



Приложение №5 към чл.4, ал.1 от
Наредба за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Димитрина Лефтерова

гр. Враца,

(име, адрес и телефон за контакт)

Телефон,факс и ел.поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
.....

Лице за контакти: арх. Маргарита Цолова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Димитрина Лефтерова
има следното инвестиционно предложение: Изграждане на сграда за съхранение и
преработка на селскостопанска продукция.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

След промяна на предназначението на земеделски имот с идентификатор 12259.1007.127 и 12259.1007.126, м. „Чудна” в землището на гр. Враца ще се реализира инвестиционно предложение за ново строителство, а именно – изграждане на сграда за съхранение и преработка на зеленчуци и плодове, които ще се отглеждат в имота само за нуждите на семейството ни.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата ще се разположи в имот 12259.1007.126 ще бъде на един етаж, със застроена площ около 30 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив. Като разпределение се предвижда обособяването на помещение за съхранение на продуктите, стая за почивка и санитарен възел.

Дейността по отглеждането, събирането и съхранението на плодовете и зеленчуците ще се извършва от семейството и не се предвижда допълнителна работна ръка.

Имотът е захранен с ел.енергия. Няма да се използва взрив, тъй като сградата няма да има мазета и предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградата и ще се използват за обратна засипка и моделиране на собствения терен.

Достъпът до имотите е от север и запад от път № 111 и № 110.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В района на имота няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение.

Намеренията на възложителя не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите, върху които ще се осъществи настоящото инвестиционно предложение се намират в землището на гр. Враца, м. „Чудна“ под № 12259.1007.127 и 12259.1007.126, с площ съответно 895 кв.м и 760 кв. м., с начин на трайно ползване – земеделски труд и отдиш; категория на земята при неполивни условия - девета и е собственост на Димитрина Събева Лефтерова. Имотите граничат от север и запад с пътища и от югоизток с други земеделски имоти. Не се засягат елементи от националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно-историческото ни наследство. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на сградата. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоарът е от пластмаса тип:”пласто”, в който не се развъждат микроорганизми и се пълни с вода от градската водопроводна мрежа. За пиене ще се използва трапезна/минерална бутилирана вода, а за поливни нужди от собствен водоизточник (съществуващ геран) и в единия и в другия имот.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества които да осъществяват възможен контакт с води нито при изграждането нито при използването на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Възможните въздействия са свързани със строителството. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделяне на прах и газове от МПС и строителна техника при извършване на изкопните дейности и строително-монтажните работи. Газовите емисии от строителната техника (двигателите с вътрешно горене на специалните транспортни и строителни машини) и праха от земно-изкопните работи са много малки, така че тези емисии няма да бъдат пренесени на големи разстояния, нито ще пречат на способността на атмосферата за самопочистване.

Отоплението при експлоатацията на сградата няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждане на сградата ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци:

- „Изкопни земни маси” код 17.05.06 – ще се използват основно за оформяне на вертикалната планировка и обратна засипка
- „Смесени отпадъци от строителството” код 17.09.04 – ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се третират по определения от закона начин (извозване на указано от Кмета на Община Враца депо, съгласно сключен договор)

При експлоатацията на сградата практически ще се генерират „смесени битови отпадъци” (код 20.03.01). За тях ще бъде предоставен съд за събирането им и ще се извозват на депо от обслужващата фирма (организираната система в Община Враца).

За растителните отпадъци се предвижда компостер.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Количествата отпадни битови води от сградата посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма).

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се съхраняват опасни химически вещества. Билките няма да се третират с никакви химически препарати.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 23.09.2022г.

Уведомятел: