



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-363 (3)  
.....2020г.

ДО

ЛАЗАРОВ

ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Промяна предназначението на земеделска земя – имот с идентификатор 12259.647.120 по КККР на гр. Враца, за жилищно строителство“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЗАРОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-363/27.11.2020 г. на РИОСВ-Враца и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-363(2)/03.12.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна предназначението на земеделска земя – имот с идентификатор 12259.647.120 по КККР на гр. Враца, за жилищно строителство“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, имотът, в който ще се реализира ИП е с площ 3707 кв.м., НТП: Нива, девета категория, в местност «Гладно поле», собственост на възложителя. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда със застроена площ 100 кв.м. за лично ползване и гараж за автомобил, с площ 25 кв.м. Ще се изгради водопровод от PVC тръби с приблизителна дължина около 100м., както и ел. провод от находящ се в близост трафопост, на около 150 м. Достъпът до имота ще е от съществуващ селскостопански път.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове обслужвани от ОП БКС - Враца, а строителните ще се извозват на определеното от общината място. За битовите отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства. При реализацията и експлоатацията на сградата няма да се отделят вредни емисии.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна предназначението на земеделска земя – имот с идентификатор 12259.647.120 по КККР на гр. Враца, за жилищно строителство“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

