

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОБЩИНА Б СЛАТИНА - 3200

Регистрационен индекс и дата

3200-36/28.03.2025

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от инж. Иво Ценов Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина
Град Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68, ЕИК 000193058, тел: 0915/882114

(име, адрес и телефон за контакт)

ул. „Климент Охридски“ № 68, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0915/882114, bslatina@oabsl.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Иво Ценов Цветков –
Кмет**

Лице за контакти: **Галя Георгиева Масларска**, тел за връзка: 0899161068

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Бяла Слатина има следното инвестиционно предложение:
„Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Младост“, бл. 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Сградата е масивен строеж, състоящ се от два входа с полувкопан сутерен, изградена на шест етажа. На всеки етаж за всеки вход се разполагат по четири или три апартамента.

Достъпът до сградата, за вход А и вход Б, се осъществява от север. До входа на сградата е обособено помещение за кофи за отпадъци с отделен самостоятелен вход. Осигурените два входа за достъп до сградата, изпълняват и ролята на евакуационни изходи.

Носещата конструкция на сградата е монолитна стоманобетонена конструкция,

скелетно- безредова с плочи, с дебелина 15 см. Външните фасадни стени са тухлена зидария, а стените на сутерена са стоманобетонени.

Покривът е „плосък“, студен – двоен, вентилируем, стоманобетонен с хидроизолация от битумна мушама с посипка от филц върху нея. Дограмата е дървена, слепенена и метална, с единични стъкла, там където не е сменена. Основната промяна в част от апартаментите, спрямо първоначалния вид на сградата, е остъкляване на терасите - с PVC дограма или метална рамка с единично стъкло. В някои от жилищата е демонтирана дограмата на помещението, пред което е остъклената тераса. Като цяло външните ограждащи елементи са с лоши топлофизични характеристики.

Основната цел на проектното решение е насочено към обновяване на многофамилната жилищна сграда ж.к. „Младост“ бл. 3 чрез изпълнението на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот на гражданите, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерките за енергийна ефективност в многофамилната жилищна сграда ще допринесе за:

- По-високо ниво на енергийна ефективност и намаляване на разходите за енергия;
- Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата;
- Осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

При изготвянето на проекта са спазени предписанията на Възложителя и енергийното обследване, както и действащата нормативна уредба.

В енергийното обследване са предписани следните енергоспестяващи мерки(ЕСМ):

- Мярка за енергоспестяване В1 – топлинно изолиране на външните стени;
- Мярка за енергоспестяване В3 – топлинно изолиране на покрив;
- Мярка за енергоспестяване В4 – топлинно изолиране на пода;
- Мярка за енергоспестяване В5 – подмяна на старата дограма със системи от PVC/AL профил и стъклопакет;
- Мярка за енергоспестяване С12- подмяна на осветление;

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

1.1 Мярка за енергоспестяване В1 – топлинно изолиране на външните стени:

1.1.1 Съществуващо положение

Външните ограждащи стени на сградата са изпълнени от тухла, с дебелина 25 см. По ограждащите стени на малка част от апартаментите има положена топлоизолация с дебелина 5 см. Теплофизичните характеристики на ограждащите стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания. По стените на сутерена няма положена топлоизолация.

1.1.2 Проектно решение

Предвижда се полагане на топлинна изолация от експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.034$ W/mK., включително лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили, шпакловка, крепежни елементи и екстериорна мазилка.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 7 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.034$ W/mK., включително лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили, шпакловка, крепежни елементи и екстериорна мазилка по ограждащи стени, където вече има положена топлоизолация с дебелина 5 см.

