

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Йордан Вачев , адрес: обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца,

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца,

Лице за контакти: Цветан Вачев –

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение: *ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, находяща се в у.п.и. XIV – 41, п.и. с идентификатор № 12259.1016.41 по КККР на гр. Враца, община Враца.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Обектът и ново инвестиционно предложение и представлява еднофамилна двуетажна жилищна сграда, с прилежащи към нея сутерен и таванско помещение находяща се в у.п.и XIV – 41, п.и. с идентификатор № 12259.1016.41 по КККР на гр. Враца, община Враца. Сградата ще бъде с 320,97 кв.м. разгъната застроена площ.

Сутерена е с площ 86,12 кв.м – в него ще бъдат разположени 3 помещения

Първият етаж е с площ от 89,20 кв.м., в него ще бъдат разположени три спални помещения, кухня, баня и тоалетна.

Втория етаж е с площ 59,65 кв.м , в него ще бъдат разположени 4 спални помещения .

В обекта е предвидено изграждане на таванско помещение с площ от 86 кв.м.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда, находяща се в у.п.и XIV – 41, п.и. с идентификатор № 12259.1016.41 по КККР на гр.Враца, община

Враца. Сградата ще бъде с 320.97 кв.м. разгъната застроена площ. В парцела сградата е разположена свободно стоящо, като са спазени всички изисквания за отстояние в парцела. Къщата има два надземен етаж, сутерен и таванско помещение, ситуирана е в североизточната част на парцела. Транспортния достъп до поземлен имот с идентификатор 12259.1016.41 е по съществуваща улична регулация.

Имотът ще бъде свързан с водопроводните и електрозахранващи мрежи, съгласно дадените точки на присъединяване от експлоатационните дружества.

За отпадъчните води се предвижда модулно пречиствателно съоръжение – БИОКЛИНАР и изгребна водоопътна яма..

Теренът е с денивелация (наклон), вертикалната планировка предвижда направените изкопните работи да са равни на насипите, които са необходими за нивелацията на терена.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът ще бъде разположен у.п.и. XIV – 41, п.и. с идентификатор № 12259.1016.41 по КККР на гр. Враца, община Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Сградата ще бъде изградена от стоманобетонна конструкция с носещи колони и греди. Таванския етаж ще бъде изграден на бетонна плоча. Покривната конструкция ще бъде изградена от дървен материал покрит с керемиди.

По време на строителството ще бъдат използвани суровини и материали, които ще бъдат доставяни от лицензирани фирми, притежаващи сертификат за качество и произход. Строителните материали ще се доставят от фирма изпълнител.

При строителството и експлоатацията на сградата ще бъдат използвани природни ресурси като: земя, вода, баластра, пясък, горива за техника, ел. енергия и други строителни материали. Основен природен ресурс, който ще се използва при строителство и експлоатация на обекта е водата. По време на строителните работи ще бъде в малки количества – за нуждите на строителните работници, оросяване на изкопните работи и други нужди. По време на експлоатацията, вода за битово – питейни и противопожарни нужди ще се осигурява от съществуващата водоснабдителна мрежа.

Земята получена при изкопните работи ще се използва за насип на терена, с което ще се изравни нивелацията в имота.

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното предложение не предвижда вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Земята получена при изкопните работи ще се използва за насип на терена, с което ще се изравни нивелацията в имота.

Предаването, оползотворяването и рециклиране на строителните отпадъци ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение или регистрационен документ по чл.35 от ЗУОП за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код съгласно Наредбата по чл.3 за квалификация на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За отпадъчните води се предвижда модулно пречиствателно съоръжение – БИОКЛИНАР и изгребна водоплътна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за

инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 2.09.2024

Уведомятел:

