



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул."Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371,
тел.0910/92016

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, obshtina@mezdra.egov.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: инж. Ваньо Ковачев – Директор на дирекция "ТСУ, Инфраструктура и контрол", тел.0888245914

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: Реконструкция и обновяване на площад "България" и прилежащите пешеходни пространства и паркинги, с обхват УПИ I,IV,V,VI и VII и пешеходните пространства от УПИ I до ул."Ал.Стамболийски", ул."Просвета", ул."П.Р.Славейков" и ул."Христо Ботев" с прилежащия паркинг в кв.64 и паркинг зад сграда "Поща" към улица от о.т. 304А до о.т. 304Б по ПР на гр.Мездра, одобрен със Заповед №387/28.10.2021 г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Община Мездра има инвестиционно предложение за реконструкция и обновяване на площад "България" и прилежащите пешеходни пространства и паркинги, с обхват УПИ I, IV,V,VI и VII и пешеходните пространства от УПИ I до ул."Ал.Стамболийски", ул."Просвета", ул."П.Р.Славейков" и ул."Христо Ботев" с прилежащия паркинг в кв.64 и паркинг зад сграда "Поща" към улица от о.т. 304А до о.т. 304Б по ПР на гр.Мездра.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ремонта на централното площадно пространство е реализиран частично през 2005 г. През годините голяма част от настилната е амортизирана и частично обрушена и липсваща, а част от настилите северно и североизточно от фонтана и предгаровия площад не са ремонтирани от изграждането им – повече от 45 години. Прилежащите към площада паркинги, също не са ремонтирани от изграждането им. На местата с деформация се задържа вода, поради недобро водоотвеждане. Изградените рампи са с наклони, несъответстващи на действащата наредба за достъпна среда. Разположените пейки за отпих и фонтан се нуждаят от реконструкция и създаване на нов и съвременен облик. На север зоната граничи с ул. "Ал.Стамболийски", на изток с ул. "П.Р.Славейков", на запад с ул. "Паисий" и ул. "Хр.Ботев", на юг с ЖП Гара Мездра.

Разработката на проекта е 17635 кв.м. Основната цел на проекта е да се подобри привлекателността на града и качеството на живота, да се създаде цялостна визия за единно обемно – пространствено и функционално развитие на площадното пространство, съобразена със спецификата на града.

В пред гаровото пространство се оформя зелена зона с места за сядане, които са покрити с перголи за слънцезащита. Пространството се намира в южната част на пространството. Тази част на запад и изток граничи със съществуващи паркинги, чиито настилки се изграждат с нов асфалт и нови бордюри за отделяне на настилите.

След пред гаровото пространство на север се намира централната част на разработката, която на запад граничи със сградата на общината, на север граничи със съществуващ фонтан и се преодолява денивелацията пред фонтана с 3 броя стълби. Оформя се амфитеатрално пространство със сядане, като такова се оформя и в източната част на пространството. Фонтанът се модернизира с нова съвременна ВиК инсталация за фонтани. Фонтанът запазва характера на архитектурата си без намеса в дизайн и геометрия. Зелените зони в източната и западната част на разработката придобиват съвременни и правилни зелени зони.

На север площада се развива със същия дизайн, така, че да има еднородност на фигурите. Материалите за настилите са плочи 40/40/5 или 8 см. с подложка от сипица. Всички места за сядане се третират с HPL. Перголите се изграждат с метална конструкция и HPL. Запазват се



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



съществуващите стълбове за осветление, като се полагат и чисто нови, където е необходимо, спрямо осветеността на обекта. В настилките се вграждат съвременни лед осветления, маркиращи дизайна на площада. Всички стълби за преодоляване на денивелацията се изграждат от нов стоманобетон с нови антислип настилки.

Достъпните места за сядане са солидни, със седалки с височина 40 см, да имат облегалка и странични ограничители с височина 65 см. До всяко достъпно място за сядане се предвижда място за инвалидна количка с размери най-малко 80 см на 130 см. Пред достъпните места за сядане е осигурено свободно пространство с широчина най –малко 120 см, а на 40 см пред достъпното място за сядане се изпълнява тактилна ивица за внимание, която е свързана с тактилните ивици за насочване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа

(НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

В обхвата на УПИ I, IV,V,VI и VII и пешеходните пространства от УПИ I до ул.“Ал. Стамболийски“, ул.“Просвета“, ул.“П.Р.Славейков“ и ул.“Христо Ботев“ с прилежащия паркинг в кв.64 и паркинг зад сграда “Поща“ към улица от о.т. 304А до о.т. 304Б по ПР на гр.Мездра, одобрен със заповед №387/28.10.2021 г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвидените количества строителни материали и бетонови изделия за реализирането на



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



строително-монтажните работи на обекта ще се поръчват и доставят поетапно и в точно определените количества, съгласно количествената сметка.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци от обекта ще се третират съгласно изискванията на екологичното законодателство и предават на лица, притежаващи необходимите регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците. При извършване на СМР, СО задължително се разделят по вид и се предават за последващо материално оползотворяване. Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по ЗУО. Нерезицируемите неопасни строителни отпадъци се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект /водоплътна изгребна яма и др.)

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.10.2024г.

Уведомятел:

(Иван Аспарухов - кмет)



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