За енергоспестяваща мярка В1 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- Демонтаж на съществуващ подпрозоречен перваз и извозване до депо;
- Демонтаж на поцинкована ламарина над съществуваща топлоизолация;
- Демонтаж на ламарина над прозорци;
- Демонтаж на съществуващ парапет, включително натоварване на отпадъците и извозване до депо;
- Изрязване на съществуваща топлоизолация от EPS с дебелина 5 см, включително натоварване на отпадъците и извозване до депо;
- Монтаж на пожарозащитни ивици от каменна вата с дебелина 12 см по фасадата;
- Полагане на топлоизолация от каменна вата с широчина 100 см., съгласно чл.15, ал.4 от Наредба №Из-1971 за безопасност при пожар.
- Монтаж на подпрозоречен PVC перваз, включително крепежни елементи;
- Предвижда се обръщане по страници на дограма с топлинна изолация екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 2-4 см.
- Демонтаж на ламарина над прозорци;
- Направа на зидария от газобетонни блокове, необходими за усвояване на балконите;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд, шпакловка и латекс на вътрешна страна на нова газобетонна зидария;
- Ремонт на козирки;
- Възстановяване на мълниезащитната инсталация;
- Възстановяване на заземителна инсталация;
- Монтаж и демонтаж на скеле.

1.2 Мярка за енергоспестяване В3 – топлинно изолиране на покрив:

1.2.1 Съществуващо положение

Покрива на сградата се дели на три типа. Покрив тип 1 е „плосък“, студен – двоен, вентилируем, стоманобетонен с хидроизолация от битумна мушама, с посипка от филц върху нея. Покрив тип 2 е плосък, без въздушна междина над входа, и покрив тип 3 е плосък, топъл, над остъклени тераси. Отводняването на покрива е вътрешно, чрез воронки. Покривното покритие от битумна хидроизолация не е подменяна през годините на експлоатацията и е в лошо състояние.

Покривът е без топлинна изолация, съществуващата хидроизолация е компрометирана. Теплофизичните характеристики не отговарят на съвременните

изисквания.

1.2.2 Проектно решение

Предвижда се полагане на топлинна изолация от дюшеци от минерална вата с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.038$ W/mK в подпокривното пространство, както и полагане на пароизолация (покрив тип 1).

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.034$ W/mK, включително дълбокопроникващ грунд, лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили, шпакловка, крепежни елементи, грунд и екстериорна мазилка.

Предвижда се полагане на топлинна изолация XPS с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,030$ W/mK по покривна плоча, циментова замазка и битумна хидроизолация за покрив тип 2.

За енергоспестяваща мярка В3 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- Разчистване на подпокривно пространство от отпадъци;
- Демонтаж на ламаринена обшивка по борд, включително натоварване на отпадъците и извозване до депо;
- Демонтаж на съществуващи козирки на балкон последен етаж;
- Демонтаж на барбакан към покрив;
- Полагане на EPS с дебелина 12 см по тавана на междуетажна площадка на последен етаж;
- Полагане на дюшеци от минерална вата с дебелина 12 см по вътрешните стени, прилежащи към подпокривното пространство;
- Монтаж на поцинкована ламарина с водооткапващ профил на входна козирка;
- Монтаж на водосточна тръба към входни козирки;
- Доставка и монтаж на барбакан към входни козирки;
- Монтаж на пожарозащитни ивици от каменна вата с дебелина 12 см по стените прилежащи към подпокривното пространство;
- Монтаж на поцинкована ламарина с водооткапващ профил по борд на покрив;
- Монтаж на поцинкована ламарина с водооткапващ профил по покрив на машинно помещение;
- Монтаж на водосточна тръба към покрив;
- Монтаж на барбакан към покрив;
- Монтаж на термопанел с дебелина 10 см. по таван на балкон последен етаж;

1.3 Мярка за енергоспестяване В4 – топлинно изолиране на пода:

1.3.1 Съществуващо положение

Подовете към външен въздух – еркер не са топлоизолирани. Подовете към сутерена също не се топлоизолирани. По стените на сутерена (цокъл) няма положена топлоизолация.

Топлофизичните характеристики на различните типове подове не отговарят на съвременните изисквания.

1.3.2 Проектно решение

Предвижда се поставяне на каменна вата с воал с дебелина 10 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.038$ W/mK по таван на неотопляем сутерен.

Предвижда се и поставяне на външна топлоизолация XPS с дебелина 8 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.030$ W/mK включително лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили, шпакловка, крепежни елементи и екстериорна мазилка при цокъл.

Предвижда се поставяне на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 12см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.034$ W/mK, при еркери.

За енергоспестяваща мярка B4 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- Полагане на пожарозащитни ивици от каменна вата с дебелина 8 см по цокъл;
- Доставка и полагане на топлоизолация EPS с дебелина 12 см по тавана на остъклен балкони;
- Доставка и полагане на топлоизолация EPS с дебелина 12 см по тавана на открит балкон;

1.4 Мярка за енергоспестяване B5 – подмяна на старата дограма със системи от PVC профил и стъклопакет:

1.4.1 Съществуващо положение

Дограмата на сградата е няколко вида, дървена с единично стъкло, метална с единично стъкло, PVC дограма със стъклопакет и алуминиева дограма със стъклопакет. На част от прозорците има монтирани метални решетки. Състоянието на съществуващата дограма, която не е подменена не е добро. Това води до завишена инфилтрация и загуба на топлинна енергия през тях.

1.4.2 Проектно решение

Предвижда се цялостна подмяна на дървената дограма на сградата със система от PVC дограма, и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U_w \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, включително демонтаж на старата дограма и демонтаж на винкелови остъкления на балкони и метални решетки.

Предвижда се цялостна подмяна на старата дограма – врати (дървена и метална) на сградата с алуминиева профилна система с прекъснат термомост и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U_w \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

За енергоспестяваща мярка B5 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- Демонтаж и обратен монтаж на метални капаци и решетки;
- Демонтаж на винкелни прозорци и врати;
- Демонтаж на стари дървени прозорци и врати;
- Демонтаж на стара AL и PVC дограма;
- Доставка и монтаж на пожароустойчива врата EI 90 към сутерен;
- Вътрешно обръщане на прозорци и врати (измазване, шпакловане и боядисване);
- Външно обръщане около дограма с топлоизолация XPS с дебелина 2-4 см;
- Направа на шурц над прозорец;

1.5 Мярка за енергоспестяване C12 – подмяна на осветление:

1.5.1 Съществуващо положение

Съществуващите осветителни тела в сградата са стари, на места осветителните тела са с луминисцентни лампи и лампи с нажежаема жичка.

1.5.2 Проектно решение

Предвижда се подмяна на всички ЛНЖ осветителни тела с дълбоководната клетка с нови LED осветителни тела.

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Площ на имота (УПИ I, кв. 92): 6553,00 кв.м.;
- Застроена площ в имота: 526,00 кв.м;
- Застроена площ по (съгл. КККР на Бяла Слатина) -526 м2
- Разгънатата застроена площ, вкл. сутерен (съгл. архитектурно заснемане) –

3476,70 м2

- Разгънатата застроена площ без сутерен (съгл. архитектурно заснемане) – 3036,00 м2
- Застроен обем – 10160,00 м3
- Височина, брой етажи:

Височина: кота корниз – 20,35 м.

Брой етажи: надземни - шест етажа;

подземни - един етаж.

Брой апартаменти в сградата - 44 апартамента.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата е разположена в УПИ I (идентификатор 07702.501.1566 по КККР), кв. 92 по плана на гр. Бяла Слатина, ж.к. „Младост“, бл.3.

Сградата представлява многофамилна шестетажна жилищна сграда с полувкопан сутерен с идентификатор 07702.501.1566.3 по КККР на гр. Бяла Слатина с административен адрес гр. Бяла Слатина, ж.к. „Младост“, бл.3, ул. „Васил Левски“ №27. Пешеходен и транспортен достъп до обекта е осигурен по съществуващата улична мрежа на гр. Бяла Слатина - от ул. „Васил Левски“ от запад на имота, ул. „Климент Охридски“, от североизток, ул. „Хаджи Димитър“ от югозапад и вътрешно квартална улица от югоизток. Главният вход е от север, като в непосредствена близост до входа има паркинг. Сградата е с два входа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда по време на изпълнение на проекта водовземане на подземни води

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействието върху атмосферния въздух по време на строително – монтажните работи ще бъде незначително, в локален мащаб.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на работата генерираните отпадъци ще бъдат събирани отделно. Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато

за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.03.2025

Уведомятел:

