

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

Радина Алексиева

Адрес:

с. Хайредин

Телефон:

....., *e-mail:*

Лице за контакти:

Радина Алексиева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

Радина Алексиева

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на Дестилерия- казан за ракия и Сушилня за плодове“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Изграждане на Дестилерия- казан за ракия и Сушилня за плодове“ е ново инвестиционно предложение.

За неговата реализация ще бъде играно Хале, с обща площ от 300 кв.м. и височина до 10м., в урегулиран поземлен имот УПИ XIII- 1200, 1201, кв 102, по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин. Административен адрес на имота: с. Хайредин, ул „Христо Ботев“ 1.

Халето ще бъде изпълнено с метална конструкция тип „ферма“. Покритие-термопанели.

Основите на Халето ще бъдат изпълнени като бетонова площадка, върху земната повърхност в имота.

Изкопни работи /земни маси около 20 куб.м./ ще бъдат извършвани единствено за еденичните фундаменти на халето /размери 1,50x1,50м. и дълбочина 1,20м./.

В Халето /сградата/ ще се извършват основните дейности предвидени с настоящото инвестиционно предложение по варене на ракия и сушене на плодове. Изходната суровина за реализация на настоящото ИП ще бъдат сливи от оwoцни градини собственост на възложителя.

Предвижда се промяна начина на ползване на имота в който ще бъде реализирано настоящото ИП- урбанизираната територия от „Жилищна“ зона ще бъде променена на „Предимно производствена“ зона. Промяната ще бъде съобразена с изискванията посочени в чл. 25 на Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, т.е. „Територии от разновидност "предимно производствена зона" (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В тях не се допускат производства с вредни отделения. В територии и устройствени зони от разновидност "предимно производствена зона" се допуска изграждане на жилищни сгради и общежития, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, лечебни заведения за извънболнична помощ, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научни звена към предприятията.“

В сградата /халето/ се предвижда:

- изграждане на битов и санитарен възел. Битовите отпадни води и водите от измиване на съоръженията в халето /сградата/ чрез вътрешна канализационна система и през локално пречиствателно съоръжение ще бъдат зауствани в изгребна водоплътна яма в същия имот, която от своя страна ще бъде почиствана съевременно на база сключен договор със съответната фирма притежаваща разрешително за дейността.

- монтиране на дестилационни апарати и модулна сушилна.

- поставяне на контейнери за ферментация на изходната суровина.

- поставяне на контейнери за временно съхранение на отработените джибри и костилките.

Не се предвижда ново захранване с ел.ток и питейна вода. Ще се ползват съществуващите.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се ползва съществуващата.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При изграждането и последващата реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение „Изграждане на Дестилерия- казан за ракия и Сушилна за плодове“ ще бъдат извършвани следните дейности:

- За неговата реализация ще бъде иградено Хале, с обща площ от 300 кв.м. в горещитирания имот.

- Не се предвижда ново захранване на имота с вода, ел.ток. Ще се ползват съществуващите.

-Ще се извършват изкопни работи /за еденични фундаменти/ единствено при изграждане на Халето. Изкопните земни маси /в минимални количества- около 20 куб.м./ ще бъдат съхранявани в имота и използвани за подравнителни дейности в него.

- Няма да се ползва взрив.

- С реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат извършвани дейности по варене на ракия и сушене на плодове.

Изходна суровина ще бъдат сливи от собствени насаждения на възложителя, около 30 тона за година /сезонен цикъл/.

При постъпване в халето /сградата/ суровината ще се разделя на два потока, единият поток ще се отправя за сушилната, а другият поток ще се отправя за контейнерите за ферментация. Предварително ще се почистват костилките преди варенето на ракията.

Ракията се получава чрез дестилация на ферментирани плодове или вино. Суровината се нарича джибри или пращина. Процесът на дестилация се нарича варене или печене. Дестилационното съоръжение се нарича „казан“. Подгревът в настоящото ИП ще бъде с огън на дърва, охлаждането- водно. Водата необходима при технологичния процес /за охлаждане/ ще бъде в оборотен цикъл. След приключване на процеса, казанът ще се презарежда с нови джибри.

В халето ще бъдат монтирани четири броя казана 4x120л.

В зоната на казаните ще бъдат поставени пет броя 5x300 л контейнери за ферментация на сливите.

В имота ще бъдат разположени четири броя контейнери 4x150л. за съхранение на използваните джибри и костилките от сливите. Съдържанието на тези контейнери ежедневно ще бъде извозвано със собствен превоз до собствена на възложителя животновъдна ферма, находяща се в същото землище извън населеното място, като в нея ще се използва за храна на животните.

Сушенето на плодовете ще се извършва в модулна сушилна 10 kW, монтирана чрез сглобяване на място в халето. След приключване на процеса по сушенето в съоръжението по сушене, изсушените плодове ще бъдат пакетирани в съответните касетки /цайги/ за пазара на едро.

