

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОБЩИНА Б СЛАТИНА - 3200
Регистрационен индекс и дата
3200-11 / 02.02.2023

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от инж. Иво Ценов Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина
Град Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68, ЕИК 000193058, тел: 0915/882114

(име, адрес и телефон за контакт)

ул. „Климент Охридски“ № 68, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0915/882114, bslatina@oabsl.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Иво Ценов Цветков –
Кмет**

Лице за контакти: **Галя Георгиева Масларска, тел за връзка: 0899161068**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение:

„Модернизация на СУ „Васил Левски“ гр. Бяла Слатина“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Сградата на гимназията е построена през 1970 година и се състои от основно тяло с два корпуса, имащи връзка на всички етажи. Сградата е изградена на три надземни етажа и полуподземен сутерен. Към основното тяло в югоизточната част на сградата е разположена топла връзка на един етаж, която води към физкультурния салон. Салонът е решен на два надземни етажа. Конструкцията на сградата е монолитна от стоманобетон, ограждащите и преградните стени са изпълнени с тухлена зидария с различни дебелини. Стените на сутерена

са изградени от стоманобетон, като в източната част на основното тяло на гимназията стените са с по-голяма дебелина, защото предназначението на помещението е бомбоубежище.

По ограждащите стени на основното тяло на гимназията и физкултурния салон е положена топлоизолация с дебелина 5 см. Дограмата на основното тяло и физкултурния салон е подменена с PVC дограма. Топлата връзка е със стара метална дограма с единично стъкло.

Покривите на сградите са плоски без подпокривно въздушно пространство. Има положена топлоизолация с дебелина 10 см и хидроизолация, която е компрометирана от дългия експлоатационен период.

Основната цел на проектното решение е да се модернизира материалната база на СУ „Васил Левски“ гр. Бяла Слатина, което ще доведе до подобряване на средата за обитаване, както за учениците и учителите, така и за персонала, който обслужва учебното заведение. Също така проекта има за цел да се изпълнят заложените в енергийното обследване мерки за повишаване на енергийната ефективност в сградата на училището.

При изготвянето на проекта са спазени предписанията на Възложителя и енергийното обследване, както и действащата нормативна уредба.

В енергийното обследване са предписани следните енергоспестяващи мерки (ЕСМ):

- Мярка за енергоспестяване B1 – топлинно изолиране на външни стени;
- Мярка за енергоспестяване B3 – топлинно изолиране на покрив;
- Мярка за енергоспестяване B4 – топлинно изолиране на под;
- Мярка за енергоспестяване B5 – подмяна на старата дограма със система от PVC/AL профил и стъклопакет;
- Мярка за енергоспестяване C6 – подмяна на горивна база;
- Мярка за енергоспестяване C9 - подмяна на ВОИ;
- Мярка за енергоспестяване C12- подмяна на осветление;
- Мярка за енергоспестяване D13- подмяна на уреди, влияещи на топлинния баланс;
- Мярка за енергоспестяване E1- Инсталиране на ФЕЦ.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

1.1 Мярка за енергоспестяване В1 – топлинно изолиране на външни стени:

1.1.1 Съществуващо положение

Външните ограждащи стени на сградата са изпълнени от тухлена неносеща зидария на варов разтвор с дебелина 40 см. По ограждащите стени има положена топлоизолация с дебелина 5 см, топлофизичните характеристики на ограждащите стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания. По стените на сутерена няма положена топлоизолация.

1.1.2 Проектно решение

Предвижда се полагане на топлинна изолация от експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 8 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.033$ W/mK, включително всички съпътстващи дейности, свързани с полагането на финално покритие.

Предвижда се обръщане по страници на дограма с топлинна изолация екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 2 см. Също така е предвидено и вътрешно обръщане около дограмата. Предвиден е монтаж на подпрозоречен перваз, включително всички дейности свързани с поставянето. Предвижда се полагане на топлинна изолация от екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 15 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.030$ W/mK, по ограждащи стени на сутерен, включително всички дейности, свързани с полагането на финално покритие.

1.3 Мярка за енергоспестяване В3 – топлинно изолиране на покрив:

1.3.1 Съществуващо положение

Покрива на сградите е плосък с хоризонтална покривна плоча, покритието от битумна хидроизолация е компрометирано поради дългия експлоатационен период. Отводняването е външно чрез улуци и водосточни тръби. По покрива има положена топлоизолация с дебелина 10 см.

1.3.2 Проектно решение

Предвижда се полагане на топлинна изолация от екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.030$ W/mK по покривната плоча.

За енергоспестяваща мярка В3 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

Извършване на всички допълнителни дейности – демонтажни и монтажни (полагане на пароизолация, полагане на полиетиленово фолио и др.).

1.4 Мярка за енергоспестяване В4 – топлинно изолиране на под:

1.4.1. Съществуващо положение

По стените на сутерена няма положена топлоизолация.

1.4.2 Проектно решение

Предвижда се полагане на външна топлоизолация от XPS с дебелина с дебелина 15 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.030$ W/mK за стени в контакт с въздух на неотопляем сутерен, включително всички дейности свързани с полагането на финално покритие.

1.5. Мярка за енергоспестяване В5 – подмяна на старата дограма със система от PVC/AL профил и стъклопакет:

1.5.1. Съществуващо положение

Дограмата на основното тяло на училището и физкултурния салон отдавна е подменена с PVC дограма със стъклопакет. Дограмата в топлата връзка е метална с единично стъкло, на част от дограмата е премахнато единичното стъкло и е затворено със ламарина.

