

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

ПЕТЪР КОМИТСКИ

Адрес:

гр. Криводол

Телефон:

Петър Комитски, е-майл:

Лице за контакти:

Петър Комитски

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

ПЕТЪР КОМИТСКИ

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на Автомивка“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Изграждане на Автомивка“ е ново инвестиционно предложение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При изграждането и последващата реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение „Изграждане на Автомивка“ ще бъдат извършвани следните дейности:

- При реализацията на настоящото ИП се предвижда терена да бъде обособен в зона Пп „Предимно производствена“.

- Техническата инфраструктура е изградена и не е предмет на настоящото ИП.

- Техническата инфраструктура е развита, за функциите си, като са осигурени мрежи за електроснабдяването, водоснабдяването и пожарогасенето.

- Комплексния проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) е разработен въз основа на Заповед №186/13.03.2023г. на Кмета на Община Криводол и задание от възложителя.

По време на проектантския процес е извършено допълнително геодезическо заснемане на място за точното позициониране на съществуващите елементи на плана, направена е сверка с действащия устройствен план.

КПИИ съдържа двете части съгласно изискванията на чл.150, ал.2 от ЗУТ. Първа част – Подробен устройствен план, работен устройствен план. Втора част- технически проект.

Вид на плана: 1.Подробен устройствен план, ПУП-ПРЗ привеждане на регулационните към имотни граници на УПИ I-584 кв.144 по плана на гр.Криводол, като в плана за застрояване се конкретизира предназначението и застрояването в имота, при спазване

на разпоредбите на Наредба №8.

2. *Инвестиционен проект в имота на Петър Спасов Комитски за строеж на „Автомивка“*

- *В границите на имота ще бъдат обособени места за паркиране: Бетонова площадка- тревна фуга.*

- *В сградата Автомивка ще бъдат обособени три клетки. Сградата ще бъде с метална конструкция, отпред отворена. Изграждане на: задна и странична стена- с панели полиуретан, между клетките- панели поликарбонат, покрив- панели поликарбонат. В сградата Автомивка и пред нея ще бъде бетонова площадка.*

- *Сградата Автомивка ще бъде с площ 125 кв.м.*

- *Захранване с ел.ток- предвижда се обекта да бъде присъединен към селищната ел.мрежа.*

- *Захранването с вода на Автомивката ще бъде от селищната водопроводна мрежа.*

- *Предвижда се отпадната вода от Автомивката през каломаслоуловител да се зауства във водоплътна изгребна яма, която ще бъде на територията на имота, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана фирма.*

- *Не се предвижда изграждане на битова сграда. Автомивката ще бъде на самообслужване.*

- *Инвестиционното предложение предвижда единствено дейности по измиване на автомобили, и не предвижда други дейности- като ремонт на автомобили.*

- *При реализацията на настоящото ИП няма да бъдат извършвани изкопни дейности.*

- *В имота ще бъде извършена вертикалка планировка.*

- *Строителните материали за реализацията на разглежданото ИП се доставят в готов вид- конструкцията, бетона и др.*

- *Ще се ползва съществуващата инфраструктура- пътища.*

3. *Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от*

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на Автомивка“, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване /по ЗУТ/- община Криводол.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- разрешително по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще се реализира настоящото ИП „Изграждане на Автомивка“, се намира в град Криводол, УПИ- I- 584, кв. 144.

Трайно предназначение на територията „Урбанизирана“.

Не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на Автомивка“ не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съседни имоти- от едната страна жилищен имот, от другите три страни- улици.

Отстояние до повърхностен воден обект, река Въртешница – 280 м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на Автомивка“ не се предвижда:

- използване на природни ресурси

- водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди.

Вода за питейни нужди по време на изграждане на настоящото инвестиционно предложение – съществуващо захранване от селищната мрежа.

По време на реализацията на ИП - съществуващо захранване от селищната мрежа.

Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми и/или готови за монтаж.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на Автомивка“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на Автомивка“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха и генерираният шум от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно, временно и не се очаква да окаже вредно въздействие.

При работата на настоящото инвестиционно предложение не се очаква генериране на наднормен шум, и общи емисии на вредни вещества във въздуха, както в пределите така и извън пределите на имота.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП „Изграждане на Автомивка“ по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид неопасни смесени отпадъци от строителни материали и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще се третират като се извършват дейности по събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицирана фирма.

Ще бъдат използвани стандартни строителни материали.

Строителните материали ще бъдат доставяни в готов вид и/или готови за монтаж.

По време на реализацията не се очаква генериране на производствени отпадъци.

По време на реализацията ще се генерират единствено битови отпадъци от клиентите на обекта, които са с неопасни свойства, и за което ще бъде сключен договор със сметоизвозващата фирма за населеното място.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, а само разделно събиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на Автомивка“ се предвижда формираните отпадъчни води от обекта през

каломаслоуловител да се заустават във водооплътна изгребна яма, която ще бъде на територията на горепосочения имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на Автомивка“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт

права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.09.2015,

Уведомител: