



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-361

04.12 2020 г.

ДО

Г-Н ИВАН АСПАРУХОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №27
ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на покрит пазар и благоустрояване на околното пространство, в УПИ I, кв. 85, по ПУП-ПРЗ на гр. Мездра, общ. Мездра”, с възложител: Община Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-361/25.11.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на покрит пазар и благоустрояване на околното пространство, в УПИ I, кв. 85, по ПУП-ПРЗ на гр. Мездра, общ. Мездра”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I, кв. 85, по ПУП-ПРЗ на гр. Мездра, общ. Мездра, одобрен със Заповед №434/13.06.2017 г. на Кмета на общината. Имотът е с админ. адрес: ул. „Ал. Стамболийски“ № 105, с площ 6957 кв.м., собственост на Община Мездра.

Инвестиционното предложение предвижда проектиране и изграждане на покрит пазар, трафопост, паркинг и санитарен възел, както и да се изпълни открит паркинг за 17 леки автомобили и 3 паркоместа за автомобили за хора с увреждания, в непосредствена близост от северозапад на сградите на покрития пазар.

Ще се оформят две основни покрития с дължина по 36 м., в които ще се подредят по 24 търговски маси. Пред трите средни оси, в които се допират двете основни покрития на пазара, е предвидено да се обособи място за социални контакти и хепънинг. В това обособено пространство се предвижда да бъде ситуирана малка сцена за публични прояви и малка водна площ. Цялата застроена покрита площ на пазара ще е 820 кв.м.

Отделните части на покрития пазар ще се изпълнят със стоманена носеща



конструкция от стоманени затворени профили с различно напречно сечение. Всяка от напречните оси на покрития пазар представлява дъговидна ферма със симетрични странични конзоли. Финишното покритие на целия пазар е проектирано полупрозрачно от огънати поликарбонатни кухинни плоскости с дебелина 10 мм.

Ще се обособят следните функционални зони:

- Зона за отдых и игри - изграждане на детска площадка и кътове за отдых;
- Открито площадно пространство пред новия покрит пазар, с покрита сцена, фонтан, места за сядане.

Настилките ще се изпълнят от бетонови плочи с дебелина 8 см на циментопясъчен разтвор и саморазливна каучукова настилка 4 см в два пласта 2x2. Всички настилки ще са с плавен преход. Предвиждат се ивици от тактилни плочи за информация и снижаване на бордюрите при пешеходните пътеки. За сцената ще се използва WPC - композитен материал /имитация на дърво/, монтиран на скара. Отводняването е решено по гравитачен метод на наклоните и със съществуващите отводнителни канали. Озеленяването ще се изпълни с декоративни дървесни, храстови, тревни и цветни видове, които са подходящи за град Мездра, а затревяването ще се изпълни с тревна смеска. Ще се монтират кръгли информационни табла за афиши и обяви от метална конструкция, неподвижно закрепена.

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси. Ще се използват основно готови циментопясъчни разтвори, бетонови смеси и изделия.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове за битови отпадъци и ще се извозват по график, утвърден от общината. Генерираните строителни отпадъци ще се предават на лица, притежаващи съответния регистрационен документ по ЗУО. При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъчни води.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура и не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Не е необходимо извършване на изкопни работи и използване на взрив.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близко разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на покрит пазар и благоустрояване на околното пространство, в УПИ I, кв. 85, по ПУП-ПРЗ на гр. Мездра, общ. Мездра”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

