

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Дончо Етугов,
гр. София, тел.
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. София,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): , e-mail:

Лице за контакти: Дончо Етугов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение за изграждане на „Подземна кабелна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект: Фотоволтаична инсталация в поземлен имот с идентификатор 12259.725.55“ в землището на град Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново, във връзка с изграждане на Фотоволтаична инсталация в поземлен имот с идентификатор 12259.725.55.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“, предвижданата Фотоволтаична инсталация в поземлен имот с идентификатор 12259.725.55, може да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа, чрез нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб на ВЕ „Вратцата-20Кv“, преминаващ западно от имота, през ПИ 12259.1021.68. За целта се налага изграждане на нова подземна кабелна линия от имота до ВЕ „Вратцата-20Кv“.

Предвиждат се изкопи с дълбочина 1м. за полагане на кабела. При изкопите няма да се генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение възниква във връзка с необходимостта от присъединяване на предвижданата Фотоволтаична инсталация към електроразпределителната мрежа, след приключила процедура по преценка за ОВОС за ПИ 12259.725.55. Инвестиционното предложение е допустимо. В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП-Парцеларен план. Разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за имоти извън урбанизирана територия се дава с решение на Общински съвет. ПУП-ПП се одобрява с решение на Общински съвет.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 12259.725.55 се намира на около 670 м, източно от урбанизираната територия на гр. Враца. Имотът е собственост на Дончо Николов Етугов, съгласно Нотариален акт №179/21.02.2022г. До имота се стига по общински полски път, представляващ поземлен имот с идентификатор 12259.725.98. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“, Фотоволтаичната инсталация в поземлен имот с идентификатор 12259.725.55, може да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа, чрез нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб на ВЕ „Вратцата-20Кv“. Електропровод „Вратцата-20Кv“ преминава през ПИ 12259.1021.68.

Предвижда се подземна кабелна линия от ПИ 12259.725.55 до ПИ 12259.1021.68, която ще премине през следните поземлени имоти с идентификатори: 12259.725.98, 12259.751.13, 12259.725.102, 12259.1021.68 и 12259.725.54 и е с дължина около 950м.

Поземлени имоти с идентификатори: 12259.725.98, 12259.725.102, 12259.751.13 и 12259.1021.68 са общински, за които е необходимо гласуване на Общински съвет Враца на предварително съгласие за учредяване на вещни права, за прокарване на кабела.

Възложителят е сключил със собственика на ПИ 12259.725.54 Нотариален акт за учредяване на право на прокарване на кабела през имота.

По данни от Кадастралната карта на гр. Враца, общинските имоти са с данни:

Номер	Местност	НТП/Предн.	Кат	Площ дка	Вид територия	Собственик
725.98	ГЛАДНО ПОЛЕ	За селскост. път	0	18,365	Земеделска	ОБЩИНА ВРАЦА
725.102	ГЛАДНО ПОЛЕ	Пасище	4	12,845	Земеделска	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
751.13	ДЪБНИКА	Храсти	4	13,183	Земеделска	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
1021.68		Ниско застрояване	0	97,371	Урбанизирана	ОБЩИНА ВРАЦА

По предварителен проект трасето е определено с координати в координатна система 2005г. Кадастрална:.

№ по ред КООРДИНАТИ

	X [m]	Y[m]
1	4788461.68	343459.16
2	4788579.30	343349.58
3	4788569.33	343276.00
4	4788716.55	343995.47
5	4788799.40	343810.17
6	4788651.67	343666.22
7	4788656.65	343655.41

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води

и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Използваните по време на строителството материали не предполагат формиране на отпадъци. По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Дейностите по време на строежа и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с отделяне на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Скици на имотите;
3. Нотариален акт №4/17.08.2022г.
4. Обзорна схема;
5. Становище на ЧЕЗ;
6. Декларация по чл.95, ал.1 от ЗОСС;
7. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 02.09.2022г.

Уведомител: