

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЕТ „ИВАЙЛО КУЛЕВ – АЙЮН ДАХАБ“

Седалище: гр. Враца, ул. „Професор Димитър Йоцов“ №7, ет. 2, ап. 1

ЕИК: 106033403

Ел. поща: *дахабtrade1972@abv.bg*

Управител: Ивайло Стефанов Кулев

Лице за контакт: Ивайло Стефанов Кулев

Телефон: 0878200626

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на автокомплекс в УПИ IV-94 кв. 14 по плана на гр. Враца идентификатор 12259.1011.137 по ККР на гр. Враца „

Характеристика на инвестиционното предложение:

езюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изграждане на нов „АВТОКОМПЛЕКС“ в гр. Враца, който ще включва магазин, склад, работно помещение за преглед на автомобили, инструментална и санитарни възли. Обектът ще бъде разположен в УПИ IV-94, кв. 14 по плана на гр. Враца, с идентификатор 12259.1011.137 по ККР.

Предвижда се изграждането на ново метално хале с модулна конструкция. Не се касае за разширение или изменение на съществуваща дейност.

писание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В рамките на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на метално хале с обща застроена площ от 258,47 m², предназначено за автокомплекс, включващ:

- магазин;
- складово помещение;
- работно помещение за преглед на автомобили;
- инструментална;
- санитарни възли.

Конструкцията ще бъде от метална рамкова носеща система, сглобяема на място, с външни ограждащи стени и покрив от термopanели с дебелина 10 см.

Вътрешни преградни стени:

- Делителни (между пожарни сектори) – итонг + Кнауф облицовка;
- Щендерни (леки) – система Кнауф (гипсокартон и вата).

Фундаменти:

Предвиждат се единични фундаменти с дълбочина 1,8 м, с размери в план 1,8 × 1,8 м. Ще бъдат извършени изкопни работи, но без използване на взривни вещества.

Настилки:

- В помещенията – полиуретанова настилка, стени и тавани с латекс;
- В санитарните възли – теракот (пода), фаянс (стени), латекс (таван).

Отводняване:

- В работното помещение се предвиждат приемни решетки, отвеждащи евентуални течове от МПС към каломаслоуловител, преди включване към канализационната мрежа.

Инфраструктурни връзки:

- Ел. захранване – от съществуващата мрежа;
- Водоснабдяване – от градската ВиК мрежа;
- Канализация – включване към съществуваща канализационна система.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение се намира в регламентирана складова зона на гр. Враца, определена по действащия Подробен устройствен план (ПУП) за производствени и обслужващи дейности. В обхвата на зоната се намират други сгради със сходно предназначение – производствени, търговски и логистични обекти. Имотът граничи с бул. „Мито Орозов“, осигуряващ директен достъп до главната пътна мрежа на града. Транспортен достъп ще се осъществява от вътрешна улица, без име, която има излаз на ул. „Драган Цанков“ и ул. „Околчица“

4. Местоположение

(описват се: населено място, община, квартал, имот; географски координати или UTM координати, собственост; близост до/засягане на елементи от НЕМ; обекти подлежащи на здравна защита и културно наследство; очаквано трансгранично въздействие; схема на пътната инфраструктура и др.)

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IV-94, кв. 14 по плана на гр. Враца, с идентификатор 12259.1011.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца.

Имотът се намира в складова зона на града, с устройствено предназначение за производствени и обслужващи дейности. Собствеността е частна – на възложителя ЕТ „Ивайло Кулев – Айюн Дахаб“.

Обектът:

- Граничи с бул. „Мито Орозов“, основна транспортна артерия на гр. Враца;
- Намира се на 620 м от най-близката жилищна зона;
- На 1840 м от язовир „Дъбника“;
- На 1710 м от Природен парк „Врачански Балкан“;

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

(включително водовземане за питейни/промишлени нужди, необходими количества, съществуващи съоръжения или нужда от нови)

По време на строителството ще се използват основно строителни продукти доставени на обекта във вид за директно влагане и сглобяване на място и готови сглобяеми конструктивни елементи, включително:

- Метална носеща конструкция (изработена от специализирана фирма и сглобена на място);
- Термопанели за външни стени и покрив;
- Газобетонни блокчета (итонг) за делителни стени;
- Гипсокартонени плоскости и вата за вътрешни прегради (система Кнауф);
- Полиуретанови настилки, фаянс и теракот;
- Други довършителни материали (латекс, лепила, изолации и др.).

Не се предвижда използване на тухли, дървен материал или добив на природни ресурси от терена. При нужда от бетонна настилка или основа, ще се използва доставен на място бетон, без смесване на място.

По време на експлоатацията:

- Електроенергията ще се доставя от съществуващата мрежа;
- Питейната вода ще се осигури чрез присъединяване към ВиК мрежата на гр. Враца;
- Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни водоизточници.
- Отоплението/охлаждането ще се извършва с енергийно ефективни инверторни климатици налични на пазара.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

При нормална експлоатация на обекта не се очаква генериране на опасни или приоритетни вещества, които да влизат в контакт с води. Дейността не включва технологични процеси с използване на химикали, разтворители или вещества, попадащи в списъците на приоритетни замърсители по смисъла на Наредба № Н-4 от 2012 г. и Директива 2000/60/ЕС.

В работното помещение, където се предвижда преглед на автомобили, има възможност за случайни разливи на масла или други леки замърсители. За ограничаване на риска от замърсяване на води, са предвидени:

- приемни решетки и канали, които отвеждат замърсените течности;
- каломаслоуловител, който задържа нефтопродукти преди зауставането към канализационната мрежа.

Тази система елиминира възможността от директен контакт на замърсители с повърхностни или подземни води. Отпадъчните води, преминали през каломаслоуловителя, ще се отвеждат към градската канализация.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

При реализацията и експлоатацията на обекта не се предвижда дейност, която да води до значителни или постоянни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Инвестиционното предложение не включва горивни процеси, промишлено производство, използване на разтворители или оборудване, което отделя прах, пари или газове.

Основният източник на възможни минимални емисии е:

- отопление и охлаждане на помещенията чрез инверторни климатици, работещи с хладилен агент R32 – класифициран с нисък потенциал за глобално затопляне (GWP), съгласно Регламент (ЕС) № 517/2014 относно флуорирани парникови газове. Климатичните системи са затворени, с ниска вероятност от течове, и отговарят на изискванията за енергийна ефективност клас А или по-висок.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

По време на строителството:

Ще се генерират обичайни строителни и строително-монтажни отпадъци, сред които:

- Опаковки от строителни материали (напр. фолиа, чували);
- Обрезки от гипсокартон, термопанели, метални профили;
- Излишни земни маси (ако има);
- Остатъци от лепила, замазки, изолации.

Всички отпадъци ще се разделят по вид и ще се предават на лицензирани фирми с разрешителни по ЗВО, съгласно чл. 19 от закона. За извозването ще се използват подходящи контейнери и транспорт.

По време на експлоатацията:

- Битови отпадъци от персонал и посетители – ще се събират в контейнери и ще се извозват от общинската система за сметосъбиране;

- *Опаковки от консумативи (хартиени, пластмасови и др.) – ще се събират разделно и ще се предават на система за разделно събиране или на оторизирана фирма;*
- *В случай на възникване на отпадъци от масла, филтри или други авто-компоненти, те ще се класифицират като опасни или неопасни по Наредба № 2/2014 г. и ще се съхраняват временно съгласно изискванията, след което ще се предават на фирма с разрешение по ЗУО.*

Не се предвижда образуване на опасни отпадъци.

9. Отпадъчни води

(очаквано количество и вид по потоци – битови, промишлени и др.; сезонност; начини на третиране; заустване)

Видове отпадъчни води:

- *Битови отпадъчни води – ще се формират от санитарните помещения и битовата зона на автокомплекса (тоалетни, умивалници и др.);*
- *Технологични отпадъчни води (маслоносни) – възможно е формиране на незначителни количества при преглед на автомобили в работното помещение (напр. от случайни течове на масла).*

Количества и сезонност:

- *Количеството битови отпадъчни води ще е пропорционално на броя на персонала и посетителите, и ще бъде равномерно през годината, без сезонни пикове. В случая се предвижда максималния брой на персонала да е за пет работни места.*
- *Маслоносните води ще са инцидентни и с малък обем, но подлежат на третиране преди заустване.*

Начин на третиране и заустване:

- *Отпадъчните води от работното помещение ще се отвеждат през приемни решетки и канали, които водят до каломаслоуловител, където се извършва предварително пречистване;*
- *След пречистване, всички отпадъчни води (битови и третирани маслоносни) ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на гр. Враца.*

Не се предвижда изграждане на собствена пречиствателна станция. Не се предвижда заустване във воден обект или използване на водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитетът на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

При нормална експлоатация на обекта не се предвижда съхранение на опасни химични вещества в количества, попадащи в обхвата на чл. 99б от Закона за опазване на околната среда и Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии.

Възможно е да се съхраняват малки количества моторни масла, почистващи препарати или спрейове за техническо обслужване на автомобили, които се използват в ежедневната дейност на автокомплекса, но:

- *ще се съхраняват в оригинални опаковки, в съответствие с техническите инструкции на производителя;*
- *ще се разполагат в обособени, проветриви и защитени помещения, без възможност за контакт с околната среда;*
- *няма да се надвишават праговите количества, изискващи мерки за предотвратяване на големи аварии.*

При образуване на отпадъчни масла или други опасни отпадъци, те ще се класифицират, съхраняват временно и ще се предават на фирми с разрешителни по ЗУО.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.03.2025

(подпис)

Уведомятел: 

.....