



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-15 141  
.....18.01.....2023г.

ДО  
ХЕЛЕН СИМЕОНОВА

ГР. СОФИЯ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение «Промяна на предназначението на п.и. с номер 12259.1128.510, Врачански лозя, м. "Големо крайще", землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване»

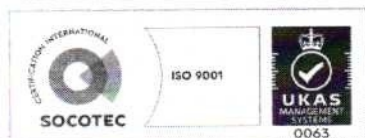
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМЕОНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-15/16.01.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Промяна на предназначението на п.и. с номер 12259.1128.510, Врачански лозя, м. "Големо крайще", землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, поземлен имот с идентификатор 12259.1128.510 по КККР на гр. Враца, представлява земеделска територия, категория 7, НТП: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 1000 кв.м, собственост на възложителя. ИП предвижда изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, с необходимите за обитаване помещения: дневна кухня, трапезария, спални и бани с WC. Застроената площ на сградата ще е около 100 кв.м., разгъната застроена площ - приблизително 100,00 кв.м., застроен обем 300,00 куб.м. Тъй като имотът не е захранен с вода, ще се ползва резервоар, снабден с хидрофорна уредба за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди. До имота има изградена ел. мрежа. Възложителят желае смяна предназначението на имота от начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) - в урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищно строителство". Предполагаема дълбочина на изкопите около 80 см или общо около 100 куб.м. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на указано от Община Враца място. Формиран битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага отделяне на емисии на вредни вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е**



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



**предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са ВГ0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и ВГ0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони ВГ0000166 "Врачански Балкан" и ВГ0002053 "Врачански Балкан", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Промяна на предназначението на п.и. с номер 12259.1128.510, Врачански лозя, м. "Големо крайще", землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

