



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21; 0910/9-23-21
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА
Вх № _____
20__ г

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОБЩИНА МЕЗДРА
П.К.3100 - МЕЗДРА
Регистрационен индекс и дата
32 00-3 / 04.01.2025.

за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371,
тел.0910/92016

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, obshtina@mezdra.egov.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: инж. Ваньо Ковачев – Директор на дирекция "ТСУ, Инфраструктура и контрол", тел.0888245914

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: Енергийно обновяване на МЖС – гр.Мездра, ул."Св.Патриарх Евтимий" №35, бл.1, по процедура BG-RRP-4.023 – Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I от Национален план за възстановяване и устойчивост.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Община Мездра има инвестиционно предложение за Енергийно обновяване на МЖС – гр.Мездра, ул."Св.Патриарх Евтимий" №35, бл.1, по процедура BG-RRP-4.023 – Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I от Национален план за възстановяване и устойчивост.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Едропанелната жилищна сграда е построена съгласно типова проектна номенклатура за строителна система ЕПЖС. Носещата конструкция е сглобяема едропанелна, изпълнена върху монолитен стоманобетонен нулев цикъл. Безскелетната панелна конструкция е изпълнена от едрогабаритни заводски изработени стенни, подови и други сглобяеми стоманобетонни елементи /панели/. Покривът е тип "студен", с въздушно вентилируемо пространство със светла височина 110 см. На места хидроизолацията липсва или е компрометирана. Отводняването е вътрешно. Голяма част от воронките са запушени. Ламаринените обшивки по бордовете и около комините също са компрометирани. Има течове по стени и тавани. Състоянието на покривната хидроизолация е много лошо. Тя е стара и силно компрометирана. Отводняването на покрива е посредством улуци. Те се заустват във водосточни тръби, които се спускат надолу по фасадите и преминават през подовите панели на балконите. Улуците са запушени, което възпрепятства правилното отводняване на покрива. Носещата конструкция на сградата се състои от плочи, стени и обща фундаментна плоча. Външния оглед на носещата конструкция показва добро изпълнение на елементите, с малки нарушения и обрушвания. По фасадата на сградата има много компрометирани участъци с паднала мазилка и частично разкрити връзки между фасадни панели, от където има опасност от навлизане на влага и компрометиране на дюбелните връзки. Не се наблюдават вертикални отклонения на стенните панели, породени от некачествен монтаж или компрометирани връзки между панелите. Не се наблюдават недопустими провисвания по подовите панели. В сутеренното ниво има компрометирани участъци с нарушено бетоново покритие, видима армировка и частично разкрити връзки между панелите.

Енергоспестяващи мерки, предвидени при саниране на сградата:

- Изграждане на топлоизолационна система на всички външни фасадни стени;
- Изграждане на външна топлоизолация с експандиран пенополистирол, вкл. дюбелиране, мрежа, шпакловка, ъглозащитни и водооткапващи профили – за надграждане на съществуващата топлоизолация;
- Изграждане на топлоизолационна система за всички външни стени /цокол/ на сутерена;
- Изграждане на топлоизолационна система по под усвоени тераси;
- Поставяне на каширана минерална вата на тавана на сутерена;
- Поставяне на минерална вата по долната страна на покривната плоча;
- Поставяне на топлоизолация по долната страна на пода на неусвоени тераси;
- Изграждане на покривни козирки над всички тераси на последния жилищен етаж с



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



термопанели;

- Подмяна на цялата дървена дограма, алуминиева, метална, PVC дограма с лош коефициент на топлопреминаване в сградата;
- Подмяна на осветителни тела в стълбищна клетка и общи части с нови енергоспестяващи осветителни тела;

Предвидени задължителни мерки:

- Ремонт и възстановяване на бетоново покритие и корозирали стоманени части по всички елементи;
- Очукване, измазване на пукнатини и обрушвания по фасади и входни клетки преди ТИ система;
- Цялостен ремонт на покрива на сградата, вкл. демонтаж на стари и монтаж на нови ламаринени обшивки и шапки на комини, монтаж на нова битумна хидроизолация;
- Изграждане на плътни парапети от зидария при всички ново остъклени тераси;
- Изграждане на покривни козирки над терасите на последния етаж, от лека стоманена конструкция с термопанел;
- Достъпна среда до асансьорите на първи жилищен етаж чрез стълбищен верижен транспортър със задвижваща система – тип робот.

Съпътстващи мерки:

- Демонтаж на старата и монтаж на нова мълниезащитна инсталация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Многофамилната жилищна сграда е разположена в ПИ с идентификатор 47714.500.1217.1,2,3,4 по КККР на гр.Мездра, област Враца, с административен адрес:



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



ул. "Св. Патриарх Евтимий" №35, бл.1.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвидените количества строителни и изолационни материали, бетонови изделия за реализирането на строително-монтажните работи на обекта ще се поръчват и доставят в точно определените количества, съгласно количествената сметка.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци от обекта ще се третират съгласно изискванията на екологичното законодателство и предават на лица, притежаващи необходимите регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците. При извършване на СМР, строителните отпадъци задължително се разделят по вид и се предават за последващо материално оползотворяване. Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по Закона за управление на отпадъците. Нерециклируемите неопасни строителни отпадъци се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект /водоплътна изгребна яма и др.)

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните

основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.01.2025г.

Уведомятел:

(Иван Асн



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



