

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Иванка Христова и Николай Христов**

Пълен пощенски адрес: село Игнатица,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Николай Христов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имаме следното инвестиционно предложение: изграждане на „Подземна кабелна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект: Фотоволтаична електроцентрала с мощност 100 kW в ПИ 32281.137.302“ в землището на село Игнатица, общ. Мездра, обл. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново, във връзка с изграждане на Фотоволтаична електроцентрала в ПИ 32281.137.302 (образуван от обединяване на ПИ 32281.137.301 и 32281.137.293).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, предвижданата Фотоволтаична електроцентрала в ПИ 32281.137.302, може да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа чрез кабелна линия ниско напрежение към извод НН на ел. табло НН на ТП „Преслоп“. Предвиждат се изкопи с дълбочина 1м. за полагане на кабела. При изкопите няма да се генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Инвестиционното предложение е допустимо. В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП-Парцеларен план. Разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за имоти извън урбанизирана територия се дава с решение на Общински съвет. ПУП-ПП се одобрява с решение на Общински съвет.

За обекта е издадено Решение №626 към протокол №45/30.03.2023г. на Общински съвет Мездра с което е:

- разрешено изработването на ПУП-Парцеларен план за подземна кабелна линия за захранване

на Фотоволтаична електроцентрала в ПИ 32281.137.302, в обхват ПИ 32281.124.636, 32281.124.766, 32281.124.301;

- одобрява заданието и опорния план по чл.125 от ЗУТ;
- дава предварително съгласие за учредяване на право на прокарване на кабелната линия;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ТП „Преслоп“ се намира в землището на село Игнатица, в имот № 32281.124.636. Трасето на кабела се предвижда да се прокара през имот № 32281.124.766 с дължина от около 200 м.

По данни от Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Игнатица:

- ПИ 32281.137.302 е с площ 10200 кв.м, „Урбанизирана територия“, „Ниско застрояване“;
- ПИ 32281.124.636 е с площ 4391 кв.м, „Земеделска територия“, „Изоставена орна земя“;
- ПИ 32281.124.766 е с площ 11237 кв.м, „Земеделска територия“, „Селскостопански път“.

Имотите попадат в границите на околоръстен полигон на махала „Преслоп“, одобрен със Заповед №108/ 07.03.1990г. Съгласно чл.3 ал.4 и 5 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България, имотът попада в селищно образувание: „ (4) Селищните образувания са територии извън строителните граници на населените места, устроени за осъществяване на специфични функции, които са определени със строителни граници, но нямат постоянно живеещо население.

(5) Населеното място и селищното образувание имат територия, граници и наименование.“

Съгласно нотариален акт №112/07.02.2023г, Възложителите са собственици на ПИ 32281.137.301 и 32281.137.293, от които е образуван ПИ 32281.137.302.

ПИ 32281.124.636 е собственост на насл. на Илия Стоянов Вандов, съгласно Решение №04/13.10.1994г.

ПИ 32281.124.766 е общинска публична собственост.

По предварителен проект трасето е определено с координати в координатна система 2005г. Кадастрална:

№ по ред	X	Y	№ по ред	X	Y
1	4771306.27	344038.56	6	4771234.96	344099.17
2	4771310.31	344353.42	7	4771241.82	344090.19
3	4771179.99	344168.55	8	4771248.42	344077.14
4	4771205.65	344124.36	9	4771261.33	344062.49
5	4771213.41	344115.88	10	4771278.81	344047.64

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води. Имот 32281.137.302 е захранен с ток и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Използваните по време на строителството материали не предполагат формиране на отпадъци. По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Дейностите по време на строежа и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с отделяне на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Скица на имот 32281.137.302;
2. Нотариален акт №112/07.02.2023г.
3. Решение №626 на Общински съвет Мездра;
4. Схема на трасето;
5. Становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД;
6. Декларация по чл.95, ал.1 от ЗОСС;
6. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 26.06.2023г

Уведомител:

...