

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОБЩИНА Б СЛАТИНА - 3200
Регистрационен индекс и дата
3200-21/01.03.2023г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от инж. Иво Ценов Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина
Град Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68, ЕИК 000193058, тел: 0915/882114

(име, адрес и телефон за контакт)

ул. „Климент Охридски“ № 68, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0915/882114, bslatina@oabsl.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Иво Ценов Цветков –
Кмет**

Лице за контакти: **Галя Георгиева Масларска, тел за връзка: 0899161068**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Бяла Слатина има следното инвестиционно предложение:
„Реформиране на дом за стари хора с. Попица“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на настоящия проект е да обнови (реновира) комплекса за възрастни хора в с. Попица, което ще подобри средата за обитаване, ще повиши енергийните характеристики на сградите и ще понижи количеството използвана енергия необходима, както за отопление и охлаждане, така и електрическата енергия необходима за осветление и захранване на електроуредите в сградите.

При изготвянето на проекта е спазено енергийното обследване, предписанията на Възложителя и действащата нормативна уредба.

В проектното решение са заложили следните дейности:

1. Полагане на топлоизолация по външни ограждащи стени на сградата;
2. Подмяна на съществуващата дограма;
3. Теплоизолиране на покрив;
4. Подмяна на съществуваща отоплителна инсталация;
5. Подмяна на съществуваща газова инсталация;
6. Подмяна на осветителни тела;
7. Ремонтни дейности на стаи и общи помещения;
8. Ремонт на санитарни помещения;
9. Изграждане на пожароизвестителна инсталация;
10. Изграждане на фотоволтаична система за производство на електроенергия

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

1. Дейност 1 – полагане на топлоизолация по външни ограждащи стени на сградата:

1.1 Съществуващо положение

Външните ограждащи стени на сградата са изпълнени от тухлена неносеща зидария на варов разтвор с дебелина 30 см. По ограждащите стени няма положена топлоизолация. Теплофизичните характеристики на ограждащите стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания.

1.2 Проектно решение

Предвижда се полагане на топлоизолация от експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.034$ W/mK. включително лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили, шпакловка, крепежни елементи и екстериорна мазилка. Предвижда се полагане на топлинна изолация от екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 10 см по цокъла на сградата и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.03$ W/mK. включително лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили, шпакловка, крепежни елементи и мозаечна мазилка. Предвижда се обръщане по страници на дограма с топлинна изолация екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 2-4 см с коефициент на топлопроводност $\lambda=0.030$ W/mK, включително лепило, армировъчна мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи и екстериорна мазилка. Също така е предвидено и вътрешно обръщане около дограмата. Предвиден е монтаж на подprozоречен перваз от ламарина, прахово

бойдисана.

За изпълнение на дейност 1 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- Демонтаж на съществуваща подпрозоречна обшивка;
- Монтаж и демонтаж на скеле.

2. Дейност 2 – подмяна на съществуваща дограма:

2.1 Съществуващо положение

Дограмата на сградата е дървена със стъклопакет, от построяването на сградата до сега дограмата не е подменяна и е амортизирана от дългия срок на експлоатация.

2.2 Проектно решение

Предвижда се цялостна подмяна на дограмата на сградата със петкамерна PVC дограма, с двоен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, включително демонтаж на старата дограма. Входните врати на сградите ще се подменят с плътна външна врата с алуминиеви профили с прекъснат термомост с коефициент на топлопреминаване $U_w \leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$, включително демонтаж на старата дограма.

3. Дейност 3 – топлоизолиране на покрив

3.1 Съществуващо положение

Покрива на сградите е скатен, изграден от дървена конструкция и покрит с керемиди. Няма положена топлоизолация, хидроизолацията на сградата не е подменяна от построяването на сградата досега. Отводняването на покрива е външно чрез улици и водосточни тръби.

3.2 Проектно решение

Предвижда се полагане на топлоизолация от екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводност $\lambda = \dots\dots\dots \text{ W/mK}$, по таванската плоча. Също така е предвидена подмяна на отводнителните улици и водосточни тръби.

За изпълнение на дейност 3 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- демонтаж на съществуващи улици и водосточни тръби;
- доставка и монтаж на улици и водосточни тръби, включително крепежи и крепежни елементи.

4. Дейност 4 – подмяна на съществуваща отоплителна инсталация

4.1 Съществуващо положение

Съществуващата отоплителна инсталация е стара и амортизирана, изградена при построяването на сградата и не е подменяна. Състои се от отоплителни тела от чугунени глйдери.

4.1 Проектно решение

Предвижда се монтиране на нови отоплителни тела от алуминиеви глйдери и лири. Инсталиране на термостатични вентили за задаване и поддържане на температура в помещенията.

5. Дейност 5 – подмяна на съществуваща газова инсталация

5.1 Съществуващо положение

Съществуващата инсталация за отопление представлява газов котел на течно гориво (природен газ).

5.2 Проектно решение

Предвижда се монтаж на 3 броя нови газови котли на пропан бутан, окомплектовани с автоматика, управляваща котела по зададени графици, работни режими, като се предвижда и управление по външна температура.

6. Дейност 6 – подмяна на осветителни тела

6.1 Съществуващо положение

Съществуващите осветителни тела в сградата са стари и амортизирани с луминисцентни лампи.

6.2 Проектно решение

Предвижда се подмяна на осветителната инсталация с нови LED осветителни тела.

За изпълнение на дейност 6 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- демонтаж на съществуващи осветителни тела.

7. Дейност 7 – ремонтни дейности на стаи и общи помещения

7.1 Съществуващо положение

Подовите настилки, шпакловки и латекс по стени и тавани са захабени от дългия експлоатационен срок. На места тавана е окачен растерен и е в добро състояние.

7.2 Проектно решение

Предвижда се подмяна на подовите настилки с нови такива (при необходимост), направа на шпакловка по стени и тавани и полагане на нов латекс. При

необходимост ще се подменят съществуващите пана от съществуващия окачен таван.

8. Дейност 8 – ремонт на санитарни помещения

8.1 Съществуващо положение

Санитарните помещения в сградата са захабени от дългия срок на експлоатация, не отговарят на изискванията на Наредба № рд-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

8.2 Проектно решение

Предвижда се подмяна на всички настилки, стени и таванни облицовки. Също така ще се подменят всички санитарни прибори (душ, мивка, тоалетна чиния), ще се монтират странични ръкохватки съгласно чл. 36 ал.1 т.6 от Наредба № рд-02-20-2 от 26.01.2021 г.

9. Дейност 9 – изграждане на пожароизвестителна инсталация

9.1 Съществуващо положение

В сградата няма изградена пожароизвестителна инсталация.

9.2 Проектно решение

Предвижда се изграждане на нова пожароизвестителна инсталация, отговаряща на съвременните нормативни изисквания.

10. Дейност 10 – изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия

10.1 Съществуващо положение

В сградата няма изградена фотоволтаична инсталация.

10.2 Проектно решение

Предвижда се доставка и инсталиране на покривна фотоволтаична електрическа централа за производство на електроенергия за собствени нужди, с инсталирана мощност 30,00 kWp. Инсталацията се състои от фотоволтаични панели, разположени по покрива на сградата, инвертори, табла и кабели.

11. Допълнителни дейности

- изграждане на известителна инсталация тип „шнур“ в санитарните помещения;
- подмяна на съществуващо обзавеждане;
- ремонт на парапети;
- подмяна на асансьорна уредба.

12. Осигуряване на достъпна среда

Достъпът до сградата за хора в неравностойно положение е осигурен от северната фасада. Входните врати на достъпния вход на сградата са със светла ширина 100 см и светла височина 210 см. За преодоляване на етажната височина в сградата има изградени асансьори, в стълбищните клетки парапетите не отговарят на нормативните изисквания и се предвижда подмяна на всички парапети във всички стълбищни клетки съгласно чл. 18 ал. 3. от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. Всички санитарни прибори и аксесоари в санитарно-хигиенните помещения се монтират при спазване на изискванията на чл. 87 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

При съществуващите стълби не може да бъде изпълнено изискването за скосяване на челата на стъпалата, поради тази причина в предната им част ще се положи ивица от нехлъзгав материал с ширина 40 mm и дебелина не повече от 1 mm. Ивицата е с цвят, различаващ се от цвета на настилка на стълбището съгласно чл. 18, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. На 40 см от ръба на първото стъпало и на 40 см от края на последното стъпало ще се изпълни тактилна ивица за внимание (предупреждение) с ширина 40 или 60 см съгласно изискванията на чл. 9 и 11 по посока на движението, оцветена контрастно (с изключение на червения цвят) (чл. 18, ал. 1, т. 6).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира в западната част на село Попица – ул. Петко Р. Славейков

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда по време на изпълнение на проекта водоземане на подземни води

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействието върху атмосферния въздух по време на строително – монтажните работи ще бъде незначително, в локален мащаб.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на работата генерираните отпадъци ще бъдат събирани отделно. Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

