 6,00 м. и височина до кота долен ръб на стрехата 6,08м. . Покривът е двускатен, покрит с термопанели. Ограждащите стени също са от метални термопанели. Остъкляването е ивично с алуминиева дограма, а в обслужващите помещения с ПВЦ отваряема дограма. Обслужващите помещения от север имат самостоятелна стоманобетонна конструкция с колони греди и ст. бетонна плоча на кота 2,60м. Преградните им стени ще бъдат изпълнени с гипскартон на метална конструкция и вътрешност от топлоизолация с дебелина 12,5 см. В тези помещения ще бъде изпълнена и предстенна обшивка на фасадните стени от гипскартон на метална конструкция. Тоалетните и душевите кабинни ще бъдат изградени от HPL плоскости на метална конструкция.

Преградната стена на гаража за товарни автомобили е проектирана от зидария Итонг поради

нейната дължина и голяма височина.

Пода в производственото хале ще бъде подходяща саморазливна настилка с висока якост. В обслужващите помещения ще бъде предвидена подходяща подов и стенна облицовка, и хидроизолация на подовете.

На този етап от проектирането конструкцията на сградата е видима. Металната конструкция ще бъде боядисана двукратно с противопожарна самонабъбваща предпазна боя. Видимата част от фундаментните стъпки на колоните също ще се шпакловат с шпакловка за видим бетон и ще се боядисат в неутрален цвят.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ

Застроена площ на същ. сграда - 9681,7 м²

Застроена площ на втори етаж - 104,1 м²

Разгънатата застроена площ - 9785,8 м²

Кота стреха - 6,08м.

Кота било - 6,97м.

Височина на сградата - 632 см.

Светла височина – 243 см., 255 см., 550 см.

Плътност на застрояване – 20 %

Кинт – 0,2

Озеленена площ 20%

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проекта е внесен за съгласуване с всички заинтересовани инстанции. Предстои процедура по одобряване и издаване на разрешение за строеж.

4. Местоположение: П.И 77548.177.8 , местност "Гропата", землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй, собственост на „ЕНЕРГОМОНТАЖ - МК“ ЕООД

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се налага използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни,

при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: .

На етап проектиране ще бъде изготвен „План за управление на строителните отпадъци“

9. Отпадъчни води: Няма

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: Няма

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. – Декларация – образец от Възложителя от 05.04.2023 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт

права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №136, т. V, рег.№6978, дело №504 от 2018 г.;

3.2. Скица на поземлен имот №К08094-21.09.2018 г.

3.3. Заповед №42 от 14.01.2020 г. за одобряване на ПУП

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.04.2023

Уведоител:

(подпис)