

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Николай Николов
Пълен пощенски адрес: п.к. 3000, гр. Враца,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): т:
Лице за контакти: Николай Николов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Николай Николов има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на оранжерийен комплекс в имот с Идентификатор 12259.912.57, находящ се в землището на гр. Враца, община Враца, област Враца.”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционното предложение е:

Имот с номер 12259.912.57 с площ 12 597 кв. м., находящ в местност Дърводелци, гр. Враца, община Враца, област Враца, с правно основание Нотариален акт № 148, ТОМ III, РЕГ. № 6756, ДЕЛО № 378 от 2022 г., Нотариален акт № 81, ТОМ V, РЕГ. № 4863, ДЕЛО № 567 от 2022 г., Нотариален акт № 145, ТОМ II, РЕГ. № 4302, ДЕЛО № 233 от 2022 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-225795-08.08.2023г.

Изграждане на оранжерийен комплекс, включващ:

- оранжерия с метална конструкция и полиетиленово покритие- 7 дка;
- временна сглобяема метална конструкция- тип хале, за складиране на готовата продукция (700 кв.м);
- временна сглобяема метална конструкция- тип хале, за сортиране на готовата продукция (1000 кв.м);

Инвестицията е свързана с внедряване на нови, модерни и високо ефективни, благоприятни за околната среда технологии и няма да окаже никакво негативно въздействие на компонентите на околната среда.

С предвиденото в инвестиционното предложение оранжерийно отглеждане на зеленчуци ще се увеличи количеството и качеството на произвежданата продукция за българския пазар.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия, която е предназначена за отглеждане на зеленчуци- домати, краставици, чушки и др.

Инвестиционното предложение включва още:

- Изграждане на оранжерията и закупуване на цялото необходимо за функционирането ѝ оборудване, складирането и сортирането на готовата земеделска продукция.
- Площта на оранжерийния комплекс за отделните компоненти няма да надвишава:
 - оранжерия- до 7000 кв. м.
 - сглобяема конструкция за складиране- до 1000 кв.м.
 - сглобяема конструкция за сортиране- до 700 кв.м.
- Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)
- Не се предвижда ползване на взрив.
- За основите- предвидени изкопни работи до 0,60 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ситуирано в имот с Идентификатор 12259.912.57, който граничи с имоти № 12259.912.43, 12259.912.14, 12259.912.30, 12259.912.31, 12259.912.32, 12259.912.39 и няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на имот с номер 12259.912.57 с площ 12 597 кв. м., находящо в местност Дърводелци, гр. Враца, община Враца, област Враца, с правно основание Нотариален акт № 148, ТОМ III, РЕГ. № 6756, ДЕЛО № 378 от 2022 г., Нотариален акт № 81, ТОМ V, РЕГ. № 4863, ДЕЛО № 567 от 2022 г., Нотариален акт № 145, ТОМ II, РЕГ. № 4302, ДЕЛО № 233 от 2022 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-225795-08.08.2023г.

Инвестиционното предложение няма да оказва отрицателно влияние върху околната среда.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура- за достъп до имотите ще се използват съществуващите полски пътища.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.11.2023г

Уведомятел

експлоатацията:

Предвижда се връзка с ВиК и електроразпределителната мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността е изцяло съобразена с политиката по опазване на компонентите на околната среда и въздуха и не предполага отделянето на вредни емисии, вещества и прахови частици.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждане на оранжерийния комплекс не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и животинския свят опадъци.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта ще се генерират ограничено количество битови отпадъци, които ще бъдат събирани и извозвани периодично до най- близкото депо за отпадъци. Строителните отпадъци ще се използват за обратен насип.

9. Отпадъчни води:

Производствени отпадни води не се генерират поради същността на производствения процес. Битовите отпадъчните води ще се отвеждат чрез свързване с централната канализационната мрежа или изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Дейността по инвестиционното предложение не предполага отделянето на вредни емисии, вещества и прахови частици.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):