1.5.2. Проектно решение

Предвижда се цялостна подмяна на дограмата със петкамерна PVC дограма, с двоен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, включително демонтаж на старата дограма. Входните врати на сградата ще се подменят с външна врата с алуминиеви профили с прекъснат термомост с коефициент на топлопреминаване $U_w \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, включително демонтаж на старата дограма. За енергоспестяваща мярка B5 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- демонтаж, боядисване и обратен монтаж на съществуващи метални решетки.

1.6. Мярка за енергоспестяване C6 – подмяна на горивна база

1.6.1. Съществуващо положение

Съществуващата инсталация за отопление представлява 2 броя газови котли на течно гориво (промишлен газьол), всеки с мощност 264 kW.

1.6.2. Проектно решение

Предвижда се монтаж на нов газов котел на пропан бутан, окомплектован с автоматика, управляваща котела по зададени графици, работни режими, като се предвижда и управление по външна температура. Също така е предвидено котела да може да се управлява чрез отдалечен достъп.

1.7 Мярка за енергоспестяване C9 – подмяна на ВОИ:

1.7.1 Съществуващо положение

Съществуващата отоплителна инсталация е стара и амортизирана. В основната си част отоплителните тела са от стари чугунени глйдери.

1.7.2 Проектно решение

Предвижда се подмяна на ВОИ на сградата – подмяна на разпределителната мрежа и отоплителни тела. Инсталиране на термостатични вентили за задаване и поддържане на температура в помещенията.

1.8 Мярка за енергоспестяване C12 – подмяна на осветление:

1.8.1 Съществуващо положение

Съществуващите осветителни тела в сградата са стари, на места осветителните тела са с луминисцентни лампи и лампи с нажежаема жичка.

1.8.2 Проектно решение

Предвижда се подмяна на осветителната инсталация – демонтаж на съществуващи осветителни тела и монтаж на нови LED осветителни тела.

За енергоспестяваща мярка C12 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- Демонтаж на стари ключове за осветление;
- Доставка и монтаж на нови ключове за осветление.

1.9 Мярка за енергоспестяване D13 – подмяна на уреди, влияещи на топлинния баланс:

1.9.1 Съществуващо положение

Съществуващите електрически уреди са стари и амортизирани.

1.9.2 Проектно решение

Предвижда се подмяна на основни електрически уреди (готварски печки и хладилник), което ще доведе до спестяване на електрическа енергия.

1.10 Мярка за енергоспестяване E1 – Инсталиране на ФЕЦ

1.10.1 Съществуващо положение

В сградата няма инсталирана фотоволтаична електрическа централа за производство на електроенергия.

1.10.2 Проектно решение

Мярката предвижда доставка и инсталиране на покривна фотоволтаична електрическа централа за производство на електроенергия за собствени нужди, с инсталирана мощност 30,00 kWp. Инсталацията се състои от фотоволтаични панели разположени по покрива на сградата, инвертори, табла и кабели.

1.11 Допълнителни дейности

При изпълнението на описаните енергоспестяващи мерки ще се извършат и ремонтни дейности във всички помещения на гимназията, отразени в графичната част. Ремонтните дейности са следните:

- Ремонт на подови настилки;
- Ремонт на стени и тавани;
- Ремонт на санитарни помещения (под, стени и тавани), включително нови санитарни прибори.

Достъпът до сградата за хора в неравностойно положение е осигурен от северната фасада. Входните врати на достъпния вход на сградата са със светла широчина 154 см и светла височина 210 см. На главния вход на училищната сграда има съществуваща стоманобетонна рампа за преодоляване на разликата в нивата между кота терен и кота $\pm 0,00$ на сградата.

За преодоляване на разликата в нивата на сградата е предвидено изграждане на външен асансьор от северната фасада на сградата. Асансьорът е предвиден със стоманобетонна конструкция от кота -3,10 до кота терен, а от кота терен до кота +7,00 конструкцията на асансьора е предвидена да се изпълни от метални профили.

В сградата на гимназията са предвидени санитарно-хигиенни помещения, отговарящи на нормативните изисквания за хора в неравностойно положение.

Всички санитарни прибори и аксесоари в санитарно-хигиенните помещения се монтират при спазване на изискванията на чл. 87 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

При съществуващите стълби не може да бъде изпълнено изискването за скосяване на челата на стъпалата, поради тази причина в предната им част ще се положи ивица от нехлъзгав материал с широчина 40 mm и дебелина не повече от 1 mm. Ивицата е с цвят, различаващ се от цвета на настилката на стълбището съгласно чл. 18, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. На 40 см от ръба на първото стъпало и на 40 см от края на последното стъпало ще се изпълни тактилна ивица за внимание (предупреждение) с широчина 40 или 60 см съгласно изискванията на чл. 9 и 11 по посока на движението, оцветена контрастно (с изключение на червения цвят) (чл. 18, ал. 1, т. 6).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира в централната част на град Бяла Слатина – парцел I (идентификатор по КККР 07702.501.736) в кв.57 по плана на гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ №36.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда по време на изпълнение на проекта водоземане на подземни води

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействието върху атмосферния въздух по време на строително – монтажните работи ще бъде незначително, в локален мащаб.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на работата генерираните отпадъци ще бъдат събирани разделно. Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

