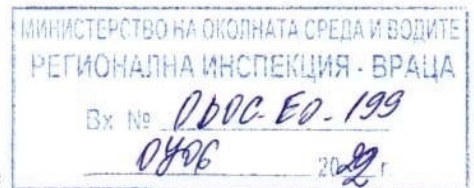


ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение



по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

от Пламен Стоянов Димитров – управител на „Кариери – П.Д.” ЕООД, с ЕИК 106573837 със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Иванка Ботева” № 28, офис 4

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ул. „Иванка Ботева” № 28, офис 4

Телефон, факс и e-mail: тел:

Управител на фирмата - възложител: Пламен Стоянов Димитров

Лице за контакти: адв. Елена Михова – тел:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „Кариери – П.Д.” ЕООД, с ЕИК 106573837 със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Иванка Ботева” № 28, офис 4, представлявано от Пламен Стоянов Димитров – управител, има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение: промяна на предназначението на п.и. 12259.617.29, местност „Коломановото” в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 6 360 кв.м. с предназначение за производствени и складови дейности за изграждане на склад за съхранение на каменни изделия.

Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на п.и. 12259.617.29, местност „Коломановото” в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за производствени и складови дейности за изграждане на склад за съхранение на каменни изделия.

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното предложение обхваща п.и. 12259.617.29, местност „Коломановото” в землището на гр. Враца, с площ 6 360 кв.м. шеста категория и начин на трайно ползване: нива.

Целта на изготвяне на подробния устройствен план е промяна на предназначението на п.и. 12259.617.29, местност "Коломановото" в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за производствени и складови дейности за изграждане на склад за съхранение на каменни изделия.

Подробният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 6 360 кв.м.

Застрояването ще се предвиди на най-малко 50 метра от границата с околоръстния път на гр. Враца. Разгънатата застроена площ е около 200 кв.м.

Ще се предвиди застрояване с височина до 10 м., КИНТ до 2.5, плътност на застрояването до 80% в предимно производствена устройствена зона – Пп с предназначение „за производствени и складови дейности“.

За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предвидените стойтелно-монтажни дейности нямат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Реализиране на инвестиционното предложение ще се осъществи след промяна на предназначението на земеделската земя и след издаване на разрешение за строеж от главния архитект на общината.

Местоположение на площадката:

п.и. 12259.617.29, местност „Коломановото“ в землището на гр. Враца, собственост на възложителя.

3. Координати на площадката:

№

1	4792174.3678	340700.877
2	4792160.362	340762.615
3	4792048.840	340763.624
4	4792045.112	340713.817

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване –нива, шеста категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 6 360 кв.м., а преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След приключване на строителството, хумуса ще бъде използван за озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа.

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02 почва и камъни;
17 01 07 смеси от бетон и тухли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение – няма да бъдат генерирани битови отпадъци.

7. Отпадъчни води:

По време на извършване на строителството и след изграждане на обекта няма да се формират отпадъчни води.

8. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметства и на засегнатото население, съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата, приета с ПМС 59/2003., посл. Изм. И доп. ДВ, бр. 94 от 2012г./
2. Други документи, по преценка на уведоителя:
 - Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:
 - Актуална скица – 1 бр.
 - Картен материал, снимков материал
 - Копие на нотариален акт
3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 07.06.2021.

Уведоител: