Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Борислав Иванов

(име, адрес и телефон за контакт)

.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): l; kmetstvo.butan@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: Борислав ; Иванов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Борислав Иванов има следното инвестиционно предложение: развитие на земеделско стопанство във връзка с проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по интервенция II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ – втори прием, съгласно Приложение № 1 към Заповед № РД09-979 от 02.10.2026 г.

Характеристика на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение е свързано с развитие на земеделското стопанство чрез увеличаване на стандартния производствен обем (СПО) в рамките на посоченото проектно предложение. Проектът обхваща петгодишен период – от стопанската 2026/2027 година до стопанската 2030/2031 година.

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда развитие на земеделското стопанство на

Борислав Ивайлов Иванов, находящо се в с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Предвижда се увеличаване на стандартния производствен обем (СПО) чрез разширяване на производството на зеленчукови култури, както следва:

2,000 дка домати на открито;

2,000 дка зеле;

2,000 дка кромид лук.

В рамките на проектното предложение се предвижда закупуване на фотоволтаична система за производство на електроенергия за собствените нужди на малкото земеделско стопанство, както и на трактор, мулчер и фреза.

Инвестицията цели увеличаване на стандартния производствен обем, повишаване на ефективността на земеделското производство, механизиране на почвообработващите дейности и рационално използване на енергийните ресурси.

(Посочва се характерът на инвестиционното предложение, включително дали е ново предложение и/или разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложения № 1 и № 2 към ЗООС.)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ и свързани дейности

В рамките на инвестиционното предложение се предвижда увеличаване на стандартния производствен обем чрез разширяване на производството на домати на открито, зеле и кромид лук върху общо 6,000 дка.

Производственият процес ще включва подготовка и обработка на почвата, засаждане, отглеждане на културите, извършване на необходимите агротехнически мероприятия, торене, растителна защита, напояване при необходимост и прибиране на земеделската продукция.

Напояването е предвидено да се осъществява с вода, доставяна чрез цистерна.

За механизиране на почвообработващите дейности се предвижда закупуване на трактор, мулчер и фреза. Техниката ще се използва за обработка и поддържане на земеделските площи и за извършване на необходимите сезонни агротехнически мероприятия.

Предвижда се закупуване на фотоволтаична система за производство на електроенергия за собствено потребление в малкото земеделско стопанство. Предвижда се закупуване на фотоволтаична система с минимална мощност, съобразена с потребностите от електроенергия за собствените нужди на малкото земеделско стопанство. Системата ще бъде монтирана в един от имотите, използвани от стопанството в с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца. Не се предвижда извършване на строителни дейности във връзка с монтажа и експлоатацията на системата. Произведената електроенергия ще се използва за собствено

потребление в земеделското стопанство.

Не се предвижда промишлена преработка на земеделска продукция. Към момента не са заявени конкретни строително-монтажни работи, изкопни дейности, дълбочина на изкопите или използване на взрив. Ако при реализацията се установи необходимост от такива дейности, те ще бъдат съобразени с приложимите нормативни изисквания.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени дейности и необходимост от разрешителни документи

Инвестиционното предложение е свързано със земеделската дейност на възложителя и с развитието на съществуващото земеделско стопанство.

Закупуването на трактора, мулчера и фрезата е предназначено за механизиране на агротехническите дейности. Фотоволтаичната система ще се използва за производство на електроенергия за собствените нужди на малкото земеделско стопанство.

При необходимост от строително-монтажни работи или други дейности, за които се изискват съгласувателни или разрешителни документи, възложителят ще предприеме действия съгласно приложимото законодателство.

Настоящото уведомление се подава с цел компетентният орган да определи необходимите действия и приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

4. Местоположение

Земеделското стопанство на Борислав Ивайлов Иванов се намира в с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца.

За осъществяване на земеделската дейност възложителят ползва имоти съгласно приложените договори за наем, както следва:

1. Дворно място с площ 1 230 кв. м, представляващо УПИ VII-1465, с планоснимачен номер 1465, в кв. 151 по регулационния план на с. Бутан, с адрес ул. „Софроний Врачански“ № 25.

2. Дворно място с площ 1 300 кв. м, представляващо УПИ VIII-1465а, с планоснимачен номер 1465а, в кв. 151 по регулационния план на с. Бутан, с адрес ул. „Софроний Врачански“ № 25.

3. Дворно място с площ 2 000 кв. м, представляващо УПИ XVI-1457, с планоснимачен номер 1457, в кв. 149 по регулационния план на с. Бутан, с адрес ул. „Лозенград“ № 13.

4. Дворно място с площ 1 052 кв. м, представляващо УПИ X-1400, с планоснимачен номер 1400, в кв. 153 по регулационния план на с. Бутан.

5. Дворно място с площ 1 485 кв. м, представляващо УПИ III-1462, с планоснимачен номер

1462, в кв. 151 по регулационния план на с. Бутан, с адрес ул. „Радецки“ № 10.

6. Дворно място с площ 3 670 кв. м, представляващо УПИ XIII и XV, с планоснимачен номер 1455, в кв. 149 по регулационния план на с. Бутан, с адрес ул. „Лозенград“ № 15.

7. Поземлен имот № 000802 с площ 4,800 дка, с начин на трайно ползване „Друга селищна територия“, съгласно данните, посочени в договора за наем.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася до планираното увеличение на стандартния производствен обем чрез отглеждане на домати на открито, зеле и кромид лук. В уведомлението не се определя конкретното разположение на тези култури по отделни имоти.

Фотоволтаичната система и земеделската техника са предназначени за нуждите на стопанството. Местоположението на имотите спрямо защитените територии, защитените зони от мрежата „Натура 2000“ и останалите елементи на Националната екологична мрежа следва да бъде установено от компетентния орган при разглеждането на инвестиционното предложение.

(Посочват се населеното място, общината, кварталът, поземлените имоти, идентификаторите, собствеността, близостта до или засягането на елементи на Националната екологична мрежа, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на културното наследство, очакваното трансгранично въздействие и схема на нова или променена пътна инфраструктура.)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

При експлоатацията на стопанството ще се използват земеделски земи, вода за напояване на културите и електроенергия за нуждите на производствената дейност.

Напояването е предвидено да се извършва с вода, доставяна чрез цистерна. Не се предвижда водовземане от собствен водоизточник във връзка с описания начин на напояване.

Фотоволтаичната система ще използва слънчевата енергия за производство на електроенергия за собствено потребление в стопанството.

Природните ресурси ще се използват рационално, съобразно потребностите на земеделските култури и приложимите изисквания за опазване на околната среда.

(Посочват се, когато са известни, необходимите количества вода и други природни ресурси, съществуващите съоръжения или необходимостта от изграждане на нови.)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, включително вещества, при които е възможен контакт с води

При нормалното осъществяване на земеделската дейност не се очаква образуване на

значителни количества емисии на опасни вещества във водите.

При отглеждането на културите е възможно да се използват торове и продукти за растителна защита съобразно потребностите на растенията и приложимите нормативни изисквания.

При експлоатацията на трактора ще се използват горива и смазочни материали. Ще се предприемат мерки за предотвратяване на разливи и замърсяване на почвите и водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Не се предвиждат организирани емисии от стационарни производствени източници.

Възможни са неорганизирани емисии на прах при обработката на почвата и отработени газове от двигателя на земеделската техника при извършване на агротехническите мероприятия.

Фотоволтаичната система при нормална експлоатация не отделя вредни емисии във въздуха при производството на електроенергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

В процеса на земеделската дейност е възможно да се образуват растителни остатъци от отглеждането на зеленчуковите култури, както и битови отпадъци от обслужването на стопанството.

При техническото обслужване на земеделската техника могат да се образуват отработени масла, маслени филтри, опаковки от смазочни материали и други отпадъци от поддръжката.

Отпадъците ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешения или регистрационни документи, когато това се изисква от законодателството.

Опаковките от продукти за растителна защита и торове ще се управляват съобразно приложимите нормативни изисквания.

При подмяна или извеждане от употреба на компоненти на фотоволтаичната система ще се предприемат действия за законосъобразното управление на образуваните отпадъци.

9. Отпадъчни води

Не се предвижда формиране на промишлени отпадъчни води от земеделската дейност или от експлоатацията на фотоволтаичната система.

При наличие на битови отпадъчни води от обслужването на стопанството те ще се отвеждат и управляват по подходящ начин съобразно наличната инфраструктура и приложимите нормативни изисквания.

При използване на вода за напояване няма да се допуска неконтролирано отвеждане на

води, съдържащи замърсители, към повърхностни или подземни водни обекти.

(Когато е приложимо, се посочват очакваните количества и видове отпадъчни води, сезонност и начин на отвеждане/третиране.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката

В рамките на земеделската дейност е възможно да се използват торове, продукти за растителна защита, горива и смазочни материали в количества, необходими за обслужване на стопанството.

Тези продукти ще се съхраняват при спазване на приложимите изисквания за безопасност и по начин, който не допуска замърсяване на почвите и водите.

Не се предвижда съхраняване на опасни химични вещества в количества, предполагащи възникване на голяма авария, доколкото това съответства на действителните количества и характеристики на веществата, които ще бъдат налични в стопанството.

(В случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества съгласно приложимата наредба.)

Искане до компетентния орган

Моля да ни информирате за необходимите действия, които следва да бъдат предприети по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Не се заявява изрично искане за провеждане на задължителна ОВОС без преценка. Моля компетентният орган да определи приложимата процедура съобразно характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато са налице законовите предпоставки.

Мотиви: .....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действи бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.10.2026г. Уведомител: .....

(п