



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА
ул. „Екзарх Йосиф“ №81
В Р А Ц А



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371, тел.0910/92016

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, mezdra@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: Диана Павлова - тел. 0898568357.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: „Обследване за енергийна ефективност жилищна сграда - гр. Мездра, ул. „Александър Стамболийски“ №134“, блок „3“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Община Мездра има инвестиционно предложение за „Обследване за енергийна ефективност жилищна сграда - гр. Мездра, ул. „Александър Стамболийски“ №134“, блок „3“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обследваната жилищна сграда се намира в гр. Мездра – ул. „Ал. Стамболийски“ №134. Въведена е в експлоатация през 1984 г. В сградата има 4 входа, разпределени както следва:

- вход „А“ – първа секция – 4 етаж и сутерен, 3 апартамента на етаж, без асансьор;
- вход „Б“ – втора секция – 5 етаж и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор;
- вход „В“ – втора секция – 5 етаж и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор;
- вход „Г“ – трета секция – 5 етаж и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор;



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



Сградата е изпълнена по индустриален способ – система за строителство на едропанелни жилищни сгради.

Външните стени са трислойни фасадни панели със среден топлоизолационен слой от 5 см стиропор. Стиропорът е с изключително влошена топлоизолационни качества. Отвън фасадните стени в голямата си част са с заводското си финиш покритие. На места има положена топлоизолация с различна фасадна мазилка. Положената топлинна изолация е компрометирана, с влошени показатели на енергийна ефективност. Цокълната част е оформена с лицеви панели, оформена с мита бучарда без fugи. Мярката включва топлоизолиране от външната страна на фасадните стени с експандиран пенополистирол с дебелина 12 см., както и топлоизолационна система по страници на прозорци и полагане на цветна екстериорна мазилка. На топлоизолация подлежат общо 2 122,52 м² външни стени ограждащи отопляеми обеми.

Част от оригиналната дървена дограма в жилищата е подменена с ПВЦ дограма, остъклена със стъклопакет. Има балкони остъклени с ПВЦ дограма със стъклопакет, както и с метален винкел. След приложение на мярката – подмяна на дограмата с ПВЦ с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно стъкло. На подмяна подлежат 500,63 м² дограма и външни врати на сградата. Цветът на остъкляването и дограмата да се съобрази с архитектурните изисквания към сградата.

Покривът на сградата е изпълнен са като плосък, двоен, студен, вентилируем, неизползваем. Оригиналната топлоизолация е от керамзит е компрометирана и на много места липсваща. Покривното покритие е битум и посипка върху него. Отводняването е вътрешно посредством сифони и водосточни тръби. Тип 2 е топъл покрив тераса. Мярката включва: в подпокривното пространство да се положи минерална вата, по стени борд – топлоизолационна система от експандиран пенополистирол с дебелина 12 см, по покрив тераса – топлинна изолация от екструдирани пенополистирол. На топлинно изолиране подлежат 876,42 м².

В сградата има два типа под – под над неотопляем сутерен и под към външен въздух. Мярката включва: полагане на екструдирани пенополистирол с дебелина 12 см; подмяна на дървена/метална дограма в сутерен с ПВЦ; изолиране на под към външен въздух с топлинна изолация от пенополистирол с дебелина 12 см. На топлинно изолиране подлежи общо 876,42 м² под.

Електрическото захранване е трифазно 400/230 V. По отношение на изискванията за захранване на потребителите с електрическа енергия, обектът се отнася към трета категория и не е необходимо осигуряване на резервно захранване. Жилищната сграда се захранва от разпределителна касета ЕРП. Търговското мерене на електроенергия се извършва в главното разпределително табло на всеки вход.

В сградата няма функционираща централна отоплителна инсталация. Във всяко жилище отоплението е решено самостоятелно. В част от жилищата отоплението е с локални печки и камини на твърдо гориво – дърва. Всички живущи използват за отопление и локални електрически отоплителни уреди – ел. радиатори, ел. конвектори и климатични сплит системи.

Основните източници на топлоенергия за сградата са твърдо гориво – дърва за огрев и електрическа енергия.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



Сградата не е централно водоснабдена с топла вода за битови нужди. За подгръване на водата за битови нужди се използват електрически бойлери.

Стълбищното осветление е решено, основно със стари осветителни тела с нажежаема жичка – открит монтаж. Част от осветителните тела липсват или не функционират, като по този начин не се достига зрителния комфорт. Осветлението на стълбищата се включва от стълбищен автомат и бутони монтирани на стълбищните площадки. Предвижда се рехабилитация на съществуващата стълбищна осветителна инсталация. Доставка и монтаж на плафони с датчици за движение, съвместими със енергоспестяващото осветление. Въвеждането на мярката води до намаляване на изразходваната енергия за осветление.

В сградата има 57 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Средния общ брой на обитателите за цялата сграда е 131 човека. Сградата се обитава от живущите 24 часа на ден, 7 дни в седмицата.

След изпълнение на енергоспестяващите мерки сградата ще попадне в клас В от скалата на класовете на енергопотребление, съгласно Приложение 2 към чл. 17, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът е разположен в гр. Мездра, ул. „Ал. Стамболийски“ №134, блок „3“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и по време на експлоатацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвижвания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали. Рециклируеми и опасни отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за дейност с отпадъци. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица притежаващи регистрационен документ по ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно

изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.05.2023г.

Уведомятел:

(Иван Астарухов - кмет)



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

