

До
Директора на
РИОСВ гр. Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От „А1 ТАУЪРС България“ ЕООД,
гр. София , ул. „ Кукуш” № 1

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

ЕИК 206379370,

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. София , ул. „Кукуш” № 1

телефон, факс и e-mail: ivan.an.ivanov@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата – възложител: Георги Томов

Лице за контакти: Иван Иванов, тел : 0886 664 800

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ” ЕООД има следното инвестиционно предложение:

**Преустройство на приемно-предавателна станция с честотен обхват 900-3600MHz,
VRC0010.A008 Dunav**

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение:

Преустройството на съществуващата ППС и строителството на новата базовата станция е необходимо за подобряване обхвата и качеството на предоставяните телекомуникационни услуги в района. Инвестиционното предложение произтича от обществения интерес от висококачествени телекомуникационни услуги.

2. Резюме на предложението:

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ – На фасадните стени на покривната надстройка на сградата на кота +30,50 са монтирани конзолно четири тръбни мачти с височина 4,5м. На мачтите са монтирани три секторни антени и две MW антени. Апартурата за базовата станция е разположена в специално обособено помещение за оборудване на последния етаж на сградата на кота +23,40.

ПРЕУСТРОЙСТВО НА БАЗОВАТА СТАНЦИЯ – В проекта се предвижда демонтиране на съществуващите мачти и монтаж на четири нови мачти с подкоси и височина 4,50м. Мачтите ще се монтират на покрива на сградата на кота +28,00, като на тях ще се монтират по две нови секторни антени. Антените се монтират чрез нови носачи. Съответните радио модули за антените ще се монтират на нови стъпкови носачи с височина 1,75м, изпълнени от стоманен тръбен профил и укрепени към ствола на всяка от мачтите. MW антените ще се преместят на новите мачти М1 и М4.

АНТЕННА КОНФИГУРАЦИЯ – На новите мачти М1, М2 и М3 се монтира по две нови секторни антени за всеки сектор: антена тип ASI4518R36v06: 2x(698-960)MHz, 2x(1427-2690)MHz, 2x(1695-2690)MHz с размери: 2769x449x196mm (58кг) и антена тип KRE1012531-1 с

диапазон на честота на излъчване (3300-3800)MHz и размери на антената 916x275x110mm (20кг). На мачта M1 и M4 се монтират съществуващите MW антени.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

4. Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, землище, поземлен имот, собственост/. Характеристика на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите:
Сграда с кадасатрален №334, находяща се в обособена територия 27, част от ПИ с идентификатор 77548.189.218, обл. Враца, общ. Козлодуй, с. Хърлец

5. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:
Въвеждане в експлоатация – 1 година.

6. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа; близост до или засягане на защитени територии; защитени зони:

Нямаме информация

7. Необходимост от нова инфраструктура- пътна, електроснабдяване, ВиК:.

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение

9. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (водоползване):

Няма

10. Отпадъци, които се очаква да се генерират:

Няма

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник, третиране на отпадъчните води - вид на пречиствателното съоръжение, място на заустване:

12. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

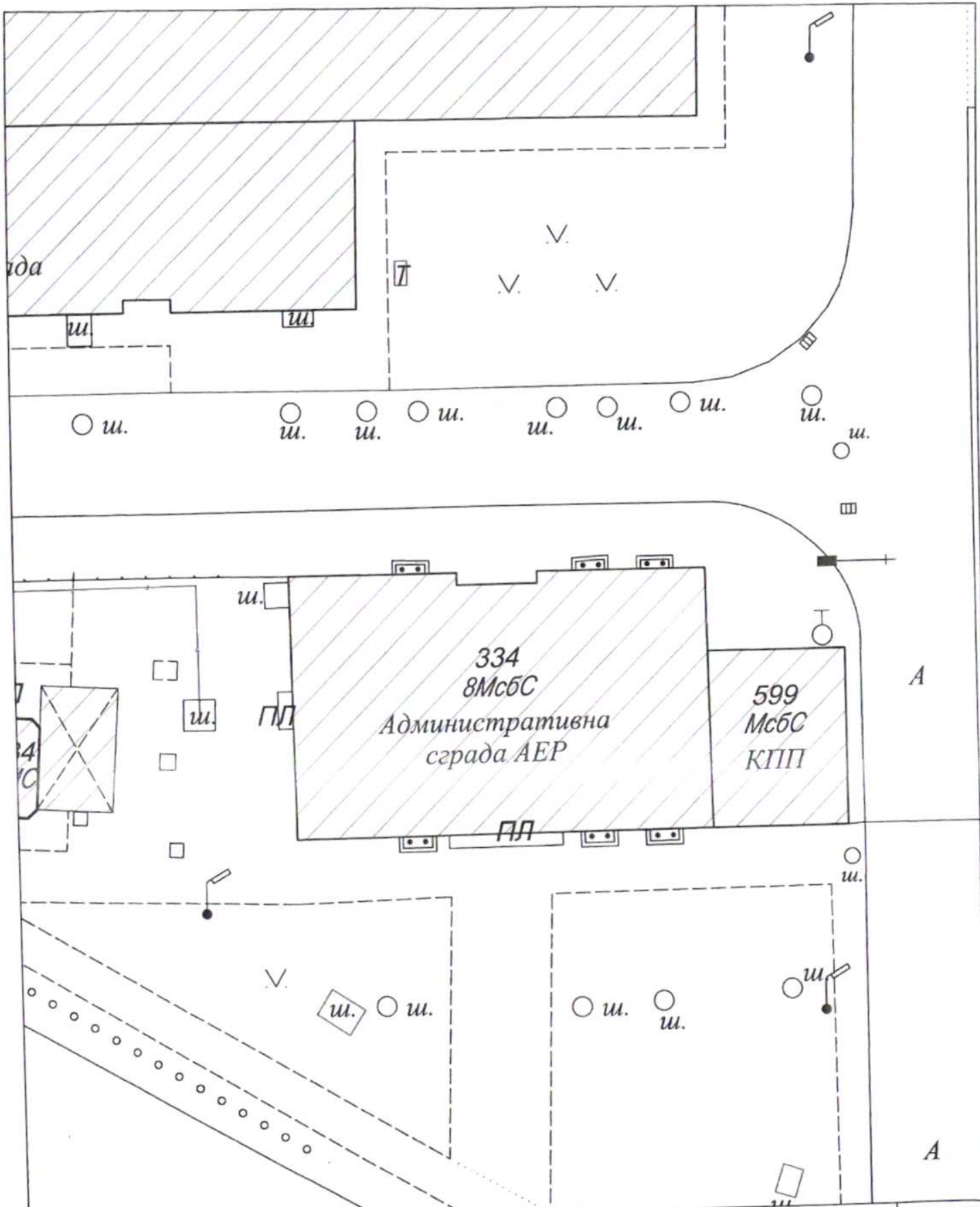
Прилагам:

1. Договор и НА
2. Скица
3. Пълномощно

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. Оригиналът ще го вземем от деловодство.

Октомври 2024г.

Уведомител:.....
/подпис/



ЗАБЕЛЕЖКА:

Административна сграда с кадастрален номер 334 с площ 282 кв. м., собственост на "АТОМЕНЕРГОРЕМОНТ" АД, ГР КОЗЛОДУЙ - н.а. № 31, т. V, рег. № 7855, дело № 391 от 26.09.2002 г., находяща се в обособена територия 27, част от Поземлен имот № 77548.189.218, област Враца, община Козлодуй, с Хърлец по Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-1778/26.10.2018 г., собственост на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД

Съгласувал,
 Директор Дирекция ПТД:
 /Свиленя Николова/

"АЕЦ Козлодуй" ЕАД, цех ХТС и СК		№ ХТС-1836	
Обект: АЕЦ "Козлодуй"	част: Геоделическа		
Длъжност	Име	Детайл	Лист 1/1
Изготвил:	Б. Брашков	Екземпляр	2/2
Експерт ГИК:	И. Николов	Майстор	1:250
Проверил:	В. Башица	Датум	24.06.24г
Р-а сектор ГИК:		Зона:	
Съгласувал:		Зона:	
Н-к цех:		Зона:	
Утвърдил:		Зона:	
Изм. Директор	В. Николов	Зона:	
СПЕЦИАЛИЗИРАНА КАДАСТРАЛНА КАРТА		№ 1045/2024	

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 01.11. 2023 година, между:

1. „АТОМЕНЕРГОРЕМОНТ“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: **106530686**, със седалище и адрес на управление: област Враца, община Козлодуй, град Козлодуй, п.к. 3321, Площадка АЕЦ, представлявано от **Николай Крумов Петков – Изпълнителен директор**, наричано за краткост по-долу **„НАЕМОДАТЕЛ“**, от една страна и от друга

2. „А1 Тауърс България“ ЕООД (с търговско наименование ЕвроТелеСайтс), със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Кукуш“ № 1, ЕИК 206379370, представлявано Георги Аспарухов Томов и Антраник Мардирос Палабикиян – управители, наричано по – долу **„НАЕМАТЕЛ“**,

С оглед това, че НАЕМАТЕЛЯТ упражнява дейност по изграждане, поддържане и използване на физическа инфраструктура за нуждите на електронните съобщителни мрежи, Като взеха предвид, че на телекомуникационните обекти на НАЕМАТЕЛЯ е инсталирано и **ще бъде инсталирано оборудване на „А1 България“ ЕАД**, ЕИК 131468980, и последното е реалният консуматор на електроенергия, поради което в клаузите уточняващи ползването на ел. захранване, двете дружества ще бъдат наричани заедно **„А1“**, сключиха настоящия договор за следното:

І. Предмет на договора

Чл. 1. (1) Страните се съгласяват НАЕМОДАТЕЛЯТ да предостави на НАЕМАТЕЛЯ срещу заплащане:

А) правото да ползва помещение с площ от 20 (двадесет) кв.м. на последния етаж на осеметажна административна сграда, със сутерен и с двоен студен покрив, със застроена площ от 281 /двеста осемдесет и един/кв.м., построен в имот №218/двеста и осемнадесет/, целият с площ от 80.796 дка, по кадастралния план на землището на село Хърлец, община Козлодуй, съгласно Нотариален акт № 168, том II, дело 423, вх.рег.№1039/08.10.2002 година в Служба по вписванията при Районен съд град Козлодуй, за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения, описани в чл. 18, ал. 1 на договора.

Б) правото да инсталира и ползва необходимото за функционирането на съоръженията оборудване, посочено в чл. 18, ал. 2 на договора.

(2) Предоставените площи по ал. 1 от настоящия договор ще се нарича в този договор **„ИМОТЪТ“**.

(3) Предоставените площи по ал. 1 се считат за конкретизирани напълно съгласно техническите задания и проектите за изграждането и монтирането на съоръженията и оборудването.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ ще използва *имота* за инсталиране и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване, които ще се използват за осъществяване и подобряване на телекомуникационна дейност.

(5) Страните договарят, че НАЕМАТЕЛЯТ има право да използва *имота* за инсталиране на свои телекомуникационни съоръжения и оборудване, както и за такива на „А1 България“ ЕАД, ЕИК 131468980.

Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че е единствен собственик/ползвател на *имота* и има право да сключва и изпълнява този договор.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че сключването и изпълнението на този договор не зависи от волята или даването на съгласие на трето лице, както и че не е в противоречие с нормативен или индивидуален административен акт, който създава задължения за него.

Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че оборудването и съоръженията, които ще бъдат инсталирани отговарят на българските и европейските стандарти за безопасност.

Чл. 4. Предаването на *имота* се извършва с протокол, в който се описват вида и състоянието му.

II. Цена и начин на плащане:

Чл. 5. (1) Срещу предоставените му права НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да заплаща месечна наемна цена в размер на **1 100 (хиляда и сто) лева, без ДДС**. В случай, че НАЕМОДАТЕЛЯТ е регистриран по ЗДДС НАЕМОДАТЕЛЯТ заплаща и дължимия ДДС.

(2) Задължението на НАЕМОДАТЕЛЯ за заплащане на наемната цена възниква от датата на сключване на настоящия договор, като наемната цена се дължи за периода от датата на сключване на договора до датата на прекратяването му.

Чл. 6. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ наемната цена ежемесечно.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще заплаща наемната цена за всеки месец авансово в срок от 10 (десет) работни дни, считано от датата на получаване на (данъчна) фактура на хартиен носител за предоставеното ползване на *имота*, но не по-рано от 1^{во} число на съответния месец.

- НАЕМОДАТЕЛЯТ ще изпраща на НАЕМОДАТЕЛЯ фактурата и по електронен път на следния електронен адрес: invoice.register@a1.bg

- НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ във връзка с обработването / осчетоводяването на фактурата:

лице за контакт: Милен Милчев

електронен адрес: fso@aer-bg.com

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще заплаща наемната цена по банков път чрез банков превод по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

Банка: „Първа инвестиционна банка“ АД Враца

BIC: FINVBGSF

IBAN: BG95FINV915010BGN07DM1

Титуляр: „АТОМЕНЕРГОРЕМОНТ“ АД“

Чл. 7. (1) В случай, че банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ е посочена погрешно или към момента на превода е сменена или закрыта НАЕМОДАТЕЛЯТ не носи отговорност за забавено плащане.

(2) При възникнали въпроси относно плащанията НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмено запитване до ask.finance@a1.bg.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава до 10^{то} число на съответния месец да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ (данъчна) фактура за предоставеното ползване и за дължимата наемна цена.

III. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ:

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава уговореното в чл. 5.

Чл. 10. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане на срока на договора да получи всички подобрения, извършени от НАЕМОДАТЕЛЯ в *имота* (укрепителни действия, подмяна на стари материали и др.)

(2) Не се считат за подобрения и не остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ инсталираните съоръжения и техническо оборудване. Тях НАЕМОДАТЕЛЯТ има право и е длъжен да демонтира и вдигне в срока по чл. 24 при прекратяване на настоящия договор.

Чл. 11. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да съдейства на НАЕМОДАТЕЛЯ като подпише и депозира необходимите документи за издаване от компетентните органи на виза за проектиране, разрешение за строеж и проектна документация, както и с придобиването на всички други документи, необходими за законосъобразно изграждане и ползване на съоръженията и оборудването.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще осигури подходящи условия НАЕМОДАТЕЛЯТ необезпокоявано да монтира, инсталира и впоследствие експлоатира и поддържа съоръженията и оборудването в *имота*.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен по време на действието на настоящия договор да не извършва никакви действия и/или бездействия, с които да излага на опасност, поврежда, пречи или застрашава целостта или функционирането на съоръженията и/или оборудването.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да не извършва никакви правни или фактически действия, които да създават пречки, безпокойство или неудобство на НАЕМОДАТЕЛЯ при използването на *имота* при условията и за целите на настоящия договор.

(5) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да информира НАЕМАТЕЛЯ за всички посегателства или опити за посегателства върху съоръженията и/или оборудването.

Чл. 12. (1) „А1“ ще заплаща разходите за консумираната електроенергия директно към дружеството-доставчик на електроенергия, като за целта НАЕМОДАТЕЛЯТ изрично и неотменимо дава своето съгласие „А1“:

А) да извършва собствено проучване за присъединяване и откриване на партида към дружеството-доставчик на електроенергия, да сключва отделни договори за присъединяване към ел. разпределителната мрежа и за доставка на ел. енергия;

Б) при прекратяване действието на настоящия договор, да преустанови достъпа до ел. разпределителната мрежа, да закрие партидата и демонтира електромера.

(2) При поискване НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на „А1“ нотариално заверено съгласие по образец на съответното дружество-доставчик на електроенергия.

Чл. 13. (1) До реализиране на условията по чл. 12 НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на „А1“ да ползва електрозахранване за съоръженията и оборудването от собствената (на НАЕМОДАТЕЛЯ) електроинсталация чрез свързване на съоръженията с ел. табло на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(2) Използваната от „А1“ електроенергия ще се отчита от контролен електромер, който ще се монтира от „А1“ за негова сметка.

(3) Стойността на използваната електроенергия ще се определя на базата на показанията на контролния електромер и ще бъде засичана от НАЕМОДАТЕЛЯ или негови служители и „А1“ ежесечно до 10^{то} число на месеца, следващ отчетния.

(4) След засичането НАЕМОДАТЕЛЯТ и „А1“ подписват протокол за показанията на електромера (консумираната електроенергия), на базата на който НАЕМОДАТЕЛЯТ издава фактура на дружеството, чийто представител е подписал протокола, в която посочва отчетния период, изразходвано количество ел. енергия и единичната цена на ел. енергията.

(5) „А1“ ще обезщети НАЕМОДАТЕЛЯ за стойността на консумираната електроенергия, определена съгласно показанията на контролния електромер, в срок от десет работни дни от получаване на фактурата от НАЕМОДАТЕЛЯ, по реда на чл. 6.

(6) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добрия стопанин с оглед осигуряване на нормално функциониране на неговата електроинсталация като например, но не само: се разплаща редовно с дружеството - доставчик на електроенергия, поддържа собствената си ел. инсталация в изправно състояние, не извършва каквито и да са други виновни (вкл. небрежни) действия/бездействия, водещи до спиране на ел. захранването.

(7) След реализиране на условията по чл. 12, ал. 1-6 не се прилагат.

Чл. 14. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

- да предостави на НАЕМАТЕЛЯ необходимата информация за имота, свързана с безопасното реализиране на работата по монтажа и поддръжката на съоръженията;
- да осигури информация за наличните в това отношение рискове.
- с оглед осигуряване на поддръжка, контрол и навременно отстраняване на възникнали повреди НАЕМОДАТЕЛЯТ ще осигури на НАЕМАТЕЛЯ постоянен и свободен достъп до имота, включително и в неработни дни и в извънработно време. НАЕМАТЕЛЯТ ще предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ списък със служителите си, които ще осъществяват достъп до имота.

Чл. 15. (1) С подписването на настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ изрично упълномощава НАЕМАТЕЛЯ с правото да:

А) извършва всякакви действия, свързани с издаването на скица, виза за проектиране, разрешение за строеж, изготвяне, съгласуване и одобряване на проектна документация от компетентните държавни органи, както и с придобиването на всички други документи, необходими за законосъобразно изграждане и въвеждане в експлоатация и ползване на съоръженията и оборудването, съгласно предмета на договора, включително, но не само: да подписва Констативен акт за установяване годността на приемане на строежа (Протокол № 15), Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Протокол № 16), както и да подписва, подава и получава от името на НАЕМОДАТЕЛЯ всички необходими документи във връзка с упражняване на изброените права, включително с правото да получава съобщения и уведомления от държавната и от общинската администрация във връзка с горепосочените действия.

Б) представлява **НАЕМОДАТЕЛЯ** в отношенията с други оператори относно предоставяне на достъп до и съвместно ползване на физическата инфраструктура на телекомуникационните съоръжения по чл. 18, ал. 1 и свързаното с тях оборудване по чл. 18, ал. 2, в съответствие с разпоредбите на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2018 год., в сила от същата дата).

(2) С подписването на настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** изрично упълномощава **НАЕМАТЕЛЯ** с правото да преупълномощава трети лица за извършването на действията по ал. 1, буква „А“ и само негови служители за действията по ал. 1, буква „Б“, като за преупълномощаването не е необходима изрична форма.

Чл. 16. Всяко сключване на договори, поемане на задължения или под каквато и да е форма допускане от **НАЕМОДАТЕЛЯ** да бъдат монтирани от други телекомуникационни дружества устройства и съоръжения и/или реклами в близост до съоръженията на **НАЕМАТЕЛЯ**, може да става само с предварителното писмено съгласие на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 17. (1) В случай, че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** прехвърли или учреди вещни права върху имота **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да уговори, че третото лице приобретател ще бъде обвързано от настоящия договор до изтичането му. В този случай, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен в разумен срок да предупреди писмено **НАЕМАТЕЛЯ** за предстоящата промяна.

(2) В случай, че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** прехвърли собствеността върху имота или собствеността или ползването бъдат променени на друго основание **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати на **НАЕМАТЕЛЯ** официално уведомление и копие от акта – основание за промяна на собствеността или ползването.

(3) При неизпълнение на задълженията по този член **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да обезщети **НАЕМАТЕЛЯ** за всички претърпени вреди.

(4) Вписването на настоящия договор в службата по вписванията не освобождава **НАЕМОДАТЕЛЯ** от задълженията по предходните алинеи.

IV. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ:

Чл. 18. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да инсталира на площта по чл. 1, ал. 1, буква „А“ следните съоръжения:

1. приемно-предавателна станция;
2. технологична кабина и/или метални рамки – плинт за разполагане на телекомуникационни шкафове;
3. соларни панели за автономна захранваща система;
4. климатична, пожароизвестителна и сигнално охранителна системи
5. други необходими съоръжения или оборудване.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да инсталира и следното оборудване, необходимо за функционирането на съоръженията:

1. 6 (шест) броя антени мачти с антени и инсталирани в близост до тях радио модули върху стъпкови носачи на покрива на сградата, описана в чл. 1, ал. 1, буква „А“;
2. фидерни кабели /7/8 "/, свързващи телекомуникационните шкафове с антените;
3. оптични и ел. захранващи кабели, разположени по фасадите на сградата, описана в чл. 1, ал. 1, буква „А“ или във вътрешността на същата сграда (при наличие на техническа възможност), осигуряващи ел. захранването и свързаността на приемно-предавателната станция с най-близката точка за връзка към фиксираната кабелна мрежа;
4. самостоятелна ел. инсталация със собствено мерене, свързваща съоръженията с източник на ел. захранване;
5. заземление и мълниезащита по покрива и фасадите на сградата, описана в чл. 1, ал. 1, буква „А“.

(3) Точният вид, местонахождение и разположение на съоръженията и оборудването се конкретизира в техническото задание и проектите за изграждането им.

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ** има право при необходимост, да монтира в границите на имота допълнителни съоръжения и техническо оборудване, както и да заменя монтираните съоръжения и/или оборудване с други.

Чл. 19. Във връзка с обезпечаване на условия по безопасно и надеждно инсталиране и монтаж на съоръженията и оборудването **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да извърши ремонтни, възстановителни работи, реконструкция, както и преграждане на имота (с преградна стена или по друг подходящ начин) по начин и съгласно проект, предварително съгласуван с

НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 20. (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да прекрати настоящия договор с едномесечно предизвестие, ако НАЕМОДАТЕЛЯ създава пречки или безпокойство на НАЕМАТЕЛЯ при използването на *имота*.

(2) В случаите на предходната алинея ако съоръженията или оборудването на НАЕМАТЕЛЯ не са все още монтирани НАЕМАТЕЛЯТ има право да откаже заплащане на наемната цена докато пречките бъдат отстранени и съоръженията и оборудването инсталирани.

Чл. 21. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поеме и заплати всички разходи, свързани с извършените от него в *имота* строителни и монтажни работи.

Чл. 22. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва *имота* само с оглед целта, посочена в настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва телекомуникационното оборудване изцяло съобразно действащите на територията на България закони и подзаконовни нормативни актове, както и съобразно техническите изисквания за експлоатация на телекомуникационното оборудване.

Чл. 23. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при инсталирането, експлоатацията и поддръжката на съоръженията и оборудването да спазва всички строителни, технически, хигиенни, противопожарни и други свързани с безопасността изисквания и нормативи, установени с нормативни актове, както и в практиката на добрите търговци

Чл. 24. След прекратяване действието на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок до 2 (два) месеца да демонтира всички уреди и съоръжения, да възстанови първоначалното състояние на *имота*, като се вземе предвид нормалното износване, и го върне на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол. До датата на приемо-предавателния протокол НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната цена.

V. Неизпълнение

Чл. 25. (1) В случай, че някоя от страните не изпълнява свои задължения по настоящия договор, изправната страна разполага с всички права, предвидени в българското законодателство при неизпълнение.

(2) Страните приемат, че неизпълнение е налице и съответно правилата за неизпълнението ще се прилагат и в случай, че в декларациите и гаранциите по чл. 2 и чл. 3 се съдържат неверни данни.

(3) При забава на плащането НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, за срока на забавата, обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума.

(4) В случай на предсрочно прекратяване на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ, поради неизпълнение на задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ по настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи възстановяване на частта от авансово платения наем, пропорционална на оставащия период от месеца за който е платено.

VI. Срок на договора и прекратяване

Чл. 26. (1) Настоящият договор се сключва за срок от **5 (пет) години** и влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Страните се съгласяват с подписването на настоящия договор, да прекратят действието на Договор за наем от 21.02.2011 година, като всички отношения са уредени и нямат никакви финансови и други претенции помежду си

Чл. 27. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:
А/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
Б/ от страна на НАЕМАТЕЛЯ с едномесечно предизвестие, в случай на:
- отнемане лиценза на НАЕМАТЕЛЯ
- ако по преценка на НАЕМАТЕЛЯ настъпят обстоятелства, затрудняващи или правещи неефективно използването на *имота* за целите по чл. 1, ал. 4.
В/ от всяка една от страните при неизпълнение на задължения на другата страна, по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

(2) Фактическите действия по пълн демонтаж на всички съоръжения и оборудване, без подмяната им с други, извършени от служители на НАЕМАТЕЛЯ, следва да се считат за изявена воля от страна на НАЕМАТЕЛЯ за прекратяване на договора по ал. 1, буква "Б". В този случай договърът се прекратява един месец след датата на приключване на действията по демонтаж на съоръженията и оборудването.

Чл. 28. Страните се съгласяват договора да продължи автоматично действието си за същия период ако никоя от страните не уведоми другата, че желае договора да бъде прекратен най-късно 2 (два) месеца преди изтичане срока на действие на договора.

VII. Други условия

Чл. 29. (1) Всички съобщения, предупреждения и покани между страните се считат за валидно изпратени на посочените в договора адреси.

(2) Страната, която променя адреса си е длъжна да изпрати на другата страна писмо или декларация с данните за новия адрес. До получаването на това писмо или декларация от другата страна всички съобщения, предупреждения и покани, изпратени на стария адрес се считат за получени.

(3) Ако промяната на адреса на страна по договора е отразено в публичен регистър другата страна се счита уведомена.

Чл. 30. (1) Страните се съгласяват настоящия договор да бъде нотариално заверен и вписан в службата по вписванията към Агенция по вписванията.

(2) Разходите по нотариалната заверка и вписването са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 31. Всички изменения и допълнения на договора са валидни, ако са изготвени в писмена форма и са надлежно подписани от страните.

Чл. 32. За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 33. Страните ще решават всички спорове, възникнали относно изпълнението на настоящия договор по взаимно споразумение, а когато това е невъзможно – по съдебен ред.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ за собственост

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ



ЗА НАЕМАТЕЛЯ

.....
Георги Томов



.....
Антраник Палабикиян