



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
e-mail: [obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА  
ул. „Екзарх Йосиф“ №81  
В Р А Ц А



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371, тел.0910/92016

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, [mezdra@mail.bg](mailto:mezdra@mail.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: Диана Павлова- тел.0898568357.

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Мездра, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №40“.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Община Мездра има инвестиционно предложение за „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Мездра, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №40“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обследваният обект е жилищна сграда и се намира в гр. Мездра, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 40. Сградата е пусната в експлоатация 1988 г. Представлява жилищна сграда на три етажа със сутерен и тавански етаж.

Жилищната сграда е с монолитна стоманобетонна носеща конструкция и скатен покрив с дървена



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



носеща конструкция и покритие от керемиди, положени върху дървени летви. Стените на сградата са изпълнени от монолитен стоманобетон с дебелина 25 см. Разпределението на апартаменти във входа като следва: два двустайни и един едностаен апартамент разположени на 2, 3 и 4 етаж. В сутерена и на таванския етаж са разположени мазета и складови помещения на живущите. На първия етаж са разположени гаражи. Външните стени на сградата в голямата си част не са топлоизолирани. Те ще се топлоизолират с интегрирана топлоизолационна система от фасадни плочи EPS /самозагасяващ, стабилизирани фасаден експандиран полистирол/. Общата площ за топлоизолиране с експандиран пенополистиролен с дебелина 10 см. е 429 м<sup>2</sup>.

Основни ремонти до сега не са извършвани, само частични. Фасадната дограма в по-голямата си част е дървена, на места е подменена с PVC дограма със стъклопакет. Налична е и стара дървена, която до голяма степен е износена и остаряла с течение на времето, което води до повишаване на инфилтрацията. Мярквата включва подмяна на дограмата с обща площ 101 м<sup>2</sup> с 5 камерна ПВЦ дограма.

Отоплението на отделните апартаменти е на твърдо гориво и ел. енергия. Цокълът на сградата и външните стени са измазани с варо-циментова мазилка.

За целите на анализа е направено архитектурно заснемане на сградата и анализ на инсталациите в сградата. Посредством огледи и геометрични измервания са установени общите строителни характеристики на сградата, необходими при инженерните изчисления за съставяне на енергийния баланс на сградата.

Обследваната сграда е масивна с външни стени от тухлена зидария, измазани отвътре и отвън. Фасадите са в лошо състояние. Външните стени в голямата си част не са топлоизолирани. Външните стени тип 1 са тухлена зидария от решетъчни тухли, измазани отвън и отвътре с варо-пясъчна мазилка, която в доста участъци е в незадоволително състояние. За подобряване на топлоизолационните качества на външните стени се предлага топлинна изолация от външната им страна.

При огледа се установи, че старата дограма не е в добро състояние. Дървената дограма в отопляемия обем е отваряема, със слепени крила. Констатирани са неуплътнени фуги, които водят до повишаване на инфилтрацията на студен върху. Налични са остъклени с метална дограма тераси. Фасадната дограма на някои жилища е частично подменена с PVC дограма със стъклопакет. Дограмата в сутерена е в лошо състояние на места има липсващи стъкла.

При огледа на сградата е идентифициран един тип покривна конструкция. Покрив тип 1 - скатен покрив с въздушна междина над 0,3 м. Предвижда се топлинна изолация на покривната плоча.

Пода на сградата е над неотопляван сутерен. Под тип 2 е граничещ с външен въздух на приобщените към апартаментната отопляема площ тераси.

Сградата не е централно топлоснабдена. Топлозахранването на сградата е индивидуално за всеки апартамент. Няма изградена и използвана обща инсталация за отопление на блока. Апартаментите от жилищния блок се отопляват с твърдо гориво /дърва/, природен газ и ел. енергия. За отопление се използват печки и камини на твърдо гориво, газови отоплителни уреди както и електрически уреди – ел. печки, климатични системи.

Няма изградена вентилационна инсталация. В някои от кухните има инсталирани аспиратори. Вентилацията на санитарните помещения е принудителна с осови вентилатори. За сградата битовата гореща

вода се



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532





осигурява от ел. бойлери, монтирани в санитарните помещения на всеки апартамент.

Захранването с електрическа енергия на жилищната сграда е от мрежа ниско напрежение на гр. Мездра. по отношение на електрозахранването сградата е трета категория. От ГРТ са захранени таблата на отделните самостоятелни обекти в сградата. Отчитането на консумираната електроенергия става по индивидуални електромери. За всеки обособен обект има партида и абонатен номер. Осветителната инсталация е изпълнена скрито под мазилката. Контактната инсталация е изпълнена скрито под мазилката. Контактите са обикновени и усилены.

Осветителните тела в общите части и сутерена на входа са стари и амортизирани, с лампи с нажежена жичка и на места липсващи крушки. Осветителната уредба на обекта, според местонахождението си, се състои от две основни части – вътрешно осветление, влияещо на топлинния комфорт в сградата и външно осветление попадащо в групата на външните невлияещи консуматори на ел. енергия. Предвижда се подмяна на стълбищното осветление и общите части на сутерена /12 бр. осветителни тела/ с осветително тяло тип „Плафон“ с вграден датчик за движение и осветеност.

Необходимо годишно потребление на енергия (след ЕСМ) - EP = 81,27 kWh/m<sup>2</sup>у. Преизчислено в първична енергия: EP = 72,755 kWh/m<sup>2</sup>у. от това следва, че след ЕСМ сградата ще принадлежи към клас на енергопотребление „А“ от скалата на класовете на енергопотребление.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Обектът е разположен в гр. Мездра, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №40.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и по време на експлоатацията.



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се предвижда.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Рециклируеми и опасни отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за дейност с отпадъци. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица притежаващи регистрационен документ по ЗУО.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните

основания (мотиви):

.....  
.....



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно

изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел: .....

(Иван Асхаров - КМЕТ)



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532