Капацитет за сушилна /годишно- сезонно/:

- Входящ- 25 тона плод

- Изходящ- прогноза около 6,9 тона сух плод годишно- сезонно /за 10-дневен цикъл, по около 2,5 тона дневно при 8 часа работен ден/

Капацитет за ракия /годишно- сезонно/:

- Входящ- 5 тона плод

- Изходящ- прогноза около 2000 литра годишно- сезонно /6 литра на час- за 10-дневен цикъл, при 8 часа работен ден/.

Няма да се ползват хладилни съоръжения. При реализацията на разглежданото ИП не се налага използването им.

-В Сградата ще бъде осигурено отопление чрез конвекторни климатици- два броя с мощност 3,2 kW всеки, и конвектори- два броя с мощност по 2 kW всеки. Хладилен агрегат за климатиците - R 22.

- В сградата ще бъде осигурена аспирация чрез един брой вентилатор, монтиран на фасадата, разположен в района на сушилнята.

- В имота ще бъде изграден прилежащ служебен паркинг с четири броя паркоместа за персонала. Няма да домуват превозни средства в имота.

- Имотът е ограден със съществуваща бетонна масивна ограда.

- Не се предвижда ново изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота се предвижда да бъде чрез съществуващата пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на Дестилерия- казан за ракия и Сушилня за плодове“, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване- община Хайредин.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- разрешително по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще се реализира настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Дестилерия- казан за ракия и Сушилня за плодове“, е урегулиран поземлен имот УПИ XIII- 1200, 1201, кв 102, по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин.

Административен адрес на имота: с. Хайредин, ул „Христо Ботев“ 1.

Площ: 800 кв.м.

Съседни имоти:

- УПИ XII- 1199

- УПИ XIV- 1202

- улици

Отстоянието до най-близкия повърхностен воден обект – река Огоста- 805 м.

Не се намира в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващата реализация на настоящото инвестиционно предложение за за „Изграждане на Дестилерия- казан за ракия и Сушилня за плодове“ не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота се предвижда да бъде чрез съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи

съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Дестилерия- казан за ракия и Сушилня за плодове“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

- водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди

- ново обществено водоснабдяване- ВиК или други мрежи, ще се ползва съществуващото.

Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми, вкл. и бетона.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Дестилерия- казан за ракия и Сушилня за плодове“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Дестилерия- казан за ракия и Сушилня за плодове“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

По време на строителството: Очакваното замърсяване на въздуха от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно, временно и обратимо.

По време на строителството: Генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на имота се очаква да е незначителен, краткотраен, временен и обратим и не се очаква да окаже вредно въздействие.

По време на експлоатацията: Не се очаква генериране на наднормен шум и замърсяване на въздуха, както в пределите така и извън пределите на имота.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Дестилерия- казан за ракия и Сушилня за плодове“ ще бъдат различни по вид строителни отпадъци и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества. Ще бъдат генерирани и производствени отпадъци: - В имота ще бъдат разположени четири броя контейнери 4x150л. за съхранение на използваните джибри и костилките от сливите. Съдържанието на тези контейнери ежедневно ще бъде извозвано със собствен превоз до собствена на възложителя животновъдна ферма, находяща се в същото землище извън населеното място, като в нея ще се използва за храна на животните.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.

Генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, обратимо и незначително.

Изкопните земни маси, които ще са в минимални количества, ще се съхраняват временно в имота и ще се използват след това за подравняване в него.

При необходимост ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

По време на експлоатация на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Дестилерия- казан за ракия и Сушилня за плодове“ няма да бъдат генерирани опасни отпадъци.

Машинния парк, необходим при реализацията на разглежданото инвестиционно предложение ще бъде поддържан на база сключен договор със съответната фирма доставчик на машинния парк, във фирмен автосервиз извън територията на горепосочения имот. На територията на имота няма да бъдат извършвани ремонтни дейности на машинния парк.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Дестилерия- казан за ракия и Сушилня за плодове“ се очаква формиране на отпадъчни води по потоци /битови, промишлени, и др./

Предвижда се изграждане на битов и санитарен възел. Битовите отпадни води и водите от измиване на съоръженията в халето /сградата/ чрез вътрешна канализационна система и през локално пречиствателно съоръжение ще бъдат зауствани в изгребна водоплътна яма в същия имот, която от своя страна ще бъде почиствана своевременно на база сключен договор със съответната фирма притежаваща разрешително за дейността.

Водата необходима при технологичния процес /за охлаждане/ ще бъде в оборотен цикъл.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Дестилерия- казан за ракия и Сушилня за плодове“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.03.2023 г.

Уведомятел:

(подпис)