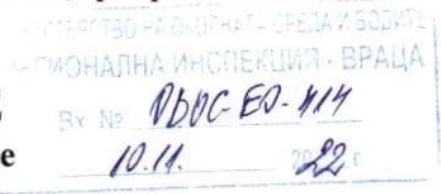


До ДИРЕКТОРА
на РИОСВ, гр. Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение



От „КОЛЕНДРО“ ЕООД, представлявано от Ицо Христов Беличовски – Управител
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице/ седалище и адрес
на управление
/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Димитър Бутански“ №41,
ЕИК 114621302

Телефон, факс и e-mail: тел: , e-mail: kolendro@mail.bg

Лице за контакти: Велина Иванова –

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице „КОЛЕНДРО“ ЕООД има следното
инвестиционно предложение:

**Изграждане на СИЛОЗНО СТОПАНСТВО ОТ 10 БР. СИЛОЗИ В ПИ С ИДЕНТ.
54386.551.45 ПО КВС НА ЗЕМЛИЩЕ НА С. ОСТРОВ, ОБЩ. ОРЯХОВО, ОБЛ. ВРАЦА, М.
"КРАЙ СЕЛО"**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно
предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно
приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**Инвестиционното предложение предвижда да се изградят нови 10 броя силози за
съхранение на зърно в насипно състояние, всеки с вместимост 5137 куб.м или обща
вместимост 51370 куб.м в имот, в който в момента се изгражда силозно стопанство
от 4бр. силози, авторазтоварище, кантар с обслужваща сграда и трафопост.**

**Стопанството ще приема, почиства, суши, съхранява и експедира зърнени храни и
маслодайни семена (слънчоглед).**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други
свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на
съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици,
газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на
изкопите, ползване на взрив:

**Към настоящия момент в ПИ с идент. № 54386.551.45 по КВС на землище на с.
Остров, общ. Оряхово се изгражда силозно стопанство, състоящо се от:**

- Силози – 4бр., всеки с вместимост 5137 m³ или обща вместимост 20 548 m³
- Авторазтоварище
- Елеваторна кула
- Елеватори и редлери за транспорт на зърното
- Бункер и площадка за бързо товарене
- Зърносушилня
- Бункер за влажно зърно
- Бункер за сухо зърно

- Бункер за сухо зърно
- Помещение за оператор с електротабла и термоконтрол
- Проходна галерия
- Автокантар с навесна конструкция над него
- Обслужваща сграда
- Трафопост

Обслужващата сграда и трафопоста са вече изградени и въведени в експлоатация.

Поради нарастващите обеми на производство на Възложителя, се налага изграждане на допълнителни 10 бр. силози за съхранение на зърно в насипно състояние. Стопанството ще приема, почиства, суши, съхранява и експедира зърнени храни и маслодайни семена (слънчоглед). Новопредвидените силози са 10 бр., всеки с вместимост 5 137 m³ или обща вместимост 51 370 m³. Конструктивното разстояние между тях е 1800 см. Всеки от десетте силоза ще заема площ 254,47 m². Обрамчването на отворите за вентилационните канали към изваждащия редлер в силозите става съгласно детайл.

Предвижда се изграждане на проходна галерия за обслужване на силозите. Същата ще е с широчина 200 см и височина 200 см. В нея ще бъдат разположени и верижни транспортъри за изпразване на силозите. Проходната галерия е с площ 603,05 m².

Силозите ще се разположат в северния край на имота върху стоманобетоннови фундаменти. Силозите ще се разпределят на две основни групи, за да се спазят изискванията на чл. 489 от Наредба № Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар: (7) (Нова - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) Силозните съоръжения се проектират в групи с максимален общ обем на групата до 50 000 m³; (8) (Нова - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) Минималното разстояние между две съседни групи силози е 12 m; (9) (Нова - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) Минималните разстояния от силозни съоръжения до съседни сгради и други съоръжения се определят по табл. 39, като металните силози се приравняват към IV степен на огнеустойчивост. Разстоянието между сградите и съоръженията на територията на площадката е в съответствие с табл. 39 от Наредба № Из-1971. Разстоянието от бункерите и основните силози не се нормира на основание чл. 643, ал. 4 от Наредба Из-1971.

За обслужване на силозното стопанство ще работи следният персонал: 2 работника за обслужване на силозите и площадките за товарене и разтоварване, 2 работника за извършване на лабораторни проби, 1 работник за контролиране меренето на доставена продукция и един управител – общо 6 човека. За тях са подsigурени санитарно-битови помещения в изградената вече обслужваща сграда.

За работниците е предвидено специално работно облекло, съобразено с хигиенните изисквания на работната среда. Предвидени са лични предпазни средства като: защитни ръкавици срещу механични увреждания, защитни очила, специално облекло и др.

При изграждане на обекта ще бъдат извършвани изкопни работи за фундиране с дълбочина до 0,8 м и до 4,0 м за изграждане на приемна и елеваторна шахти. Взривни работи не се предвиждат.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ с идентификатор 54386.511.45 в местността „Край село“ в землището на с. Остров, общ. Оряхово, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-99 / 14.02.2019г. от Изпълнителния директор на АГКК, е извън регулационните граници на селото, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база. Последно изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имота, е от 21.07.2022г. Площта на имота е 20 118 кв.м.

За имота е издадена Скица № 15-821133 /22.07.2022г. на СГКК – Враца с виза за проектиране от Главния архитект на община Оряхово.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон. Орган за одобряване на инвестиционното предложение е Община Оряхово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 54386.511.45 в местността „Край село“ в землището на с. Остров, общ. Оряхово, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-99 / 14.02.2019г. от Изпълнителния директор на АГКК, е извън регулационните граници на селото, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имота, е от 21.07.2022г.

Имотът е собственост на „Агро Сървиз“ ЕООД, съгласно представени: Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост Акт № 120, том 1, рег. № 308 / 18.02.2019г.; Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост Акт № 121, рег. № 309 / 18.02.2019г.; Договор за покупко-продажба на недвижим имот частна държавна собственост по реда на чл.27, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ Акт № 152, том 10, рег. № 3867 / 28.11.2012г.; Договор за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя - частна държавна собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ Акт № 156, том 4, рег. № 1592 / 15.05.2015г. За изграждане на силозното стопанство е учредено право на строеж в имота, съгласно Нотариален акт за учредяване право на строеж Акт №131, том III, дело 819, рег. № 2483 от 19.10.2022г.

Координати на граничните точки на ПИ 54386.511.45 в местността „Край село“ в землището на с. Остров, общ. Оряхово, обл. Враца са:

Координатна система ККС 2005.

№	X[m]	Y[m]
01	4838153.80	391316.02
02	4838055.39	391322.44
03	4838059.57	391386.66
04	4838035.10	391387.61
05	4837985.51	391376.12
06	4837980.30	391374.93
07	4837947.80	391367.33
08	4837941.97	391365.78
09	4837934.67	391362.84
10	4837933.97	391362.01
11	4837930.20	391360.64
12	4837929.66	391351.70
13	4837929.17	391339.74
14	4837927.80	391307.76
15	4837926.30	391271.26
16	4837936.20	391270.53

17	4837941.50	391270.13
18	4837963.96	391268.47
19	4838016.96	391264.64
20	4838151.66	391254.94
21	4838151.78	391258.38

Инвестиционното предложение се намира извън урбанизираната територия на с. Остров, общ. Оряхово и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на Защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на ЗБР. Най-близко разположени е Защитена зона „Островска степ – Вадин“ BG0000528 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122 / 02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр.21).

Имотът, обект на инвестиционното предложение, се намира извън урбанизираната територия на с. Остров, общ. Оряхово и в близост до него няма обекти, подлежащи на здравна защита.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането на обекта не се предвижда използване на повърхностни или подземни води. По време на експлоатация на силозите вода за производствени и питейно-битови нужди няма да се ползва. Външното пожарогасене ще се осигури с подвижни мото-помпи от съществуващ резервоар, разположен в съседен имот, собственост на Възложителя. Същият е разположен в радиус до 150м от най-отдалечената част на сградите и съоръженията и е с обем 178 т³. Застроената му площ е 111,73 т². Необходимото количество вода за противопожарни нужди е 10 л/сек.

В имота, освен предвидените съоръжения, ще се изградят и пътища с трайна настилка за маневриране и противопожарни цели. Ще се осигури и определеният процент озеленени площи. При изграждане на обекта не се очаква вредно въздействие върху околната среда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на силозното стопанство не се очаква замърсяване на околната среда - няма отделяне на вредности, замърсяващи околната среда. Няма замърсяване на почвата и водата.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В резултат на експлоатацията на обекта неподвижни източници на замърсяване на атмосферния въздух няма да има. Подвижен източник на замърсяване ще са автомобилите, гарирани в имота и обслужващи стопанството, като не се очаква да бъдат превишени нормативите за изпускане на въглероден диоксид в атмосферата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на кмета на община Грамада, в съответствие с чл.18 от ЗУО. На площадката няма стари депа и замърсявания с отпадъци.

От дейността на обекта ще се генерират следните отпадъци по кодове:

20 03 01 смесени битови отпадъци, вкл. разделно събирани;

15 01 опаковки (вкл. разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)

15 01 01 хартиени и картонени опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

Гореспоменатите отпадъци по код 15 и 20 ще се събират разделно на специализирана обособена площадка за временно съхранение на отпадъци в имота. Същите ще се съхраняват разделно в специализирани контейнери с капак. Отпадъците периодично ще се предоставят за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности в съответствие със ЗУО, чл.8. (1).

По време на експлоатация, Възложителят ще води отчетност по реда на Наредба №1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От обекта ще се формират единствено дъждовни отпадъчни води, които ще се оттичат повърхностно към зелените площи в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане и експлоатация на обекта не се очаква замърсяване на околната среда. Отделяне на химични вещества от експлоатацията е практически невъзможно. На площадката няма да се съхраняват химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т.1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Входящ номер от Община Оряхово за внесено Инвестиционно намерение

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Актове за собственост на недвижим имот

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

Актуална скица на имота с виза за проектиране

Актуална скица на имота с виза за проектиране с Координатен регистър на подробните точки на имота.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 19.11.22.....

Уведомител: (пис)

