

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от "ДАНИ ТРЕЙД" ЕООД, ЕИК: 106622280,  
чрез Управителя Стефан Димитров Каралийски  
гр.Враца, п.к.3000, бул. Христо Ботев № 118Б, офис №6, тел. \_\_\_\_\_  
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр.Враца, п.к.3000, бул. Христо Ботев № 118Б, офис №6  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

Лице за контакти: Стефан Димитров Каралийски

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение за изграждане на  
„Подземна кабелна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на  
обект: Фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 06598.12.80“ в землището  
на село Брусен, общ. Мездра, обл. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение е ново, във връзка с изграждане на Фотоволтаична  
централа в поземлен имот с идентификатор 06598.12.80.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно  
предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно  
приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от  
други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване  
на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура  
(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи,  
предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Съгласно уведомително писмо на „ЕРМ Запад“ ЕАД, предвижданата Фотоволтаична  
централа в поземлен имот с идентификатор 06598.12.80, може да бъде присъединена към  
електроразпределителната мрежа, чрез нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб на ВЕ  
„Хлебозавод-20Kv“, преминаващ северно от имота. За целта се налага изграждане на нова  
подземна кабелна линия от имота до ВЕ „Хлебозавод -20Kv“.

Предвиждат се изкопи с дълбочина 1м. за полагане на кабела. При изкопите няма да се  
генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата  
на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на  
съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по  
одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение възниква във връзка с необходимостта от присъединяване  
на предвижданата Фотоволтаична централа към електроразпределителната мрежа, след  
приключила процедура по преценка за ОВОС с Решение №ВР-19-ПР/27.04.2022г. и одобрен ПУП-  
ПЗ за промяна на предназначението на ПИ 06598.12.80. Инвестиционното предложение е  
допустимо. В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП-Парцеларен план.

Разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за имоти извън урбанизирана територия се дава с решение на Общински съвет. ПУП-ПП се одобрява с решение на Общински съвет.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 06598.12.80 се намира на 600 м от урбанизираната територия на село Брусен. Граничи с регулацията на град Мездра в частта представляваща индустриалната зона на града. Имотът е собственост на "Дани трейд" ЕООД. До имота се стига по общински полски път с идентификатор 06598.12.16 с дължина около 150м, отклонение от шосето Мездра - Брусен.

Съгласно уведомително писмо на „ЕРМ Запад“ ЕАД, предвижданата Фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 06598.12.80, може да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа, чрез нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб на ВЕ „Хлебозавод-20Кv“, преминаващ северно от имота.

Предвижда се подземна кабелна линия от съществуващ стоманорешетъчен стълб на ВЕ „Хлебозавод“, намиращ се в урбанизираната територия на град Мездра в ПИ 47714.500.2378, собственост на "Дани трейд" ЕООД.

Трасето ще премине през следните поземлени имоти с идентификатори: 06598.12.16, 06598.12.27 и 06598.12. 6 и е с дължина около 120 м.

Поземлени имоти с идентификатори: 06598.12.16, 06598.12.17, 06598.12.27 и 06598.12. 6 са общински, за които е необходимо гласуване от Общински съвет Мездра на предварително съгласие за учредяване на вещни права, за прокарване на кабела.

По данни от Кадастралната карта на с. Брусен, общинските имоти са с данни:

| Номер на имот | Вид на територията | Местност        | НТП/Предн.                      | Кат | Площ кв. м | Вид собственост   | Име на собственик      |
|---------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|-----|------------|-------------------|------------------------|
| 12.16         | Земеделска         |                 | За селскост. път                | 0   | 767,85     | Общинска публична | ОБЩИНА МЕЗДРА          |
| 12.17         | Земеделска         | БРУСНЕНСКИ СЛОГ | Изоставена орна земя            | 4   | 152,36     | Общинска частна   | ЗЕМИ по чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 12.6          | Земеделска         | БРУСНЕНСКИ СЛОГ | Гори и храсти в земеделски земи | 4   | 16758,9    | Общинска частна   | ЗЕМИ по чл.19 от ЗСПЗЗ |
| 12.27         | Земеделска         | БРУСНЕНСКИ СЛОГ | Иглолистна гора                 | 4   | 29440,3    | Общинска частна   | ЗЕМИ по чл.19 от ЗСПЗЗ |

По предварителен проект трасето е определено с координати в координатна система 2005г. Кадастрална:

| № на точка | КООРДИНАТИ |           |
|------------|------------|-----------|
|            | X [m]      | Y[m]      |
| 1          | 4780023.30 | 356343.25 |
| 2          | 4780039.40 | 356356.77 |
| 3          | 4780021.41 | 356373.76 |
| 4          | 4780003.27 | 356377.79 |
| 5          | 4779992.07 | 356383.43 |
| 6          | 4779975.34 | 356389.74 |
| 7          | 4779969.95 | 356388.36 |



**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Няма

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Няма

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Използваните по време на строителството материали не предполагат формиране на отпадъци. По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират отпадъци.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

Дейностите по време на строежа и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с отделяне на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

Няма

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Прилагам:**

1. Документ за собственост и скица на имот 06598.12.80;
2. Копие от Кадастралната карта за общинските имоти;
3. Обзорна схема;
4. Уведомително писмо на „ЕРМ Запад“ ЕАД;
5. Декларация по чл.95, ал.1 от ЗООС;
6. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 17.02.2023г.

Уведомител: .....  
(подпис)

