



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

7.6.2023 г.

X ОВОС-ЕО-207-1/07.06.2023

Подписано от: DENITSA LYUDMILOVA BABAKOLOVA

ДО
Г-Н МЛАДЕН ЦВЕТАНОВ ЦОЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ГЕНЕРАЛ АГРОХИМИКАЛИ“ ООД
УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ“ № 41, ЕТ. 1, ОФИС 2
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на три сгради в сферата на търговията“, находящи се ПИ 12259.793.10, гр. Враца, общ. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-207/31.05.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на три сгради в сферата на търговията“, находящи се ПИ 12259.793.10, гр. Враца, общ. Враца“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация, предвидените строително-ремонтни дейности, изразяващи се в топлоизолация, климатизация и подмяна на дограма ще се реализират в съществуващи сграда с идентификатори 12259.793.10.3 – склад с площ 492 кв.м., 12259.793.10.4 – склад с площ 1143 кв.м. и 12259.793.10.2 - административна сграда с площ 156 кв.м. Трите сгради са разположени в ПИ 12259.793.10 с площ 11545 кв.м., вид територия Урбанизирана, НТП За складова база, местност „Пискавец“ по КККР на гр. Враца, община Враца, област Враца. Дейностите, които ще се изпълнят при изолацията на трите сгради включват: топлоизолация на покрив; мазилки, шпакловки и боядисване; топлоизолиране и полагане на мазилка по фасади; мазилки, шпакловки, облицовки и боядисване.

Климатичните системи (инверторен високостенен тип) за трите сгради включват:

- Доставка и монтаж на 12 броя климатични системи за склад с иден. 12259.793.10.4;
- Доставка и монтаж на 4 броя климатични системи за склад с иден. 12259.793.10.3;



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211;riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



- Доставка и монтаж на 3 броя климатични системи за административна сграда с иден. 12259.793.10.2.

Дограмата на трите сгради ще бъде подменена с ПВЦ дограма, клас А, петкамерна с коефициент на топлопреминаване на профила $U_f=1,3W(m^2/K)$.

ИП не е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура и не са предвидени изкопни работи. Строителните отпадъци ще се извозват на определените за целта места от фирма изпълнител.

Мястото на реализация на настоящото ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 1,4 км са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (енергийно обновяване на съществуващи сгради) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Енергийно обновяване на три сгради в сферата на търговията*“, *находящи се ПИ 12259.793.10, гр. Враца, общ. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

7.6.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV