

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

06.02.1994
1508 22

от

Мариян *Ивелинов*

Цветанка *Младенова*

Адрес:

гр. Етрополе, обл. София,

с. Малорад, обл. Враца,

Адрес за кореспонденция:

гр. Етрополе, обл. София,

Телефон:

Лице за контакти: *Мариян Ивелинов*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

Мариян *Ивелинов*

Цветанка *Младенова*

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда“, е ново инвестиционно предложение.

Терасата ще бъде разположена от двете страни на съществуващата жилищна сграда- юг и запад.

Тя ще бъде изградена от дървена конструкция, която се доставя в готов вид. Конструкцията се поставя чрез метални планки върху бетонови блокчета, които са върху терена. За поставянето на блокчетата ще се извършват минимални изкопни дейности – до 1 м дълбочина. Терасата ще бъде захваната за съществуващата жилищна сграда чрез дюбели.

Предвижда се над нея да бъде изграден покрив от дървена конструкция и керемиди.

Новата тераса към съществуващата жилищна сграда ще бъде с обща площ- РЗП- около 49 кв.м.

При изкопните дейности няма да се ползва взрив.

Изкопните земни маси, генериирани при строителните дейности ще бъдат използвани в същия имот за обратно засипване и подравняване на терена- вертикална планировка.

При реализирането на настоящото ново инвестиционно предложение „Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда“, ще бъде използвана класическа строителна технология.

Достъпът до терасата ще бъде през съществуващата жилищна сграда.

Терасата към съществуващата жилищна сграда, ще бъде използвана за единствено за лични жилищни нужди.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда“, ще бъде използвана класическа строителна технология.

Новата тераса към съществуващата жилищна сграда ще бъде с обща РЗП- около 49 кв.м.

Тя ще бъде разположена в горепосочения имот, който е с площ от около 700 кв.м.

Ще се използва съществуващата инфраструктура. Имота има съществуващо захранване с вода, ел.ток и съществуваща канализационна система. Има пътен достъп. Намира се в жилищната зона на населеното място.

Предвиждат се минимални изкопни дейности. Дълбочина до 1,00 м

При изкопните дейности няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда“, има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение- съществуваща жилищна сграда.

Орган по одобряване- община Мездра.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще бъде реализирано настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда“, се намира в село Ребърково, община Мездра, - УПИ VI-119, кв. 20, /имот с идентификационен номер 62390.501.119/.

Имотът се намира в жилищната зона на населеното място.

Не се намира в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа

(НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

- ново водовземане или ново ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди

Водоснабдяването на съществуващата жилищна сграда с вода за питейни нужди се осъществява от съществуващата водоснабдителна селищна мрежа. Имота е водоснабден. Материалите, необходими за изграждането на инвестиционното предложение ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми.

Не се предвиждат производствени дейности.

Не се предвижда водовземане за промишлени дейности.

Терасата към съществуващата жилищната сграда, ще бъде използвана единствено за лични жилищни нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда“ не се очаква да бъдат еmitирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се предвиждат производствени дейности.

Терасата към съществуващата жилищна сграда ще бъде за лични жилищни нужди.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е временно.

Генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на имота се очаква да е незначителен, временен и не се очаква да окаже вредно въздействие.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генериирани във връзка с реализацията на новото ИП „Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда“ по време на строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид строителни отпадъци и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

По време на ползване на настоящото ИП- Тerasa към съществуваща жилищна сграда, ще се генерират единствено битови отпадъци от обитателите.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоиззвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.

Изкопните земни маси, генериирани при строителните дейности ще бъдат използвани в същия имот за обратно засипване и подравняване на терена- вертикална планировка.

Генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и се очаква тяхното въздействие да бъде незначително.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.).

сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда“ ще бъде използвана канализационната система на съществуващата жилищна сграда.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

Не се предвиждат производствени дейности.

Терасата ще бъде за лични жилищни нужди.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.08.2022

Уведомител: