



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

24.7.2023 г.

X ОВОС-ЕО-255-1/24.07.2023

Подписано от: DENITSA LYUDMILOVA BABAKOLOVA

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ХРИСТОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ИВО 88“ ЕООД
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 94, АП. 2
ГР. ВРАЦА

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на автомивка на самообслужване, в УПИ XIII-381, кв. 63, ж.к. „Металург“, гр. Враца по регулационния план на гр. Враца, ПИ с идент. 12259.1012.381“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-255/18.07.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за *„Изграждане на автомивка на самообслужване, в УПИ XIII-381, кв. 63, ж.к. „Металург“, гр. Враца по регулационния план на гр. Враца, ПИ с идент. 12259.1012.381“*, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.1012.381, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 996 кв. м., по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. За имота е отреден УПИ XIII-381, кв. 63, ж.к. „Металург“, ул. "Околчица" № 66 по регулационния план на гр. Враца.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на сграда (220,00м²) като навес с шест клетки за измиване на автомобили, с подход към тях от север от свободната дворна площ на имота. Между трета и четвърта клетка се предвижда изграждане на помощно помещение с площ 16,9 м². Настилката ще бъде бетонова и армирана циментова замазка, като на всяка клетка е предвидена решетка, а фундирането ще е върху ивични фундаменти с размер 0,40/0,90м.

Конструкцията на сградата ще е сглобяема стоманена и съставена от равнинни рамки,



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



обединени в общ пространствен устойчив скелет. Ще се състои от стоманени колони и стоманени покривни греди, през осово разстояние 5,50м. Върху покривните греди ще се редят стоманени столици и ЛТ ламарина, а над помощното помещение термопанели. Фасадите ще бъдат с поликарбонатни плоскости 10мм., като същите ще са и между клетките. Помощното помещение ще е със сандвич панели 5см.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от водопроводно отклонение на градската водопроводна мрежа, като водомерната шахта ще се намира в настоящия имот. За СВО ще се преминава през съседен имот, за което е представен нотариално заверен договор за учредяване право на прокарване. Сградното отклонение ще е с полипропиленови тръби ф32мм. Канализацията също ще минава през съседния имот, като отклонението ще е с муфирани дебелостенни тръби ф200мм.

Отпадните води ще преминават по каналите до каломаслоуловител, след което ще се включват в шахти 1 и 2, а от там в главната ревизионна шахта на възложителя с ф1000мм. Канализацията ще поема и отвежда дъждовните води.

Захранването на обекта с електрическа енергия ще се изпълни подземно с кабел САВТ 3x50+25мм² от електромерно табло разположено на бетонов фундамент до ел. табло ТОД. От там с 2 бр. кабели СВТ 5x4мм² ще се захранват прахосмукачка 1 и 2.

При реализацията на ИП се очаква да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 1,2 км са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на автомивка) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка на самообслужване, в УПИ XIII-381, кв. 63, ж.к. „Металург“, гр. Враца по регулационния план на гр. Враца, ПИ с идент. 12259.1012.381“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

24.7.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV