

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от „ЕсБиАр22“ООД, ЕИК 206811741

гр.София 1000, ул.“Бачо Киро“№8

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София 1000, ул.“Бачо Киро“№8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0889077754, [planningbuilding@abv.bg](mailto:planningbuilding@abv.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Божидар Печев, Стефан Стефанов**

Лице за контакти: **Димитър Попов - пълномощник**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „ЕсБиАр22“ООД

има следното инвестиционно предложение: **Промяна предназначение на земеделска земя ПИ №12259.645.15, м.“Джуджански поток“, землището на гр.Враца, Община Враца, в урегулиран поземлен имот, в зона „Предимно производствена дейност“ (Пп), с предназначение „за електроенергийно производство“, с оглед изграждане на фотоволтаична централа с мощност от 15 MWp.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Инвестиционното намерение за промяна предназначението на земеделска земя, ПИ №12259.645.15, м.“Джуджански поток“, землището на гр.Враца, Община Враца с оглед изграждане на обект „за електроенергийно производство“ (Фотоволтаична централа) не е ново. За имота има издадено Решение №ВР-08-ЕО/2011 год. на РИОСВ-Враца, одобрен е ПУП-ПРЗ със Заповед №144/20.02.2012 год. на Кмета на Община Враца, а с Решение К33-06/22.03.2012 год.**

на Министерство на земеделието и храните е променен начина на трайно ползване(НТП) на земеделската земя, ПИ №12259.645.15, м.“Джуджански поток“, землището на гр.Враца. Решение КЗЗ-06/22.03.2012 год. на МЗХ за промяна на предназначението на горечитираната земеделска земя, към настоящия момент е загубило правно действие, поради това, че в законоустановения срок не са изпълнени изискванията на чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи. Същото следва да се препотвърди с Решение за препотвърждаване на решението на Комисията по чл.17,ал.1 от ЗОЗЗ. Настоящото инвестиционно предложение не изменя,а потвърждава характера на производствената дейност, а именно „за електроенергийно производство“, с променена мощност от 5 MWp на 15 MWp.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на ПИ №12259.645.15, м.“Джуджански поток“,по плана гр.Враца, Община Враца, е 146653,0 кв.м. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „нива“, в зона „Предимно производствена дейност“ с конкретно предназначение „за електроенергийно производство“,с оглед изграждане на фотоволтаична централа с мощност от 15 MWp.. Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй-като ще се използва съществуващата в Община Враца и полските пътища в м.“Джуджански поток“. Няма нужда от използването на взрив, а дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 1,50 м. Максималната застроена площ на всички обекти ПИ №12259.645.15, м.“Джуджански поток“,по плана гр.Враца, Община Враца,съгласно Наредба №7 Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,предназначени за „производствена дейност“ е до 80% от площта на имота и съгласно одобрения ПУП-ПРЗ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектите предмет на инвестиционното предложение ще е са разположени встрани от жилищен квартал и нямат връзка с други дейности в обхвата на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаването на специални разрешителни по специален закон.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват*



*засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Местоположението на обектите предмет на инвестиционното предложение е: Община Враца, ПИ №12259.645.15, м. "Джуджански поток", по плана гр. Враца. Обектите нямат връзка с националната екологична мрежа, с територии подлежащи на здравна защита, с територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалното строителство. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Враца, съгласно становището с изходни данни на ВК-Враца или чрез водоноски.**

**По време на експлоатацията не се налага използването на течаща питейна вода.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква емитиране на опасни вещества от дейността.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не се очаква се генериране на отпадъци.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Не се очаква отделянето на отпадни води от обектите на настоящото инвестиционно предложение.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очаква наличието на опасни химически вещества на площадката.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и

изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.04.2023 г

Уведомител: Димитър Младков  
(подпис)