

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от **Община Роман**

(име, адрес и телефон за контакт)  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: п.к 3130 гр. Роман, обл. Враца, бул. "Христо Ботев" №132-136

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 09123/20-64, e-mail: roman@roman.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Валери Георгиев Ролански  
- Кмет на Община Роман

Лице за контакти: Валери Ролански -Кмет

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомявам Ви, че Община Роман, като собственик на ПИ 62997.94.196, има следното инвестиционно предложение: „Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване – зелени площи“, граничещи с ул. „Малък Искър“ от ОК 176 до ОК 140 по регулационния план на гр.Роман, общ. Роман, обл. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изграждане на обект: „Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване – зелени площи“ граничещи с ул. „Малък Искър“ от ОК 176 до ОК 140 по регулационния план на гр.Роман, общ. Роман, обл. Враца“, разширяващи вече изградени площи за широко обществено ползване – зелени площи до ул. „Малък Искър“ от ОК 176 до ОК 254 по регулационния план на гр.Роман, общ. Роман, обл. Враца.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционно предложение обхваща цялата площ на ПИ 62997.94.196. Предвиждат се осигуряване на места за отдих и почивка-беседки и пейки, подмяна на декоративна растителност, допълване с ново енергоспестяващо осветление, отводняване на

територията чрез повърхностно отвеждане на водите, обособяване на открити и закрити пространства. В северната част на имота се предвижда обособяване на площадка за изнесени увеселителни мероприятия.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение има връзка с вече изградени площи за широко обществено ползване – зелени площи до ул. „Малък Искър“ от ОК 176 до ОК 254 по регулационния план на гр.Роман, общ. Роман, обл. Враца. Инвестиционното предложение е допустимо. В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП за провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота. Разрешение за изработване на ПУП е взето с решение № 133 от протокол № 13 / 11.10.2024 г. на Общински съвет.

#### **4. Местоположение:**

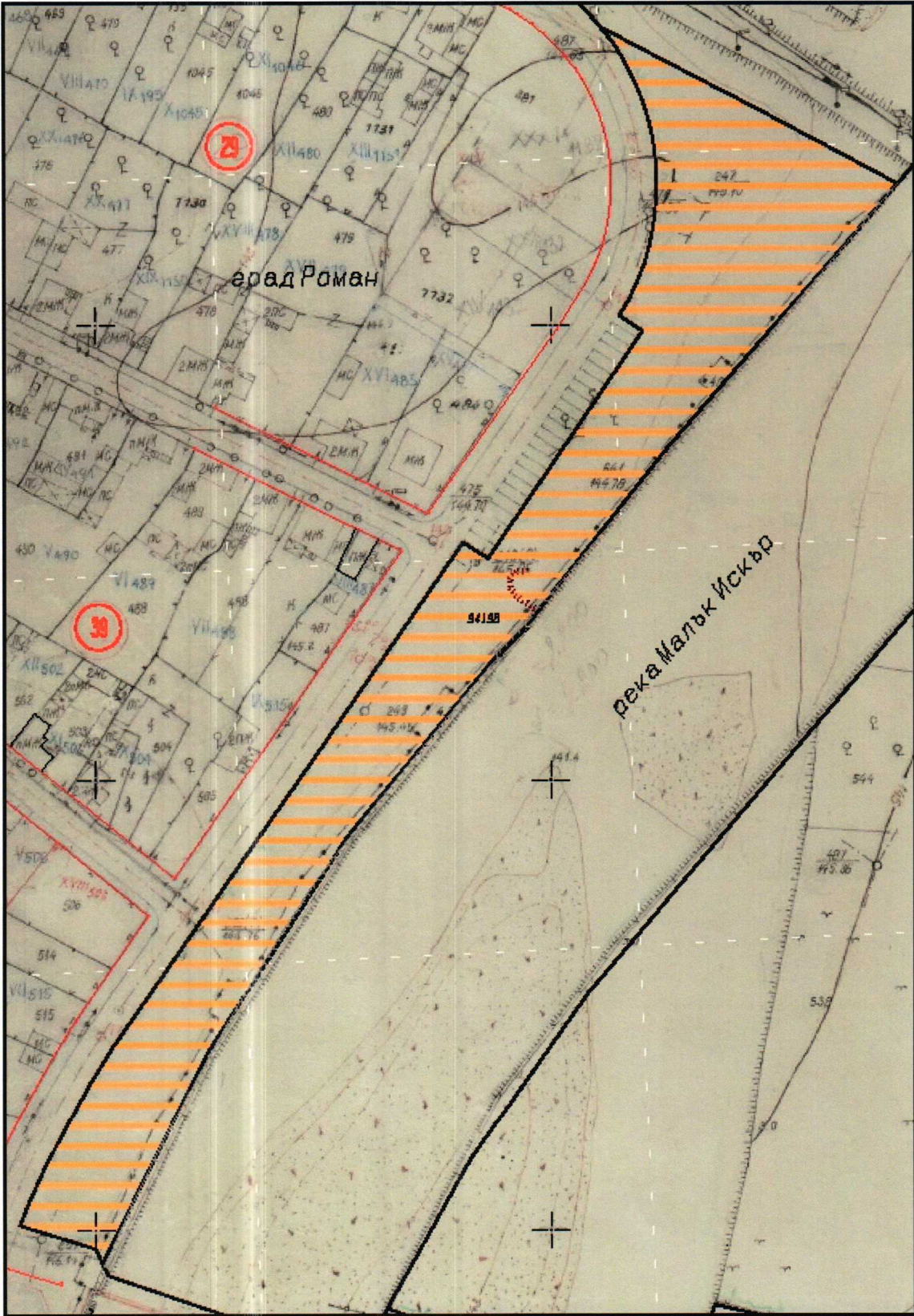
*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Поземлен имот 62997.94.196 се намира в землището на град Роман, общ. Роман, обл. Враца. Разположен е източно до урбанизираната територия на града и е граничещ с река Малък Искър. Имотът има осигурен транспортен достъп.

Възложителят е собственик на ПИ 62997.94.196, съгласно Акт за публична общинска собственост № 47 , т.1 , рег.№ 77 / 24.01.2024г.

По данни от Кадастралната карта на гр. Роман, имотът е с данни:

- Местност: КРАЙ ИСКЪРА
- Площ: 6742 кв.м.
- Вид територия: Земеделска
- Начин на трайно предназначение: Пасище
- Категория: Пета



Координати на ПИ 62997.94.196 в координатна система: Кадастрална 2005г.

№ по ред	№ на точка	X	Y
1	72	4780052.77	372172.45
2	73	4780099.63	372196.41
3	74	4780146.66	372227.94
4	75	4780184.89	372260.54
5	76	4780193.17	372268.75
6	77	4780230.42	372299.23
7	35	4780288.09	372351.61
8	154	4780323.65	372286.99
9	155	4780320.27	372289.57
10	156	4780316.97	372291.60
11	157	4780312.75	372293.70
12	158	4780308.86	372295.32
13	159	4780304.30	372296.77
14	160	4780300.51	372297.68
15	161	4780295.58	372298.36
16	162	4780290.29	372298.58
17	163	4780284.91	372298.32
18	164	4780280.16	372297.72

№ по ред	№ на точка	X	Y
19	165	4780275.81	372296.78
20	166	4780272.17	372295.79
21	167	4780268.02	372294.01
22	168	4780263.89	372292.08
23	169	4780261.72	372290.77
24	170	4780260.22	372289.80
25	171	4780256.75	372294.88
26	172	4780207.42	372259.99
27	173	4780211.05	372254.62
28	174	4780101.36	372175.78
29	175	4780098.19	372173.74
30	176	4780093.01	372170.51
31	177	4780086.97	372167.07
32	178	4780080.76	372163.61
33	179	4780074.43	372160.24
34	180	4780066.99	372156.73
35	181	4780061.59	372154.52
36	182	4780056.08	372171.02

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за титейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Няма

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Няма

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Не се предвижда.

**Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Дейностите по време на строежа и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с отделяне на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

Няма

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

**Прилагам:**

1. Документ за собственост;
2. Скица на имота;
3. Електронен носител - 1 бр.
4. Декларация съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител:

Кмет на община Рс

Валери Ролан

(подпис)

