



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
e-mail: [obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА  
ул. „Екзарх Йосиф“ №81  
В Р А Ц А



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371, тел.0910/92016

*(име, адрес и телефон за контакт)*

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, [mezdra@mail.bg](mailto:mezdra@mail.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: Диана Павлова - тел. 0898568357.

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: „Детайлно обследване за енергийна ефективност жилищна сграда - гр. Мездра, ул. „Св. Патриарх Евтимий“ №4“.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Община Мездра има инвестиционно предложение за „Детайлно обследване за енергийна ефективност жилищна сграда - гр. Мездра, ул. „Св. Патриарх Евтимий“ №4“.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Обектът представлява сградата, състояща се от три секции с три самостоятелни входа на 8 жилищни етажа и полувокпан сутерен. Сградата съдържа жилищни апартаменти. Използва се като жилищна сграда и е частна собственост. През годините е извършена частична подмяна на дограма и приобщаване на тераси, което не оказва особено влияние за повишаване на енергийната ефективност на сградата. Детайлното обследване на сградата има за цел да установи интегрираната енергийна характеристика на сградата, да се класифицира, съгласно клас на енергопотребление и да набележи мерките за енергоспестяване, които да доведат до издаването на сертификат за енергийните характеристики на сградата.



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



Конструкцията на жилищния блок на ул. „Св. Патриарх Евтимий“ №4 е изпълнена по конструктивна система ЕПЖС. Състои се от плочи, стени и обща фундаментална плоча. Сградата е изградена от външни стени от стоманобетон с ефективен топлоизолационен слой, измазани отвътре и отвън. Фасадите са в лошо състояние.

Външните стени не са топлоизолирани, само част от външните стени са топлоизолирани. Външните стени са сведени до 4 типа, два от които са към неотопляеми площи, като са пресметнати с приведени площи и дебелини за получаване на коректни коефициент на топлопреминаване. След прилагане на мярката топлинно изолиране на 3 367,24 м<sup>2</sup> с топлоизолационен материал EPS с дебелина 10 см. Това ще доведе до намаляване на общения коефициент на топлопреминаване през стените от 0,65 до 0,25 W/m<sup>2</sup>K.

Покривът на сградата е „студен“ покрив с неотопляемо под покривно пространство, а малка част се е оформил като плосък „топъл“ покрив. Покривът не е топлоизолиран. Топлинно изолиране на 651,67 м<sup>2</sup> покриви с топлоизолационен материал с дебелина 10 см и топлинно изолиране на 116,27 м<sup>2</sup> външни стени, граничещи с външен въздух, към неотопляем покрив с дебелина 10 см.

Подът на сградата е под нас неотопляем сутерен. там където има приобщаване на тераси, подът е оформен като под граничещ с външен въздух. Подът не е топлоизолиран. Подът е в сравнително добро състояние, но не е топлоизолиран и това води до топлинни загуби. След прилагане на мярката топлинно ще се изолират 103,30 м<sup>2</sup> еркер с топлоизолационен материал с дебелина 8см, топлинно изолиране на 651,67 м<sup>2</sup> подова плоча към неотопляем сутерен с каменна вата с дебелина 10 см.

Дограмата на сградата е стара дървена двукатна дограма, като част от нея е подменена с ПВЦ стъклопакет, а част от дограмата е единична с метална рамка и не отговаря на съвременните изисквания. Дограмата е с нарушени уплътнения. Дограмата в по-голямата си част е стара и амортизирана, а подменената е нова, без фуги и без липсващи гумени уплътнения. След прилагане на мярката ще се помени 766,77 м<sup>2</sup> дограма с ПВЦ двоен стъклопакет и 9,23 м<sup>2</sup> плътни врати, което ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване през дограмите.

Топлозахранването на сградата е индивидуално за веки апартамент. Няма изградена и използвана обща инсталация за отопление на блока. Апартаментите от жилищния блок се отопляват с твърдо гориво и природен газ. За отопление се използват печки на дърва за огрев и индивидуални котлета на природен газ. Част от собствениците използват електрически уреди за отопление. В сградата няма изградена инсталация за битово горещо водоснабдяване (БГВ). Използваната БГВ е от индивидуални електрически бойлери. В сградата няма изградена вентилационна система.

Захранването с електрическа енергия на жилищната сграда се реализира от трафопост, намиращ се извън нея в отделно стояща сграда. Главното табло е във входа на сградата в метална кутия, а апартаментните табла са в коридора по етажите. Електрическата инсталация е физически стара и не е в много добро състояние. Осветителната инсталация ще е запълнена с лампи с нажежаема жичка. Санираните възли в апартаментите са с против овлажни плафониери оборудване с лампи с нажежаема жичка. Осветителната инсталация във всички апартаменти е скрита. Осветителната уредба на обекта, според местонахождението

си, се



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



състои от две основни части – вътрешно осветление, влияещо на топлинния комфорт в сградата и външно осветление, попадащо в групата на външните, не влияещи консуматори на електрическа енергия. Използваната система е от типа „общо директно осветление“, с осветителни тела, монтирани предимно на тавана. Осветителните тела са лампи с нажежаема жичка. Състоянието като цяло на осветителната инсталация е в добро- почти всички тела и лампи са във функционална изправност. Външното осветление на сградата е изпълнено с противовлажни плафониери оборудвани с ЛНЖ. Подмяна на осветителните тела ЛНЖ с енергоспестяващи и датчици за движение.

След изпълнение на енергоспестяващите мерки сградата ще попадне в клас А от скалата на класовете на енергопотребление, съгласно Приложение 2 към чл. 17, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Обектът е разположен в гр. Мездра, ул. „Св. Патриарх Евтимий“ №4.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и по време на експлоатацията.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се предвижда.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Рециклируеми и опасни отпадъци се предават

на лица,



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за дейност с отпадъци. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица притежаващи регистрационен документ по ЗУО.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.05.23г.

Уведомител: .....

(Иван Аспарухов - кмет)



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532

