

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от Красимир \_\_\_\_\_ Каменов, с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца, телефонен  
номер: \_\_\_\_\_

*(име, адрес и телефон за контакт)*

.....  
*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: 3042

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): \_\_\_\_\_

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: Красимир Каменов

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Красимир \_\_\_\_\_ Каменов

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на три броя къщички за туризъм.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ИП предвижда изграждане на три броя къщички туризъм всяка с площ от 100 кв. м. намиращи се в поземлен имот с идентификатор 12259.855.22, местност „Вратцата“, гр. Враца.  
*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Към настоящият момент инвестиционното предложени предвижда изграждане на три броя къщички за туризъм, всяка с площ от 100 кв. м. намиращи се в поземлен имот с идентификатор 12259.855.22, местност „Вратцата“, гр. Враца.

Сградите ще бъдат така мащабирани, че да не се намесват грубо в уникалната природна среда наоколо. Те ще бъдат съобразени както по обем, така и с материалите, които ще бъдат изпълнени. С естествените материали и архитектурният им вид, съобразен с месният бит и традиции те ще се вписват в уникалната природна среда.

Цялостното обогатяване на района, поддържането на ред и чистота ще бъдат едно приятно задължение на инвеститора за удобство на посетителите и гостите.

Всички дейности ще бъдат подчинени на ненарушаване на природните дадености и запазване на околната среда.

Предвижданията са за монолитно строителство или леки конструкции, които ще се уточнят по време на проектирането. Фасадите ще бъдат решени по начин, по който да вписва обектите в съществуващите природни дадености.

Във всяка къщичка се предвижда възможността за настаняване до 6 човека.

Не се предвиждат изграждане на помощни съоръжения или постройки.

Всички дейности свързани със строителството ще се реализират само в границите на имотите.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП няма взаимовръзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.855.22, м. „Вратцата“ общ. Враца, обл. Враца.

При извършена проверка в информационната система на „Натура 2000“ на МОСВ ( <https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App/Home/PropertyReference> ) се установи, че имота попада в границите само на две защитено зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - Врачански Балкан BG0000166 SCI и Врачански Балкан BG0002053 SPA и инвестиционното предложение не е в противоречи на режимите им. Прилагам снимков материал.

При направена проверка в сайта на Изпълнителна агенция по околната среда е видно, че имота граничи с защитена територия „Падините“, но не попада в нея и не е обхванат от контура на защитената територия, а попада в защитена зона на Врачански балкан. Видно от приложеният снимков материал името на защитената зона „Врачански балкан“ е върху имота.

Като допълнение в Заповед №854 от 10.08.1983г. на Комитет за опазване на природната среда при МС (обн. ДВ, бр. 72/1983г.) за буферна зона на резерват „Врачански карст“, изменена по площ с Заповед №9 от 09.01.1985г на Комитет по опазване на околната среда при МС (обн. ДВ, бр. 14/1985г.) прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-526 от 12.07.2007г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 72/2007) не са посочени номерата на имотите, които попадат в защитената местност. Освен това не е проведено и обществено обсъждане.

При направена справка в сайта на Държавен фонд „Земеделие“ става ясно, отново че имота обект на инвестиционното намерение не попада в защитена местност „Падините“. Отново ясно се вижда дори името на зоната „Врачански балкан“ върху площта на имота. Прилагам снимков материал.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обекта. Строителството не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.

При проектирането на обекта ще залегне изискването за максимално запазване на съществуващата растителност. Отнетият хумусен пласт за разкриване на работната площадка ще се събира на определено в проекта място и след завършване на строителните работи ще се използва озеленяване на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни,

при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има такива вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвижда се отоплението на къщичките да се извършва с климатици, респективно няма да има вредни емисии във въздуха от горивни процеси.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат съхранени само на територията на имота до тяхното извозване до депо съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците, без да се налага ползване на временни площи при изграждането и експлоатацията на обекта. Битовите отпадъци ще бъдат събирани и изхвърляни в съдовете за битов отпадък. Същите ще се извозват от общинската фирма БКС на регионалното депо за битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

В проекта ще бъде предвидено локално пречистване на битово-фекалните отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Дейностите по ИП не са свързани с формирането и използването на каквито и да е химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.03.25

Уведомятел: ...