

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Христо Христов, адрес: обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца,

тел. за контакт

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца

Лице за контакти: Христо Христов, –

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение: **„Реконструкция на съществуваща жилищна сграда“**, *находяща се в УПИ XVIII, квартал №101 по плана на гр. Криводол*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящото инвестиционно предложение предвижда извършване на реконструкция на съществуваща жилищна сграда, находяща се в гр. Криводол, УПИ XVIII, кв. №101 по плана на града. Реконструкцията включва укрепване на втория етаж със стоманени профили, подмяна на старата покривна конструкция с нова метално-дървена конструкция, монтаж на окачен таван и топлоизолация

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда **реконструкция на съществуваща жилищна сграда**, находяща се в гр. Криводол, УПИ XVIII, кв. №101. Дейностите по реконструкцията се ограничават в рамките на съществуващата застроена площ и не включват разширяване или ново строителство.

Основните строително-монтажни дейности, които ще се извършат, включват:

- **Укрепване на втория етаж** на сградата чрез **монтаж на метална носеща конструкция**, изградена от **стоманени профили**. Профилите ще бъдат предварително изработени в специализирано предприятие и ще се транспортират до обекта, където ще бъдат сглобени на място с болтови връзки.
- **Пълен демонтаж на съществуващата дървена покривна конструкция**, като керемидите ще бъдат демонтирани внимателно и складирани на място с цел повторното им използване след завършване на новата конструкция. Съществуващият **дървен материал** от покрива ще бъде **нарязан и използван за отопление**, като няма да се генерират отпадъци, подлежащи на депониране.
- Върху новата метална конструкция ще бъде изградена **нова дървена покривна конструкция**, която също ще бъде **монтирана на място**, след което покривът ще бъде покрит с рециклираните керемиди.
- От вътрешната страна на таванското пространство ще бъде изпълнена **топлоизолация чрез поставяне на минерална вата**, както и **монтаж на окачен таван тип „Кнауф“**, за подобряване на топлотехническите и акустични характеристики на помещенията.
- **Не се предвижда промяна в предназначението** на сградата – тя ще продължи да се използва като жилищна сграда.
- **Всички дейности ще се извършват без намеса в терена**, без изкопни работи и без изграждане на нова инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни

УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът е разположен в Област Враца ,Община Криводол ,гр. Криводол, УПИ XVIII, квартал №101 по плана на гр. Криводол

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителните дейности ще се използват минимални количества електроенергия и вода, необходими за ръчни операции, смесване на строителни смеси и битови нужди на работниците. Тези ресурси ще се осигуряват от съществуващата електро мрежа и водоснабдителна система, свързана към обществената ВиК мрежа.

Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

След завършване на реконструкцията, по време на експлоатацията, сградата ще продължи да използва наличната водомерна шахта и съществуващото водоснабдяване чрез обществената ВиК мрежа за питейно-битови нужди. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения или промяна в съществуващата инфраструктура.

Проектът не изисква използване на други природни ресурси, различни от обичайните за подобен тип реконструкция.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на инвестиционното предложение **не се очаква изпускане на приоритетни или опасни вещества в околната среда**, включително и в повърхностни или подземни води. Дейностите по реконструкцията не включват употреба или съхранение на химични вещества, които да създават риск от замърсяване.

Не се предвиждат технологични процеси, водещи до емисии във води, въздух или почва. Всички строително-монтажни работи ще се извършват **в сухо състояние**, в рамките на имота, без изливане на замърсени води и без контакт с водоизточници или водни тела.

По време на експлоатацията сградата ще функционира **като жилищен обект**, без дейности, които генерират емисии на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В резултат на дейностите по реконструкция се очаква минимално количество строително-демонтажни отпадъци, основно:

- Стар дървен материал от покривната конструкция – ще бъде нарязан и използван за отопление на място;
- Керемиди от демонтирания покрив – ще бъдат съхранени на терен и повторно използвани при изграждане на новата покривна конструкция;
- Малки количества гипсокартон (Кнауф), фолио, изолационна вата и опаковки – ще се събират отделно и при необходимост ще се предават на лицензирана фирма за третиране на строителни отпадъци.

Не се предвижда генериране на опасни отпадъци. Всички дейности ще се извършват при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците и съответните подзаконови нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгревна яма и др.)

*При реализацията на инвестиционното предложение **не се предвижда генериране на производствени или строителни отпадъчни води.** Дейностите по реконструкция ще се извършват **в сухо състояние**, без използване на мокри процеси и без заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водоизточници.*

Не се предвижда изграждане на нова канализационна система или промяна в съществуващото отводняване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.06.2025г.

Уведомятел:
(подпис)