



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **НИКОЛИНА ЦАНОВА** от гр. Враца с
пълномощник **Нели Минкова** и
наследниците на **ИВАН ВАСИЛЕВ** с пълномощник **Татяна**
Митова от общ. Враца, с. Згориград
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр. Враца**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): . мобилен тел **Нели Минкова** .

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Нели Минкова** .

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че като собственици на имот 12259.52.37 по КК на кв. Бистрец ,
местност „ Чудна“ с площ 3295м2 с НТП „ нива“ 9 категория .

има следното инвестиционно предложение: преотреждане на имота и разделянето
му на 4 УПИ „за нискоетажно жилищно строителство“

.....
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Имот 12259.52.37 по КК на кв. Бистрец е наша собственост с нот. акт № 193 от
21.07/1997г.

с площ 3295м². Начин на трайно ползване е „ нива“ 9 категория. От запад граничи с регулацията на квартала, улица „ Славов дол „. Имота е неполивен и не се обработва към момента. По улицата са налични ел. захранване НН и вода. Надлъжно по улицата е наличен и ел. въздушен провод високо напрежение 20 киловолта, което налага сервитут 10 м., засягащ лицето на имота от запад.

Инвестиционното намерение касае промяна на начина на ползване на имота чрез разделянето му на 4 УПИ с отреждане за нискоетажно жилищно строителство, като за целта се предвижда улица по средата на имота с широчина мин 6,0м. посока изток запад като отклонение от ул. Славов дол.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разделянето и отреждането на имота на 4 урегулirани поземлени имота ще даде възможност за строителство на жилищни сгради с височина до 10,00м., както и на постройки от допълващото застрояване: гаражи, летни кухни и др. При реализацията им ще се изискват допълнителни предписания и указания относно присъединяването на бъдещите постройки към мрежи за ток и вода. При липса на канализация и невъзможност за използване на такава ще се изградят изгребни ями или пречиствателни станции.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В северна посока по улица Славов дол има преотреден имот с изграждаща се жилищна сграда.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни

UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имота се намира източно от регулацията на кв. Бистрец на ул. „Славов дол“ и е земеделска земя „ нива“ , необработваема. . В близост до имота няма наличие на защитени зони или такива подлежащи на здравна защита.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

На този етап не се предвижда ползване на подземни води чрез сондажни кладенци .
.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват такива

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителство ще се генерират строителни отпадъци, които временно ще се съхраняват в контейнери и в последствие ще се извозват до специализирани площадки

Експлоатационно по време на функционирането на бъдещите обекти / жилища / ще се генерират битови отпадъци, съхранявани в контейнери на сметоизвозването.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови фекални води ще се отвеждат към изгребни ями в имота или към

канализационен уличен колектор

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се използват и съхраняват на площадката

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител.

пълном. Н.Минкова

пълном. Т.Митова

Дата: 16.09.2022г.

(подпис)