



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-1 (11)
..... 11.01. 2023 г.

ДО
ЦВЕТОМИР ПАВЛОВ

С. ПАВОЛЧЕ
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 12259.1140.124, м. „Дери вол“, по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАВЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-1/03.01.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 12259.1140.124, м. „Дери вол“, по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.1140.124 с площ 2194 кв.м., вид територия: Земеделска и НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ) по КККР на гр. Враца, общ. Враца.

Предвижда се новообразувания имот да е със следните показатели: плътност на застрояване - 80%; коефициент на интензивност - до 2.0; процент на озеленяване - 20%, вид застрояване - ниско до 10м. За основите се предвиждат изкопни работи с дълбочина около 0,80-1,00м.

В имота има съществуващ водоизточник, както и съществуващо хранване от електропреносната мрежа, но може да бъде изградено ново трасе към намиращия се в близост трафопост при необходимост. До имота има достъп от полски път с ширина 3,5м.

Очаква се да бъдат генерирани строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото, ПИ с иден. 12259.1140.124, където ще се реализира настоящото ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на отстояние от около 5,3 км е BG0000594 „Божия мост - Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане нискоетажна жилищна сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 12259.1140.124, м. „Дери вол“, по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

